



Plan- och genomförandebeskrivning

Detaljplan för Torsby Camping etapp II

Torsby kommun Värmlands län



Antagandehandling
Antagen av MBRN 2023-03-29
Laga kraft 2023-04-25

Upprättad enligt BFS 2020:8

Innehåll

1	HANDLINGAR.....	3
2	PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.....	3
3	PLANDATA.....	4
3.1	Lägesbestämning och areal.....	4
3.2	Markägarförhållanden.....	4
4	FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP MB.....	5
4.1	Markens lämplighet.....	5
4.2	Värdefulla områden.....	5
4.3	Riksintresse i Övre Fryksdalen.....	5
4.4	Miljökvalitetsnormer.....	5
5	TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	7
5.1	Mål och riktlinjer.....	7
5.2	Översiktliga planer.....	7
5.3	Program.....	8
5.4	Detaljplaner.....	8
5.5	Strandskydd.....	9
5.6	Undersökningssamråd.....	9
5.7	Kommunala beslut i övrigt.....	9
6	FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.....	9
6.1	Natur, topografi och landskapsbild.....	9
6.2	Vattenområden.....	11
6.3	Geotekniska förhållanden.....	11
6.4	Bebyggelseområden.....	11
6.5	Offentlig och kommersiell service.....	14
6.6	Hälsa och säkerhet.....	14
6.7	Gator och trafik.....	16
6.8	Teknisk försörjning.....	16
7	KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE.....	17
7.1	Ekologiska konsekvenser.....	17
7.2	Ekonomiska konsekvenser.....	18
7.3	Sociala konsekvenser.....	18
8	GENOMFÖRANDE.....	19
8.1	Organisatoriska frågor.....	19
8.2	Fastighetsrättsliga frågor.....	19
8.3	Ekonomiska frågor.....	19
8.4	Tekniska frågor.....	19
9	MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN.....	20

1 HANDLINGAR

Planhandlingar, daterade 2022-11-22

1. Plankarta med bestämmelser (grundkarta ingår)
2. Denna planbeskrivning

Övriga handlingar:

3. Behovsbedömning 2022-01-07
4. Samrådsredogörelse, 2022-11-17
5. Naturvärdesinventering 2019-06-14
6. Geoteknisk undersökning, daterad 2022-10-27
7. Fastighetsförteckning 2021-10-04, senast uppdaterad 2022-11-16

2 PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att utvidga befintlig camping. Detta görs genom att området planläggs som kvartersmark för friluftsliv och camping. Inom delar av området tillåts även ändamålet tillfällig vistelse, detta för att göra det möjligt att uppföra uthyrningsstugor.

