

ILLUSTRATION, NORRA KVARTERET



BESKRIVNING

Planen ändras för att öka antalet lägenheter från 25 till 38, på grund av mindre lägenhetsstorlekar.

GENOMFÖRANDE

Bostadshusen uppförs av Järfälla kommuns Järfällabygds Hus AB och upplåtes med hyresrätt i s.k. BO-förening.

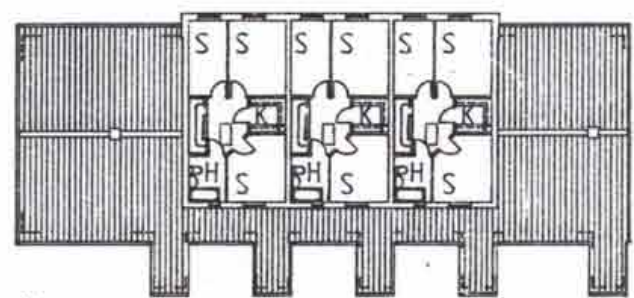
Antal:	2 RK	6 st.
	3 RK	6 st.
	4 RK	22 st.
	34 st. lägenheter i radhus	
	+ 4 st. villatomter	

Byggstart: hösten -88

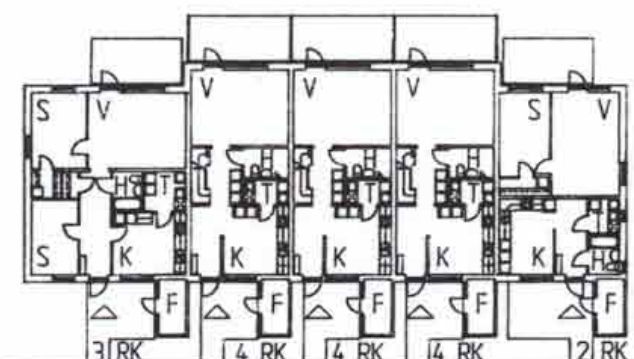
Uppvärmningsform: El

Övrigt: Gemensam närtlekplats detaljformas av blivande hyresgäster genom BO-föreningen.

