

1999-08-31

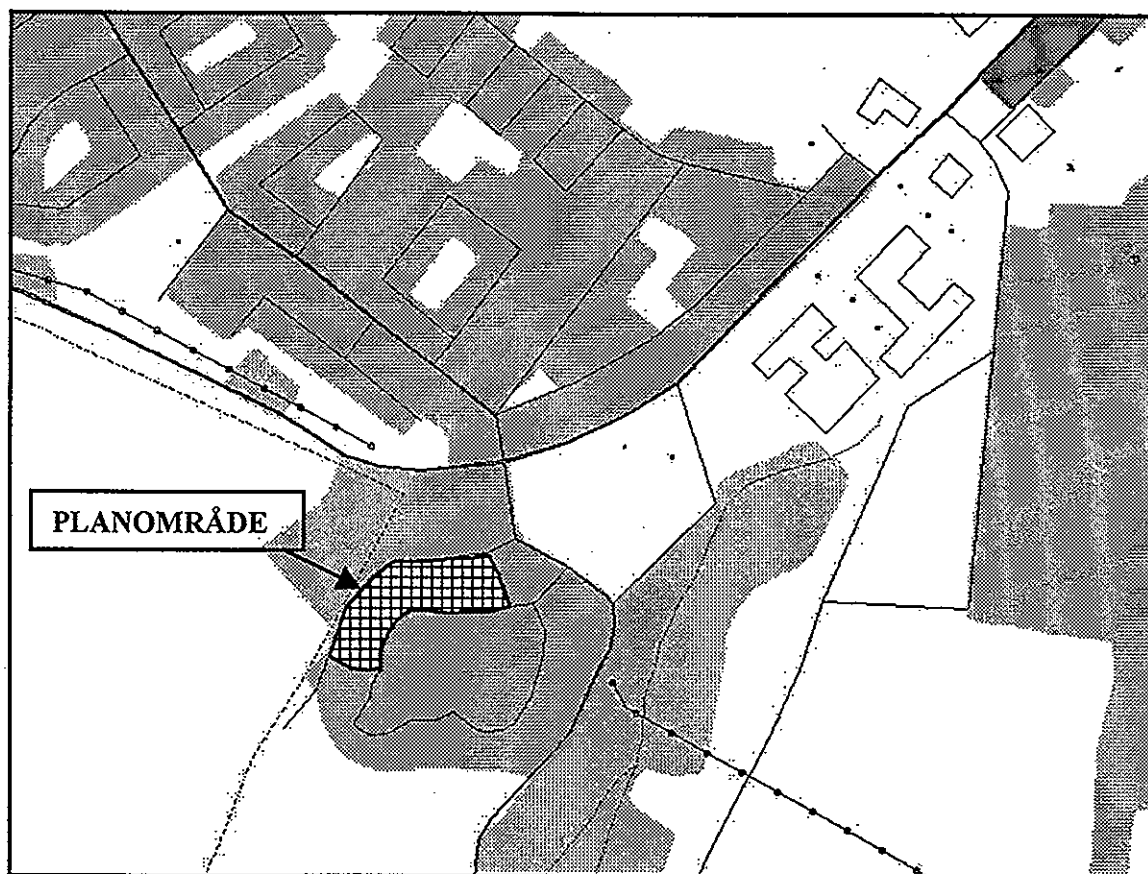
Dnr Pl 16/99

Detaljplan för Gröngarn 1:25-26
Enköpings Kommun

ANTAGANDEHANDLING

Antagen av BN 1999-08-31
Laga kraft 1999-10-06

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsägareförteckning
- Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av friliggande villor inom fastigheterna Gröngarn 1:25-26. I dagsläget medger detaljplanen endast parhusbebyggelse.