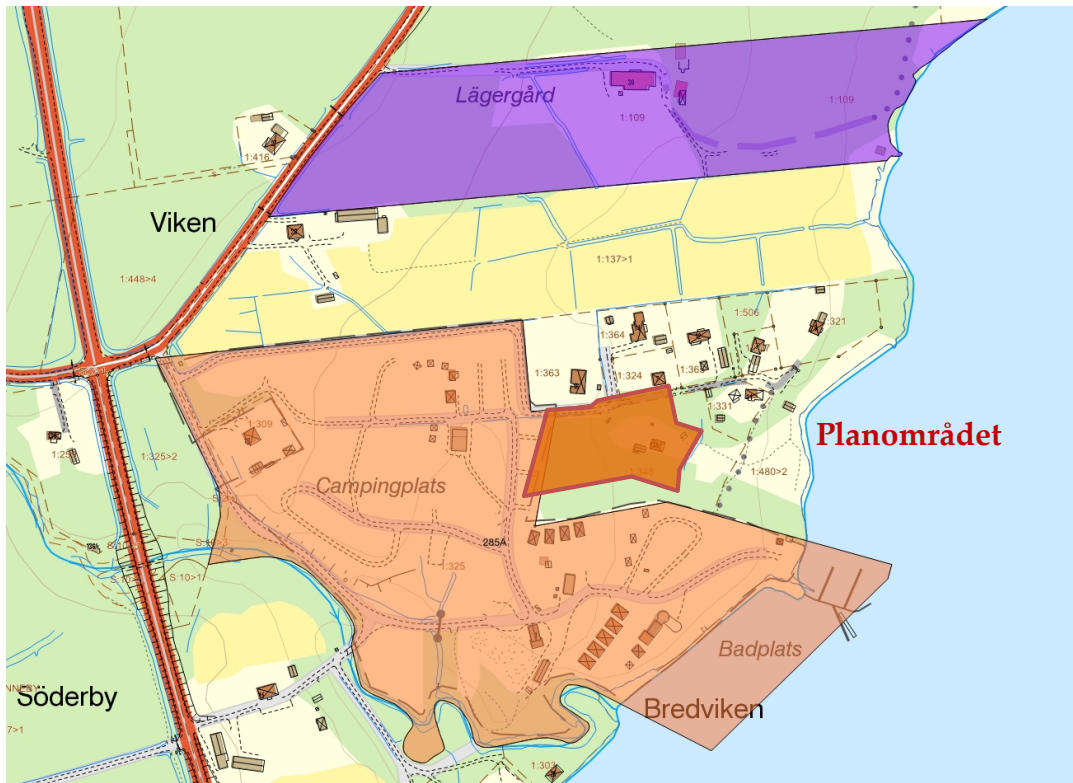


Fastigheten Svenneby 1:348.

3 PLANDATA

3.1 Lägesbestämning och areal

Planområdet ligger i Bredviken direkt norr om befintligt planområde för Torsby Camping. Planområdet omfattar ca 1,4 ha.



Planområdet (mörkorange) i relation till befintlig campingområde (ljusorange).

3.2 Markägarförhållanden

Fastigheten Svenneby 1:348 ägs av planintressenten, Torsby Camping AB. Fastigheten utgör i sin helhet det nya planområdet.

Området mellan strandlinjen och planområdet ligger inom Fastigheten Svenneby 1:480 lotten 2 vilken är i privat ägo.

På kartan ovan markeras kommunägd mark med violett kulör.

4 FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP MB

4.1 Markens lämplighet

Marken har vad avser fastigheten Svenneby 1:348 av tidigare ägare använts för fritidsboende.

Aktuellt område ligger i direkt anslutning till befintlig campingverksamhet.

En ny detaljplan tar hänsyn till allmänna intressen, det rörliga friluftslivet.

4.2 Värdefulla områden

Enligt miljöbalkens 3 kap. 2–5 §§ ska stora opåverkade områden, ekologiskt känsliga områden, åker och skog av nationell betydelse samt fiskevatten skyddas mot påtaglig skada.

Inga områden enligt ovan påverkas av planläggningen.

Områden med värden som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras natur- eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska, enligt miljöbalkens 3 kap. 6 §, så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan medföra påtaglig skada. Behovet av grönområden i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

Grönområden finns i närområdet. Inom den befintliga campingen finns en för allmänheten tillgänglig badplats. Dessa tätortsnära friluftsintressen bedöms särskilt ha beaktats.

4.3 Riksintresse i Övre Fryksdalen

Enligt miljöbalkens 3 kap. 5–8 §§ och 4 kap. kan områden av särskild betydelse i ett nationellt perspektiv klassas som riksintresse. Områden av riksintresse ska skyddas mot påtaglig skada. Staten kan ingripa mot exploateringsföretag eller andra ingrepp som hotar riksintressena.

Fryksdalen från Kil till Torsby kommun är utpekad som riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt 4 kap. miljöbalken. Planområdet omfattas av detta riksintresse.

Här ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

I förslaget till detaljplan beaktas och underlättas allmänhetens möjligheter att idka rörligt friluftsliv.

4.4 Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel som regleras med stöd av 5 kap. miljöbalken. Idag finns miljökvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft vad gäller partiklar, kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, bly, bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium,

nickel och bens(a)pyren, för olika föreningar i fisk- och musselvatten, omgivningsbuller samt för vattenförvaltningen.

4.4.1 Utomhusluft

I miljöbalkens 5 kap. anges miljökvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft. Förordning om miljökvalitetsnormer och luftkvalitet SFS 2010:477 omfattar kvävedioxid, kväveoxider, partiklar (PM10, PM2,5), svaveldioxid, bly, kolmonoxid, bensen, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren.

Planens genomförande beräknas inte försämra luftkvaliteten i förhållande till nollalternativet att ingen ny plan upprättas.

Torsby kommun bedöms med en samlad bedömning ha goda förutsättningar att uppfylla miljökvalitetsnormen. Detta gäller även inom aktuellt planområde.

4.4.2 Omgivningsbuller

Buller genereras från trafik på E45 och Svennebyvägen väster om planområdet. Avståndet till dessa vägar är större än 300 meter. Buller från trafiken bedöms för campingen vara marginell och buller från campingområdet bedöms inte förorsaka störande buller för omgivningarna utanför planområdet.

