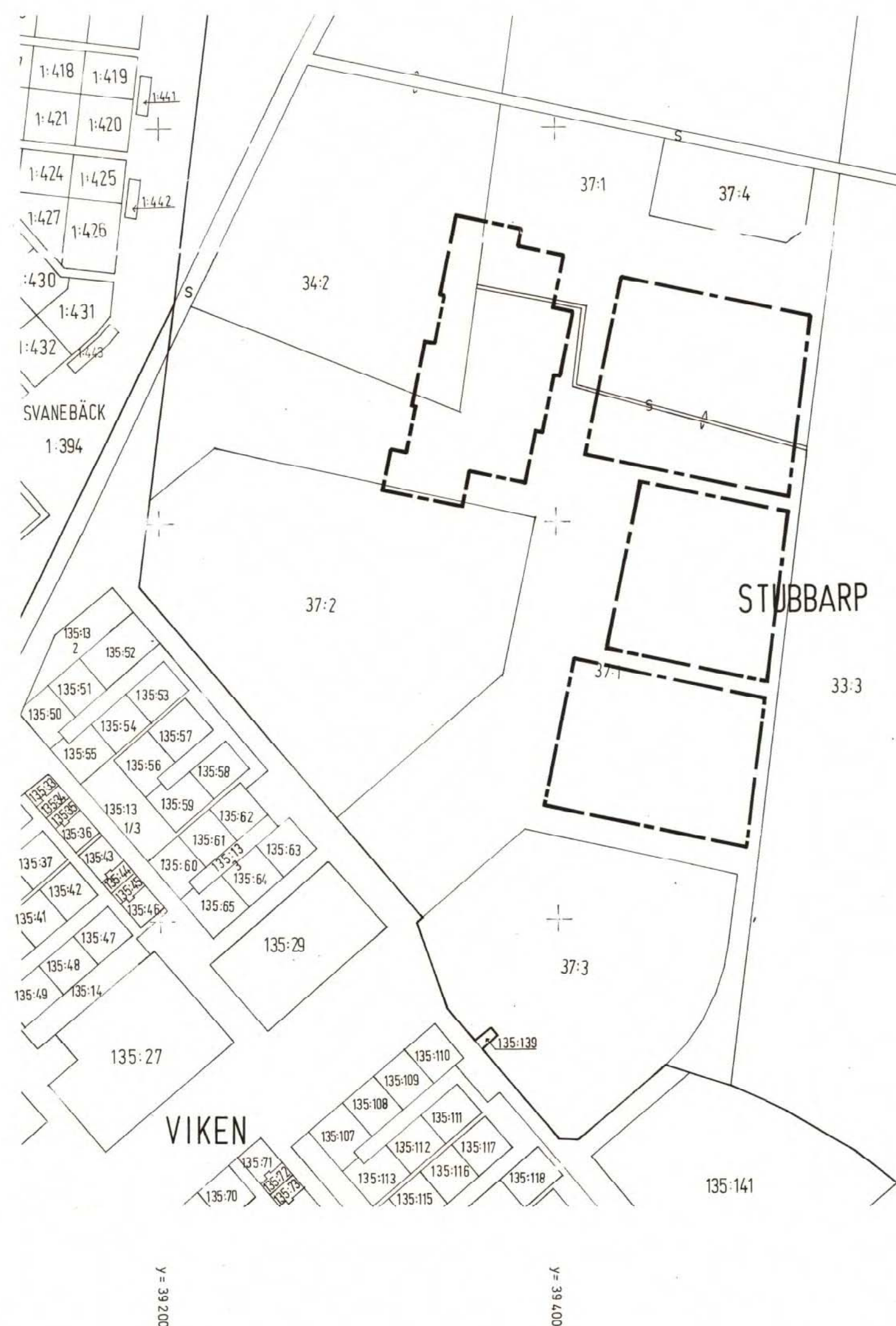
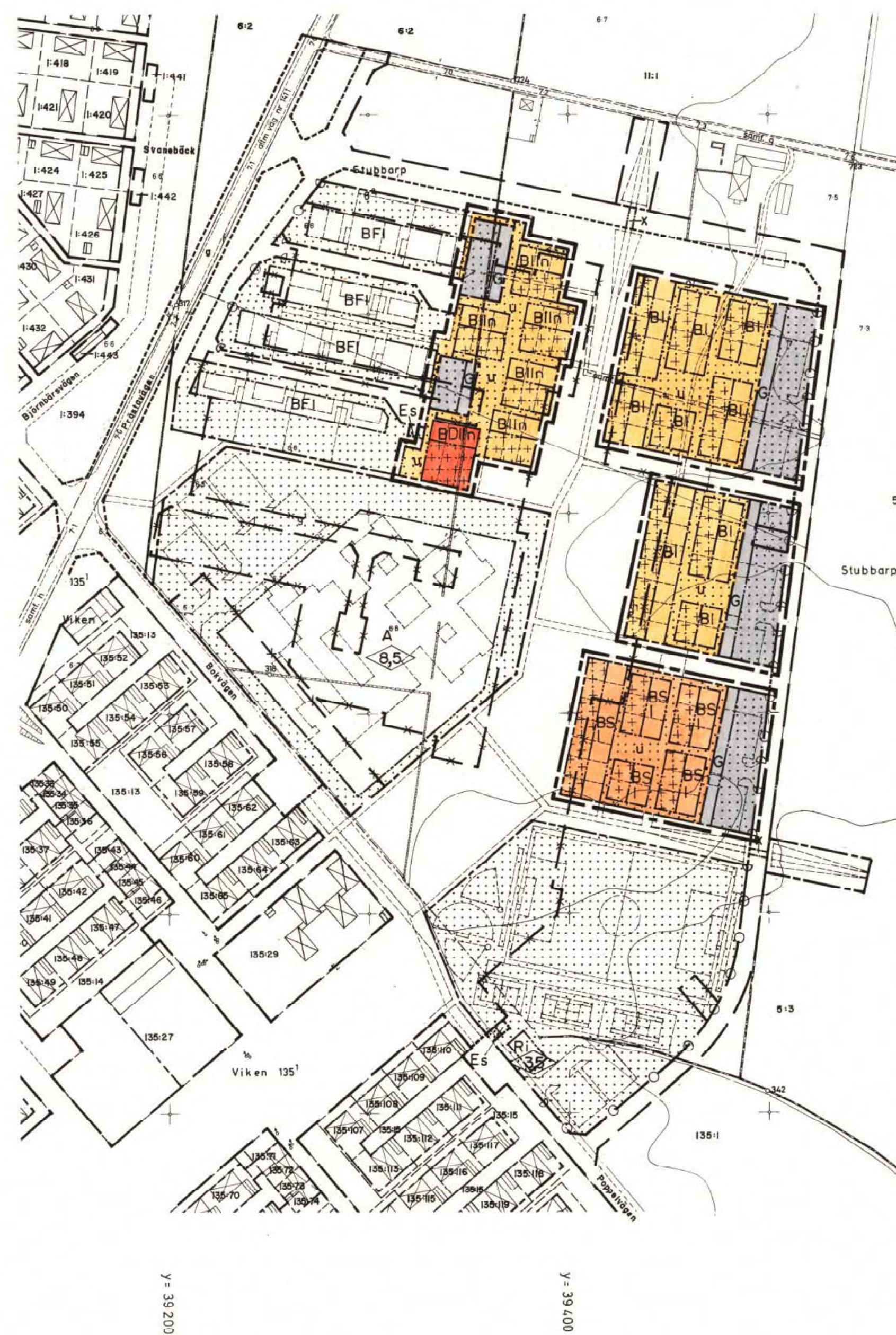


