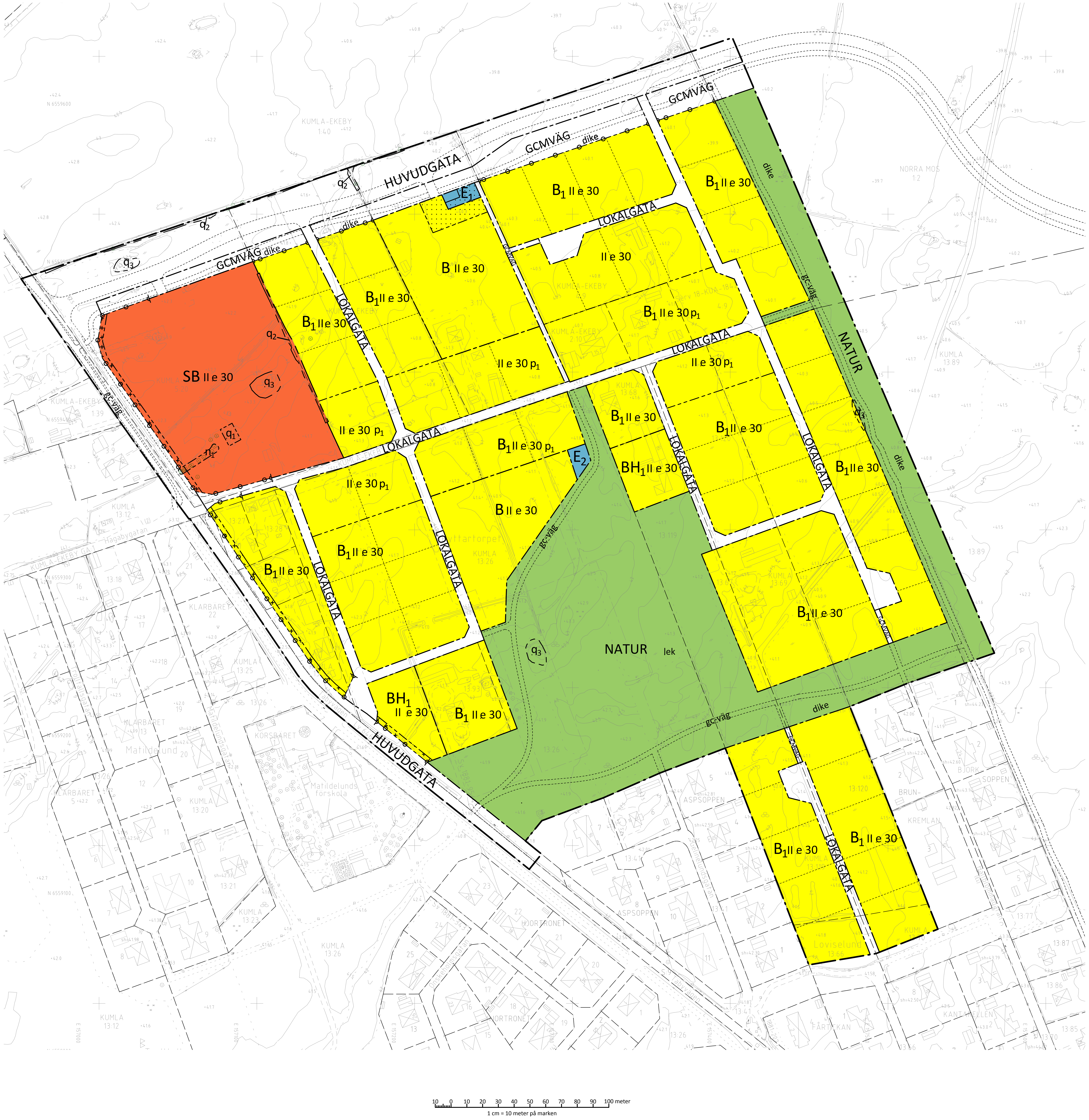

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

▬▬▬	Detaljplanegräns
— - — - —	Användningsgräns
— - - — - - —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
GCMVÄG	Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

B	Bostäder
B₁	Bostäder. Där så prövas lämpligt får därutöver, inom mindre del av bostaden, verksamhet anordnas som ej orsakar olägenheter för grannar eller närboende i form av buller, luftföroreningar, lukt, transporter, omfattande parkering eller liknande
BH₁	Bostäder, handel, hantverk och service
E₁	Pumpstation
E₂	Transformatorstation
SB	Skola och bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg	Gång- och cykelväg
lek	Lekplats

Vegetationsbestämmelser

dike	Dike för avledning av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 30	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

⁚⁚⁚⁚⁚⁚⁚⁚	Byggnad får inte uppföras
+ + + + + + + +	Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1	Träd får inte fällas. Träden får inte fällas annat än av säkerhetsmässiga eller biologiska skäl och då med medgivande från kommunen.