4.4.3 Vatten - Vattendirektivet

Planen omfattar ett område nära Övre Fryken.



I databasen VISS benämns vattenförekomsten Övre Fryken inom tillrinningsområde för Norsälven.

- Ekologisk status bedöms måttlig.
- Tillkomst/härkomst bedöms naturligt då det idag inte bedöms vara kraftigt modifierat eller konstgjort.
- Kemisk status bedöms vara god med vissa undantag (bromerad difenyleter och kvicksilver /kvicksilverföreningar).

För vattendraget beslutades 2021-12-30 för förvaltningscykel 3 (2017–2021) att god ekologisk status ska uppnås år 2045 med kvalitetskrav för god kemisk ytvattenstatus. Vad gäller kvicksilver och kvicksilverföreningar samt bromerad difenyleter uppnås ej god kemisk ytvattenstatus.

Kommunen ska arbeta för att ekologisk status ska förbättras i enlighet med vattenförvaltningens åtgärdsplanering. Den föreslagna detaljplanens genomförande bedöms inte påverka åtgärder som föreslås eller kan komma att föreslås i ny prövning.

Genomförandet av stugor och platser för uppställning husvagnar/husbilar m.m. enligt den nya detaljplanen bedöms inte innebära någon mätbar påverkan på möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormen. En ny VA-anläggning projekteras för att ge effektiv rening av spillvatten från det nya campingområdet. Se avsnitt "6.9 Teknisk försörjning".

Planens genomförande bedöms inte motverka att beslutade normer uppnås.

4.4.4 Fisk- och musselvatten

Röjdälven och Övre Fryken omnämns inte avseende värdefulla fisk och musselvatten i naturvårdsverkets författningssamling NSF 2002:6. I Torsby kommun är förordningen tillämplig på Klarälven med biflödena Höljan och Femtan.

5 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

5.1 Mål och riktlinjer

Kommunfullmäktige i Torsby kommun antog 2021-12-13, *Vision Torsby 2040*.

Den övergripande visionen är "Torsby – den välkomnande kommunen där vi med värmländskt hjärta och hållbar utveckling, tillsammans skapar ett gott liv."

Visionen har fyra övergripande inriktningsmål:

Bo, leva och uppleva: *Torsby kommun ska vara en tillgänglig kommun med attraktiva livsmiljöer och hållbar livskvalitet i livets olika skeden.*

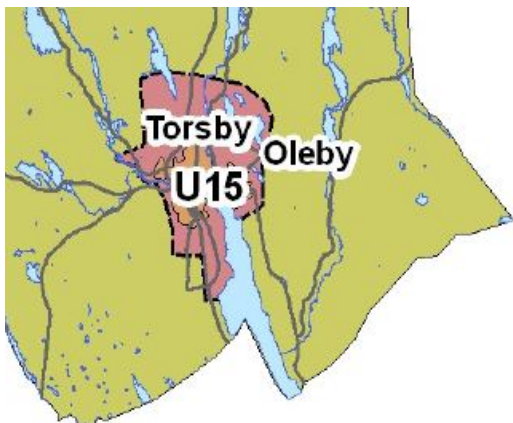
Livslångt lärande: *Torsby kommun ska vara ledande inom kompetensutveckling och utbildning, med hög kvalitet på olika nivåer.*

Hållbar utveckling och samspel: *Torsby kommun ska vara en del av en hållbar, klimatsmart samhällsutveckling som inkluderar och engagerar invånare. Tillsammans skapar vi en sammanhållen kommun.*

Näringsliv och arbete: *Torsby kommun ska ha ett företagsklimat som ligger i framkant, som inspirerar och uppmuntrar till entreprenörskap och service, vilket skapar fler arbetstillfällen.*

5.2 Översiktliga planer

5.2.1 ÖP 2010



Utdrag ur ÖP 2010.

Den kommunövergripande översiktsplanen för Torsby kommun (ÖP 2010) fick lagakraft 2011-03-25.

Det nu aktuella planområdet ingår i ÖP 2010 inom utredningsområde 15 Torsby/Oleby.

Rekommendationen för U15 är att en ny fördjupad översiktsplan bör arbetas fram då den nu gällande i flera fall blivit otidsenlig. Arbetet med en ny fördjupad översiktsplan har inte påbörjats inför arbetet med detaljplan för Torsby Camping etapp II.

5.2.2 LIS-plan

Aktuell fastighet är utpekad som område för landsbygdsutveckling i strandnära läge i den kommunala LIS-planen. I planen anges att ambitionen är att utveckla befintlig campingverksamhet.

