

73

MÖLLE SAMH

karta: *p*

Akten innehåller 11 nummerade sidor.
Till akten hör 1 karta.

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Landskansliet

Avskrift

BESLUT

1 (2)

28.7.1970

IIIG2-4-69
IIIG9-142-69

Avskr ua

Sökande

Kommunalfullmäktige i Brunnby kommun

Bn

St Planverk

Ölm

Dl

Vf

Naturvsekt

F reg

F ark

F lagakrbev

Akten

Lark

Pärmen

G Ström

Ulf la Cour

Carin Gyth

Börje Bertelsen

Birgitta Bertelsen

Förmynd Arne Bertelsen

Albin Magnusson

Sten Rodhe

Mölle Tennisklubb

Mölle vägförening

S Södergren

Registrerad

JD nr 1/6-69
31 juli 1970

Malmöhus läns

lantmäterikontor

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för del av
Mölle i Brunnby kommun
(1 bilaga)

Vid sammanträde 16.12.1968 beslöt kommunalfullmäktige i Brunnby kommun antaga ett å en av distriktslantmätaren S Linders 27.2.1968 upprättad karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser åskådliggjort förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle (område väster om kullabergsinfarten).

Erinringar mot förslaget har framställts av ägarna till stadsägorna 80, 81, 134 och 445 samt från Mölle Tennisklubb och Mölle vägförening. Planförfattaren har bemött erinringarna och därvid åberopat bl a beträffande stadsägorna 80 och 81 att förslaget inte innebär någon ändring i förhållande till gällande plan ifråga om mark, som avses skola tagas i anspråk för vägändamål, beträffande stadsägorna 134 att erinran är av den beskaffenheten att den hänför sig till omständigheter, som är förknippade med gällande plan, beträffande Mölle vägförenings skrivelse att storleken å vändplatsen motiveras bl a av det angränsande hotellområdet och önskemålet att dess trafikföring skall bli sådan, att kontaktområdet vid allmänna vägen ej belastas mer än som är oundgängligen nödvändigt samt att frågor om enskildas bidragsskyldighet till vändplatsen synes kunna prövas vid förrättning i sammanhang med plangenomförande och vägförenings övertagande av området. Vidare anføres beträffande den i skrivelserna upptagna frågan om slopande av den i gällande plan anvisade vägen söder om området följande: "Såsom framgår av beskrivningen, har i planarbetet frågan uppmärksamats och rekommenderas, att den upptages till ytterligare studium. Under planarbetet har även vissa begränsade överväganden gjorts om möjligheten att ersätta den gällande planvägen med andra trafiklösningar. Dessa överväganden visar här mot, att andra lösningar möjligen kan åstadkommas men att betydande inträngsfrågor då är att förvänta på annat håll.

Det framlagda förslaget innebär - fränsett mycket små justeringar - ingen utvidgning utan allenast beskärningar av gällande byggnadsrätter. Att en allmän översyn av trafikproblemen inom berörd samhällsdel skulle kunna resultera i ett utbyggande av den i gällande plan anvisade nu slojade vägen i bäckravinen synes ej möjligt. Jämfört med gällande byggnadsplan synes därför det framlagda förslaget ej i och för sig försämrå möjligheterna att ompröva vägen utmed planområdets södra gräns. Då planförslaget å andra sidan medför en för det allmänna angelägen omdisposition från byggnadsmark till parkmark, synes olyckligt om framlagda planförslagets

IIIG2-4-69
IIIG9-142-69

vidare behandling sammankopplas med nämnda vägfråga. Distriktslantmätaren anser därför, att erinringarna ej bör utgöra hinder mot fullföljande av planförslaget men rekommenderar en överläggning med i första hand vägföreningen för att åstadkomma en utredning om samhällets trafikförhållanden i berörda delar, varigenom förutsättningar för ytterligare planrevidering bleve klarare."

Yttranden i ärendet har avgivits av överlantmätaren, vägförvaltningen och länsarkitekten i länet. Överlantmätaren har för sin del anfört bl a: "I samtliga besvärsskrivelser framställs önskemål att den söder om området för planändringen planerade vägen enligt gällande byggnadsplan bör slopas. Erinringarna gäller planförhållanden som inte beröres i planförslaget. - - - Att den i planområdets norra och centrala delar belägna byggnadsplanevägen föreslås slopad synes riktigt ur miljömässiga och topografiska synpunkter. Det bedömes som föga tänkbart, att detta skulle medföra ett försvårande av trafikomläggningen inom området. Framförda anmärkningar föranleder därför ingen erinran. Fastställelse tillstyrkes."