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet.

Utfart och stängsel

⊢o- - -o- - —	Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1	Huvudbyggnad ska placeras med långsidan parallellt mot Husargatan

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.

Garage, förråd, komplementbyggnader och dyl. ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns. För par- och kedjehus får dessa sammanbyggas i fastighetsgräns.

Garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata från vilken infart till fastighet sker.

Garage, förråd, komplementbyggnader och dyl. sammanbyggt med huvudbyggnad ska placeras minst 2, 0 meter från fastighetsgräns. För par- och kedjehus får dessa sammanbyggas i fastighetsgräns.

Högsta nockhöjd för garage, förråd, komplementbyggnader och dyl. är 5,0 meter.

Ovanstående bestämmelser under rubriken placering gäller ej teknisk anläggning.

Utformning och omfattning

II	Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Endast källarlösa byggnader

Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

q_1	Byggnad som omfattas av 8 kap. 13 § PBL. Byggnadens karaktärsdrag och värden ska bevaras, se avsnitt byggnadskultur och gestaltning i planbeskrivningen. Byggnad får inte rivas.
q_2	Biotop som omfattas av 7 kap. 11 § MB. Befintlig stenmur ska bevaras
q_3	Biotop som omfattas av 7 kap. 11 § MB. Befintligt stenröse ska bevaras

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats där 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNING

Teknisk anläggning ska uppföras med minst 5 meters brandskyddsavstånd till brännbar byggnad och/eller brännbart upplag.

ILLUSTRATION

- - - - - - - - - -	Illustrationslinje

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

— — — — —	Fastighetsgräns/Traktgräns
——— — ———	Kvartersgräns
- - - - - - - -	Servitutsgräns/Ledningsrättsgräns
ASPSOPPEN	Kvartersnamn
KUMLA	Traktnamn
5, 13:120	Registerbeteckning för fastighet
Sv 1881-343	Servitutsområde
LV 646	Länsväg med vägnummer
Täbyvägen	Gatunamn
2, (8)	Adress, undantagen adress
Loviselund	Områdesnamn
+	Rutnät
☒ ☒	Bostadshus karterat efter husliv respektive takutsprång
⌧	Förskola karterad efter husliv
⊟ ⊟	Uthus/garage karterat efter husliv respektive takutsprång
▨ ▨	Skärmtak karterat efter husliv resp takutsprång
▨	Transformator karterad efter husliv
⌂	Jordkällare
⊟	Trappa
= = = =	Väg, gång- och cykelväg
—~—~—	Häck
—//—//—	Staket
═╪═╪═	Mur
┴┴┴┴	Slänt
—→—→	Dike med riktningspil
··········	Plantering
∼∼∼	Ägoslagsgräns
∼42.5∼	Höjdkurva med höjdsiffra
+sh=43,47	Sockelhöjd
+ 41.68 + 41.7	Gatuhöjder resp. markhöjder
¤	Belysningsstolpe
⊢⊣	Bänk
♦	Elstolpe
▬	El-/teleskåp
▫ ▪	Elplint/kopplingspåle
✿ ✡	Lövträd resp. barrträd
//	Åkermark
⩛	Hagmark/Ängsmark
✿ ⁖	Lövskog resp. barrskog
ß	Biotopskydd

Grk01/2014 Loviselund Ryttartorpet
Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan
och stadens (RH70) i höjd
Mätning: LBF/OS
Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-01-27
Reviderad 2014-03-21 Reviderad 2014-09-02

Lisbet Falk
Kartingenjör

Detaljplan för	Antagandehandling		
LOVISELUND etapp 3 & RYTTARTORPET etapp 2 Kumla, Kumla kommun, Örebro län		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande 2015-06-04	SBN
Upprättad 2015-06-05	Reviderad 2015-07-01	Laga kraft 2015-06-30	SBN
Klara Ågren Planeringsarkitekt	Alexander Dufva Planchef		
Samråd 2014-12-12 - 2015-01-23 Granskning 2015-04-27 - 2015-05-18		SBN 2015/21	