Gröngarn_pb.DOC ph

Postadress
Enköpings kommun
745 80 ENKÖPING

Besöksadress
Kungsgatan 42

Telefon, växel
0171-250 00

Telefax
0171-250 07

Postgiro
7 07 27-3

Org nr
212000-0282

E-post: stadsbyggnadskontor@kommun.enkoping.se

PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet ligger, ca 1 km sydväst om Enköpings centrum, invid Gröngarnsåsen.
Areal	Planområdets area är ca 0,5 ha.
Markägoförhållanden	Planområdet består av två fastigheter, Gröngarn 1:25-26, som ägs av Enköpings kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer	Den fördjupade översiktsplanen för Enköping antogs av kommunfullmäktige 1993-06-23. Denna plan redovisar aktuellt markområde som område för bostadsbebyggelse.
Detaljplaner	För området gäller två olika detaljplaner. Ursprungsplanen DPL 196, lagakraftvunnen 1991-07-26, gäller för fastigheten Gröngarn 1:25. DPL 330, lagakraftvunnen 1998-02-25, gäller för Gröngarn 1:26.
Program för planområdet	Program har ej bedömts som nödvändigt då de huvudsakliga principerna för området kvarstår.
Miljökonsekvensbeskrivning	Miljökonsekvensbeskrivning har ej bedömts som nödvändigt.
Kommunala beslut i övrigt	Byggnadsnämnden beslutade 1999-06-08 att uppdra till stadsbyggnadskontoret att ändra detaljplanen och att sända ut föreslagen plan för samråd.

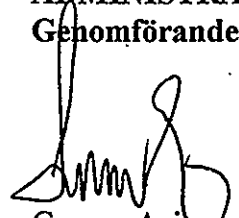
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bakgrund	Efterfrågan på tomter för enskilt byggande av villor har under senare tid ökat i Enköping, de tomter som kommunen har att erbjuda till dem som står i tomtkön börjar att ta slut. Någon efterfrågan på att bygga parhus i äganderättsform finns ej, varför kommunen anser att det är angeläget att skapa tomter för de som vill bygga i enskild regi.
Föreslagen plan	För fastigheten Gröngarn 1:25 är bestämmelserna oförändrade, fastigheten får dock ett tillskott på ca 100 m ² . Fastigheten Gröngarn 1:26 avses att styckas i fem fastigheter. Bebyggelsen på dessa fem tomter är avsedd att uppföras i två våningar.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.



Gunnar Axinge
Stadsbyggnadschef



Patrik Holm
Planingenjör

Detaljplan för Gröngarn 1:25-26
Enköpings Kommun

ANTAGANDEHANDLING

Antagen av BN 1999-08-31
Laga kraft 1999-10-06

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen tas fram med enkelt planförfarande. Nedanstående tidplan gäller under förutsättning att inga allvarligare synpunkter inkommer under samrådet samt att inga överklaganden av planen sker.

juni 99 Byggnadsnämnden beslutar om samråd.

juli-aug Planförslaget är ute på samråd hos berörda.

aug 99 Byggnadsnämnden beslutar om antagande.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning skall ske genom avstyckning av Gröngarn 1:26, denna fastighet delas i fem stycken mindre fastigheter. En del (ca 100 m²) av Gröngarn 1:26 regleras över till Gröngarn 1:25.

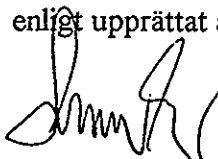
Gemensamhetsanläggning

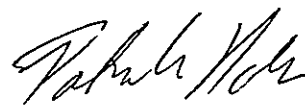
Inom Gröngarnsområdet finns idag samfällad mark och en gemensamhetsanläggning för drift och underhåll av diverse ytor bla lekpark. Andelstalen i dessa ändras i samband med fastighetsbildningen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplaneekostnader

Fastighetskontoret ersätter stadsbyggnadskontoret för de kostnader som uppstår i samband med detaljplanearbetet enligt upprättat avtal.


Gunnar Axinge
Stadsbyggnadschef


Patrik Holm
Planingenjör

Gröngarn_gfb.DOC ph