FASTIGHETSKARTA



Kartan framställd genom kopiering och sammanställning av fastighetskartan blad nummer 531 59 88 och 531 69 08, upprättad 1967 i länslantmäterikontoret och reviderad 1991 av stadsbyggnadskontoret.

PLANKARTA



Detaljplanen är inritad på byggnadsplan fastställd 1977.03.04. Den senares grundkarta är upprättad i oktober 1966 av lantmätare Nils Rågstedt, KM AB, Helsingborg, och kompletterad i maj 1975 av stadsingenjörskontoret, Höganäs.

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNING

Linje på kartan ritad 1.5mm utanför planområdets gräns

* Gällande byggnadsplan är fastställd 1977.03.04.

MARKANVÄNDNING

B	Bostäder
D	Vård
G	Parkering
S	Barnstuga

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE, UTFORMNING, UTFART

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med uthus samt där så prövas lämpligt med mindre del, högst 25%, av varje bostadsenhets del av resp huvudbyggnad. Taklutningen för uthus ska vara mellan 38 och 42 grader
- Marken får bebyggas med uthus samt där så prövas lämpligt med del av huvudbyggnad, högst 75%. Taklutningen för uthus ska vara mellan 28 och 32 grader
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Högsta byggnadshöjd 3.4m. Taklutningen ska vara mellan 38 och 42 grader. Högst 2 våningar. Utan hinder av höjdbestämmelserna får takkupor anordnas och för varje bostadsenhet högst upp-ta 30 % av sammanlagd taklängd på husets båda långsidor. Varje kupa får högst uppta 1.2m taklängd.
- Högsta byggnadshöjd 6.0m. Taklutningen ska vara mellan 28 och 32 grader. Högst 2 våningar, därutöver får vind inte inredas
- Högsta byggnadshöjd 2.6m. Taklutningen ska vara mellan 28 och 42 grader
- Högsta byggnadshöjd för uthus ska vara 2.8m
- Utfart får inte anordnas

STÖRNINGSSKYDD

- Högsta ekvivalenta ljudnivån får inte överstiga 30 dB(A) inomhus och 55 dB(A) på uteplatser.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Planens genomförandetid slutar 1997.01.01
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna (se beskrivningen)

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
delar av STUBBARP 34:2 och 37:1 i Viken,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Upprättad i Lund 1991.05.30

Stefan Romare
Arkitekter SAR

Christer Jarnlo

Registrerad

Detaljplanen har:
antagits av BN 1991.07.01
vunnit laga kraft 1991.07.31

SKALA 1:2000 200meter 100 10 0