Länsarkitekten har anfört, att de föreslagna erinringarna inte bör föranleda någon ändring av planförslaget och tillstyrker fastställelse av detsamma.

Det antecknas att till länsstyrelsen 3.9.1969 inkommit en skrivelse från ett antal personer, vari framförts önskemål om att behovet av den söder om planområdet projekterade vägen måtte omprövas.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ifrågasvarande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle (område väster om kullabergsinfarten). Med hänsyn till bestämmelserna 1 53 § 3 mom byggnadsstadgan skall från fastställelse undantagas 1 § 3 mom 2 punkten och 5 § 2 mom 2 punkten byggnadsplanebestämmelserna. Till följd härav fastställer länsstyrelsen byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga (4/69) utvisar

Den till länsstyrelsen 3.9.1969 inkomna skrivelsen överlämnas till byggnadsnämnden för den åtgärd vartill framställningen kan föranleda.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Eklöf

Eje Livén

Bestyrkes å tjänstens vägnar



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSMARKENS ANVÄNDNING

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med H betecknat område får användas endast för mindre hotellrörelse och dylikt.

Mom 3 Med Bk betecknat område får användas för bostadsändamål samt för konditoriservering och dylikt.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående; dock må huvudbyggnad och garage- eller uthusbyggnad sammanbyggas.

4 §

STORLEK Å TOMTPLATS

Mom 1 Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 kvm.

Mom 2 Med s betecknat område skall utgöra en fastighet.

5 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom 1 Å tomtplats inom med B eller Bk betecknat område får uppföras högst en huvudbyggnad och en garage- eller uthusbyggnad.

Bebyggd yta får utgöra högst 1/5 av tomtplatsens yta; dock högst 150 kvm om huvudbyggnaden endast avses för bostadsändamål eller högst 200 kvm om huvudbyggnaden helt eller till väsentlig del är avsedd för konditoriservering.

Mom 2 Inom med s betecknat område får byggnadernas sammanlagda yta uppgå till högst 550 kvm.

6 §

VÅNINGSAKTAL

Mom 1 Å med I resp II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en resp två våningar varvid vind ej får inredas.

Mom 2 Endast Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Landskansliet

7 §
BYGGNADS HÖJD

Å med I, IV och II betecknade områden får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än resp 3,0, 3,6 och 6,0 meter.

Garage eller uthusbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §
TAKS LUTNING

Tak må ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

9 §
STÄNGSELFÖRESKRIFT

Å sträcka av områdesgräns med på byggnadsplanekartan härför angiver beteckning skall med hänsyn till trafiksäkerheten uppföras stängsel vari ej får anordnas öppning för körtrafik.

TILLHÖR BRUNNBY KOMMUNALTILLVÄRTIGES
BESLUT DEN 16.12.1965. 90

Dnr 229/66

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut
28.7.1970

JD nr 116-69

15 sept 1970

Malmöhus läns
lantmäterikontor

B e s k r i v n i n g

Över förslag till ändring av byggnadsplan för del av M 6 1 1 e
(område väster om kullabergsinfarten) i Brunnby kommun.

För huvuddelen av området gäller byggnadsplan fastställd den 1 september 1944; för en obetydlig del vid själva infarten till berget gäller ej byggnadsplan och för en annan liten del väster om etadsågan 454 gäller byggnadsplan fastställd den 15 juni 1964. I väster angränsar området byggnadsplan fastställd den 16 mars 1962.

Planförslaget har tillkommit på begäran av AB Kullabergs Natur.

Förslaget innebär en väsentlig utvidgning av grönområdet i norr varigenom området å ömse sidor om den lilla bäcken frilägges och den projekterade anslutningsvägen västerifrån vid själva infarten till berget kan elopas.

Under planarbetet har övervägts även omdisponering av den projekterade men ej utförda vägen norr om tennisbanorna. Förslaget upptar emellertid ingen ändring i denna del utan har begränsats till området norr om vägen. Innan vägen slutgiltigt kommer till utförande rekommenderas emellertid att trafikproblemen inom Mölle bli föremål för ett mera ingående studium.

Förslaget godtagit det s k Klubbhotellet som finns inom området och medger även bibehållande av förekommande serverings- och konditorirörelse.

Området betjänas av kommunal vatten och avloppsanläggning.

I ärendet har samrått med länsarkitekten och vägförvaltningen.

Hälsingborg den 27 februari 1968

S. Linders

S Linders

Distriktslantmätare

Fotokopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes:

En G. Englund