Detaljplanen bedöms möjliggöra detta och överensstämmer med kommunens översiktsplan.

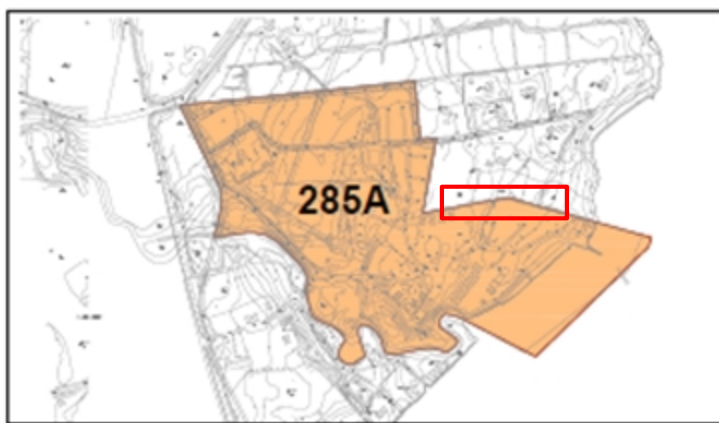
5.3 Program

Program för området har inte upprättats då det bedömts vara onödigt med hänsyn till att annan alternativ användning än för camping inte aktualiserats.

5.4 Detaljplaner

Intilliggande planer som gränsar mot planområdet är nr 285 A, Svenneby 1:325 m fl (Bredviken). Planen fick laga kraft 2012-07-24.

Syftet med planen är att möjliggöra en fortsatt utveckling av Torsby Camping med ytterligare bebyggelse, bryggor för småbåtar mm och att medge uppförande av bygglövbefriade s.k. "spiketält".



Nr 285 A: Lantmäteriets beteckning 1737-P12/6, Svenneby 1:325 m fl (Bredviken)

I samband med framtagandet av aktuell detaljplan har befintliga gränspunkter mätts in och dom digitala fastighetsgränserna justerats. Den ny detaljplanen har anpassats efter reviderade gränser. Då befintlig detaljplan med Lantmäteriets beteckning 1737-P12/6 inte följer aktuella fastighetsgränser kommer en liten del längs med plangränsen markerad med rött i bilden ovan ersättas av aktuell plan. Området som upphävs är cirka 100 meter långt och har en bredd på 0 cm längst väst ut och 36 cm längst öst ut.

Det område som överlappas ersätts med aktuell detaljplan när den vinner laga kraft. Resterande del av befintlig detaljplan fortsätter att gälla.

5.5 Strandskydd

Enligt 7 kap. 13-18 §§ miljöbalken gäller strandskydd vid havet, sjöar och vattendrag. Inom planområdet gäller det generella strandskyddet på 100 meter från strandkanten.

Ett plangenomförande förutsätter att strandskyddet upphävs för delar av planområdet. En förutsättning för att upphäva strandskyddet är det finns särskilda skäl för att göra detta.

Som skäl för att upphäva strandskyddet anges att området ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen och bedöms bidra till utvecklingen av landsbygden genom ökad efterfrågan på offentlig och kommersiell service.

En egenskapsbestämmelse (a1) har införts på plankartan för de områden där strandskyddet avses upphävas.

5.6 Undersökningssamråd

Behovsbedömningen daterad 2022-01-07 visar att den sammanlagda miljöpåverkan vid ett plangenomförande är begränsad. Någon fullständig och separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen bedöms inte behöva upprättas.

5.7 Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav, 2018-05-14, positivt planbesked för en detaljplan för Svenneby 1:348 – Torsby Camping etapp II.

6 FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

6.1 Natur, topografi och landskapsbild

Planområdet består av relativt flack mark som i huvudsak är röjd och markberedd. På fastigheten finns befintligt fritidshus och mindre komplementbyggnad. Inom området finns också en anlagd damm som är kraftigt igenväxt.

Mellan Fryken och planområdet finns ett smalt område bestående av skogs- och slymark.

I arbetet med detaljplanen har en naturvärdesinventering genomförts. Inventeringen har följt standarden för naturvärdesinventering, SS 199000:2014 i syfte att undersöka om området hyser värdefulla livsmiljöer och/eller arter som indikerar höga naturvärden.



Kartutdrag ur naturvärdesinventeringen.

Inventeringen som omfattar planområdet men även området mellan planområde och strandlinje har genomförts den 22 maj 2019. Inventeringen har skett genom att studera befintligt material på förstudienivå kompletterat med inventering på fältnivå som har varit detaljerad med tillägg för naturvärdesklass 4, biotopskydd och värdeelement.