EXEMPEL HUSTYPER



ÖVRE PLAN



ENTRÉPLAN



ENTRÉFASAD



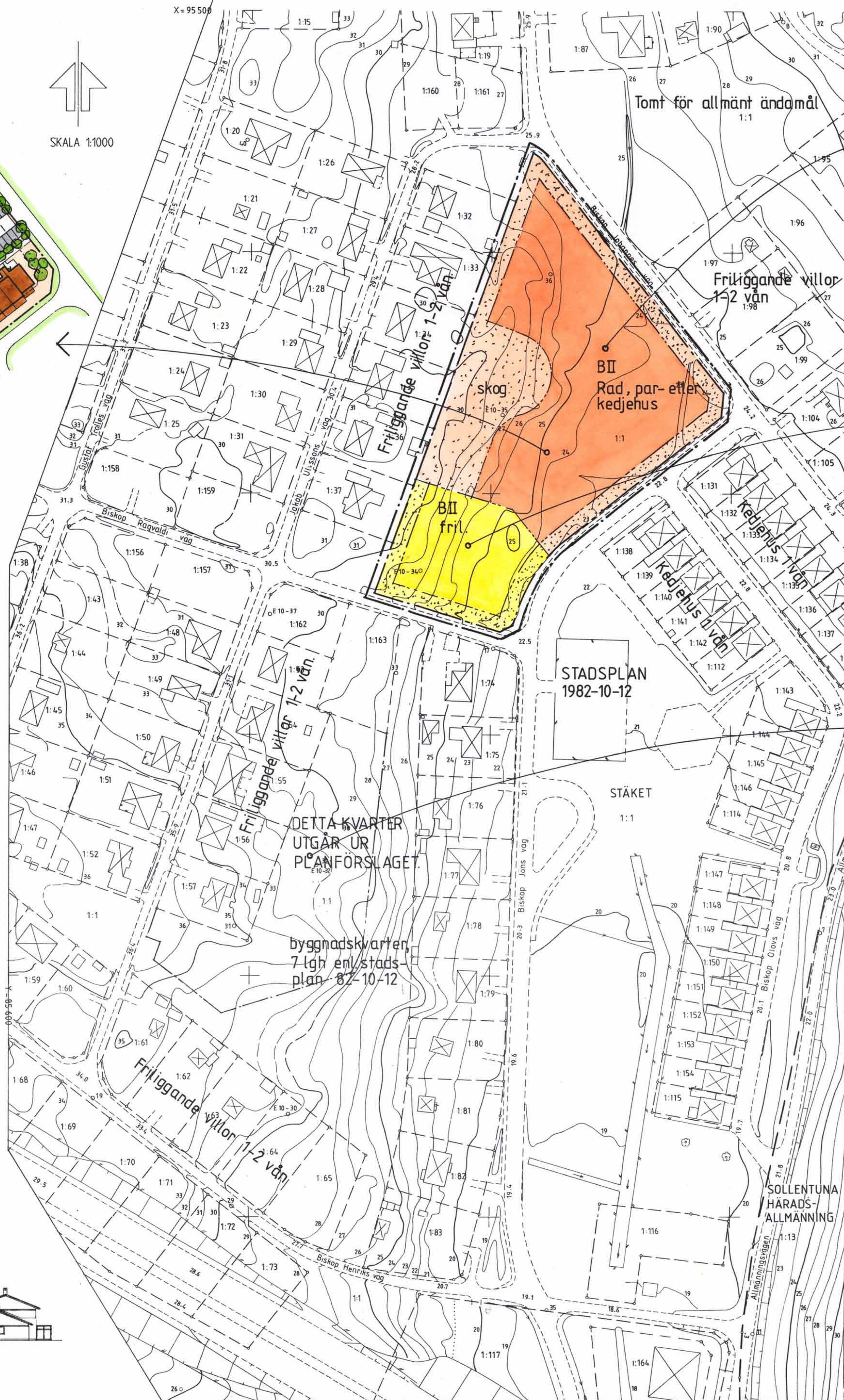
TRÄDGÅRDSFASAD



GAVEL

SKALA 1:1000

X=95 500



0123-P 88 / 0825

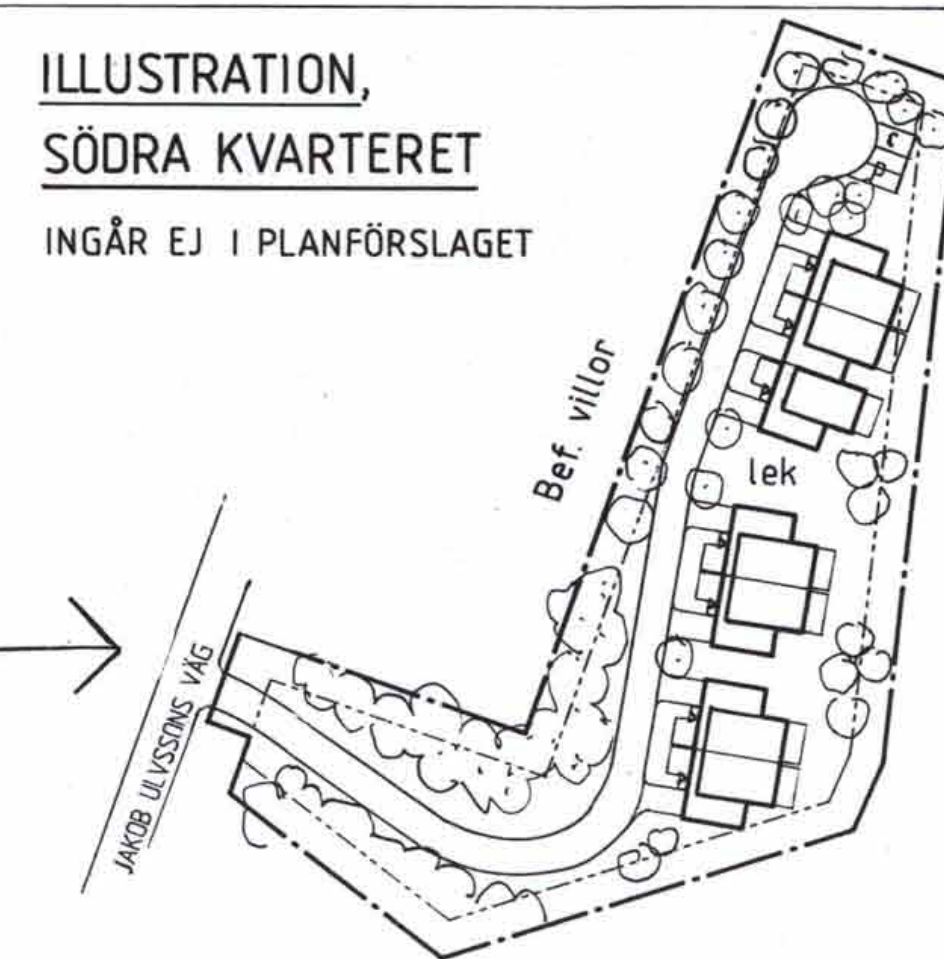
B I detta område får uppföras 34 bostadslägenheter, samt mindre byggnader för förråd/garage. Husen får utformas som radhus, par- eller kedjehus.

Sammanlagd bruttoarea högst 4700 m²

B I detta område får uppföras 4 friliggande villor med tillhörande garage och förråd. Bruttoareor får utgöra högst 1/3 av tomtytan.