Värdeelement som identifieras i fält är värdefulla träd i form av grova träd eller träd med särskilt naturvärde (så som grova aspar, äldre tall, grov sälg, stående död ved osv.) och eventuellt funna skyddade kärlväxter.

Vid inventeringen har det inte återfunnits några naturvärden som medför att något område klassats till någon naturvärdesklass.



Foton: Henrik Ernstson – Naturinventering

6.2 Vattenområden

Vid stranden av Övre Fryken inom den befintliga delen av campingen söder om det nya planområdet erbjuds allmänheten möjlighet att bada.

6.3 Geotekniska förhållanden

En geoteknisk besiktning har tillsammans med material från SGI sammanställts i ett geotekniskt PM (2022-10-07). Enligt PM:et utgörs majoriteten av området av morän med god stabilitet där grundläggning av byggnader upp till två plan bedöms kunna ske ytligt.

En mindre del av planområdets östra delar består dock av postglacial sand. Denna jordart är mycket erosion känslig. I det geotekniska PM:et står det att grundläggning av byggnader inom det aktuella området ska föregås av geoteknisk undersökning, bland annat för att sanden kan underlagas av lera. Infrastruktur så som uppställningsplatser, vägar och ytor för friluftsliv och rekreation bedöms kunna uppföras i området.

Inom sankmarksområde bör ingen bebyggelse, upplag, fyllning eller övrig verksamhet som innebär ökade laster tillåtas utan en kompletterande geoteknisk undersökning.

Utifrån rekommendationerna i det geotekniska PM:et har viss begränsning av markens utnyttjande förts in i planen. Inom område med postglacial sand tillåts inte stugbebyggelse (O) och sankmarksområdet har förlagts med prickmark.

6.3.1 Förorenad mark

Området var tidigare jordbruksmark och har varit campingplats sedan 1960-talet. Anläggningen övertogs av nuvarande ägare 1992. Inga verksamheter med risk för markförorening har bedrivits inom området. Marken bedöms inte innehålla några föroreningar.

7.1. Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar eller andra kulturvärden inom det föreslagna planområdet eller i dess omedelbara närhet.

Alla fornlämningar, såväl kända som okända, är skyddade enligt kulturmiljölagen. Skulle det i samband med exploatering eller andra arbeten påträffas fornlämningar eller misstänkta fornlämningar ska kontakt tas med tillsynsmyndigheten, d.v.s. länsstyrelsen.

6.4 Bebyggelseområden

Inom planområdet finns ett fritidshus med ett par mindre komplementbyggnader. Fritidshuset kan användas för uthyrning och förutsätts sparas och byggas till. Bygglov finns för stugan att byggas ut till 75 m².

6.4.1 Markanvändning och utformning enligt detaljplanen



Illustrationen som visar vilken typ av markanvändning som tillåts inom respektive del av planen. Inom det skrafferade området får inga byggnader uppföras.

Inom användningen **friluftsliv och camping** tillåts campingplatser och uppställningsplatser för husbilar/husvagnar. Även anordningar för friluftslivet och komplement till användningen ingår, till exempel lekplatser, vindskydd, omklädningsrum, miljöhus och servicebyggnader.

Användningsbestämmelsen motiveras med planen syfte, utvidgning av befintlig camping, samt att bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (PBL 2 kap. 6 §). Bestämmelsen syftar även till att säkerställa behovet av lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (PBL 2 kap. 7 §).

Inom användningen **tillfällig vistelse** tillåts områden för tillfällig övernattnig och konferensanläggningar, i planen avses primärt stugor för uthyrning. I användningen ingår sådan verksamhet som kompletterar den tillfälliga vistelsen, som till exempel parkering, kontor, butiker, restaurang, spa, gym och lekplats. Även de personalutrymmen som behövs ingår.

Användningsbestämmelsen motiveras med planen syfte, utvidgning av befintlig camping, samt att bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (PBL 2 kap. 6 §)

Eventuella byggnader är reglerade till max 75 kvm per byggnad och en byggnadshöjd på max 4,5 meter. Inom området med användningen tillfällig vistelse får den totala byggnadsarean uppgå till högst 1000 kvm. I praktiken innebär det möjlighet att uppföra

11 nya stugor à 75 m². Om campingföretaget vill bygga mindre stugor kan möjligen ytterligare någon stuga tillkomma. Det är även möjligt att bygga ett lägre antal stugor eller av mindre storlek och istället använda byggrätten till annan typ av byggnation (servicebyggnader, tekniska anläggningar etc).