ILLUSTRATION, SÖDRA KVARTERET

INGÅR EJ I PLANFÖRSLAGET



BESKRIVNING

Detta kvarter bebyggs i enlighet med gällande stadsplan, fastställt 82-10-12. Byggnadsnämnden har 88-06-09 lämnat förhandsbesked att bygglov kan påräknas enl. denna utformning.

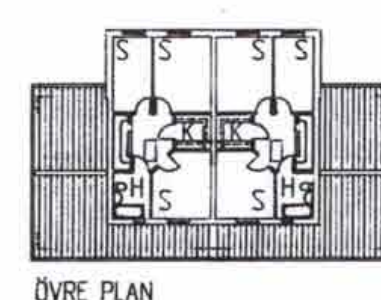
Bostadshusen uppförs av Järfälla kommuns Järfällabygds Hus AB och upplåtes med hyresrätt i s.k. BO-förening.

Antal: 4 RK 7st.

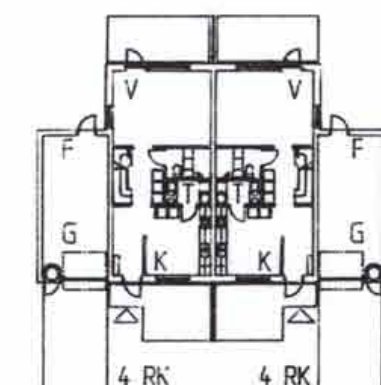
Byggstart: hösten -88

Uppvärmningsform: El

HUS EXEMPEL, parhus



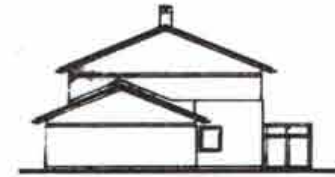
ÖVRE PLAN



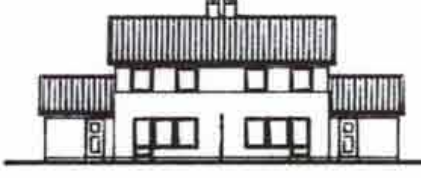
ENTRÉPLAN



ENTRÉFASAD



GAVEL



TRÄDGÅRDSFASAD

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA	
—+—	Kommungräns
—	Traktnamnsgrens
—	Fastighetsgräns
1:23	Fastighetsbeteckning
□	Byggnader
□	Transförmotorbyggnad
□	Bassäng, pool
□	Staket
—	Häck
—	Stenmur
—	Stödmur
—	Slätt
—	Dike
—	Höjdnurvar
—	Avvägd höjd
o	Polygonpunkt
o	Gränspunkt

□	Inmätt träd
□	Fornminnesområde resp runsten
□	Sankmark, åker resp äng
□	Agoslagsgräns
□	Barrskog resp lövskog

Underjordiska ledningar:	
—E—	Högsänning
—T—	Tele
—V—	Vatten
—A—	Avlopp
—VA—	Vatten-och avlopp
—F—	Fjärrvärme

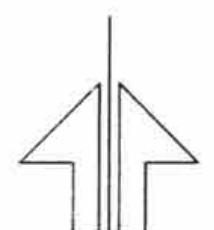
KARTBILDEN FRAMSTÄLLD FOTOGRAMMETRISK

MATKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1988-05-11

Enar Andersson
1:e mätningssingenör

SKALA 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
M 678



Planområdets läge



ENKELT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN för bostadskvarter vid Biskop Jöns väg i NORRA STÄKET, omfattande delar av fastigheten Stäket 1:1 i Järfälla kommun, Stockholms län

PLANKARTA med bestämmelser och ILLUSTRATION

upprättad av stadsarkitektkontoret genom FFNS Arkitekter i Göteborg

datum 1988-06-16 godk. sign. C.F.

vik. planark. Catarina Fogelberg

Planen är upprättad enl. Plan- och Bygglagens (PBL) regler för enkelt planförfarande (5 kap. 28 §).

anläggningsplan 1988-08-25
vunnit laga kraft 1988-09-16
planens genomförandetid löper f.o.m 1988-09-16

Gränsbeteckningar:

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Även texten på plankartan och i de tillhörande rutorna är bindande.

—	linje 3m utanför planområdet
—	användningsgräns (överensstämmer med tidigare områdesgräns)
—	egenskapsgräns

BESTÄMMELSER TILL PLANKARTAN

- Markanvändning, kvartersmark
Endast angiven användning är tillåten
- Placering, utformning, utförande
mark som inte får bebyggas
skog skogsdungen skall bevaras
- Administrativa bestämmelser
Genomförandetiden föreslås bli 10 år

PLANFÖRFATTARENS NAMNTECKNING:

Catarina Fogelberg

Detaljplanen utgörs av denna karta med text.