Regleringen om största byggnadsarea och byggnadshöjd görs för att säkerställa att omfattning av ny bebyggelse sker med hänsyn till landskapsbilden och begränsa inverkan på upplevelsen av den byggda miljön. Bestämmelserna är baserade på dom som finns i angränsande plan, för att skapa ett sammanhängande campingområde med god helhetsverkan och enhetligt uttryck. Bestämmelserna motiveras med att bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (PBL 2 kap. 6 §)

I plankartan finns en bestämmelse som möjliggör uppförandet av så kallade spiketält inom en viss storlek möjlig utan bygglov. Spiketält avser förtält av mer beständigt material än traditionella tält, till exempel trä.

Syftet med bestämmelsen är att förenkla möjligheten att bedriva campingverksamheten och uppföra spiketält på liknande sätt som inom befintlig camping. Bestämmelsen motiveras med planens syfte, att möjliggöra utvidgning av befintlig campingverksamhet. Bestämmelsen motiveras även med att planläggning ska främja ändamålsenlig struktur (PBL 2 kap. 3 §).

I detaljplanen finns bestämmelse som reglerar avstånd mellan byggnader, campingenheter och tält. Bestämmelserna är utformade utifrån myndigheten för samhällskydd och beredskaps vägledning "säker camping" och syftar till att uppnå god brandsäkerhet på campingen. Bestämmelsen motiveras bland annat med att bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser.

Längs fastighetens, planområdets norra och östra gränser, samt marken inom sankmarksområde har förlagts med prickamark (skrafferat i illustrationen på sida 12). Detta innebär att området inte får förses med byggnadsverk.

Bestämmelsen avser att säkerställa att inga byggnadsverk tillkommer inom områden då det anses olämpligt med hänsyn till hälsa-och säkerhet. I det runda området centralt i området är orsaken markens beskaffenhet och i området längs med vägen trafiksäkerhet. Bestämmelsen motiveras med att bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet och risken för olyckor.

Inom ett område på 100-meter från strandlinjen är strandskyddet upphävt. Bestämmelsen motiveras med planens syfte, att utvidga befintlig campingverksamhet samt att området är utpekad som område för landsbygdsutveckling i den kommunala översiktsplanen. Se mer under rubriken "strandskydd".

I planens nordöstra del finns ett område för teknisk anläggning, **pumpstation**. Pumpstationen räknas som så kallad allmän kvartersmark.

Användningsbestämmelsen motiveras med att ny bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt (PBL 2 kap. 5§).

6.4.2 Avgränsning av campingområdet

Krav på stängsel enligt kap 4. 9 § plan- och bygglagen kan inte användas för att reglera förhållande utanför planområdet. En bestämmelse om stängsel eller annan typ av avgränsning kan därför inte anges i plangräns.

Däremot har exploatören inför planläggningen planterat häck längs fastighetsgränsen i norr och öst. Syftet med häcken är att tydliggöra för besökare vad som är campingens område och inte, samt att minska påverkan på befintliga fastigheter genom minskad insyn och viss dämpning av ljud.

I dialog med ägarna till angränsande fastigheter satte exploatören sommaren 2022 upp ett staket (se bild 1 nedan). Staketet avser finnas kvar fram tills dess att häcken etablerat sig och uppfyller syftet enligt ovan. Idag finns en öppning inom del av sträckan för att den norra vägen ska kunna användas under byggtiden. Avsikten är att öppningen ska stängas, alternativt förses med grind eller liknande när byggtiden är över.

Granhäck eller annan typ av vegetation kan anses fungera som en tydlig avgränsning när den uppnår en höjd på ca. 60 cm och upplevs som en sammanhängande häck och inte fristående plantor. Viss variation i häckens höjd och täthet är godtagbart.

6.5 Offentlig och kommersiell service

Inom campingens i söder finns lekplats, en servicebyggnad med expedition och närbutik samt en restaurang som hålls öppen under sommarsäsongen.

Offentlig och kommersiell service finns i Torsby centrum sex kilometer norr om planområdet.

I centrala Torsby finns restauranger, apotek, systembolag och ett brett utbud av övriga butiker samt sjukhus, vårdcentral och buss/tågstation.

6.6 Hälsa och säkerhet

6.6.1 Risk för översvämning

Enligt MSB:s (Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap) översiktliga översvämningskartering kommer beräknat högsta flöde (10 000-årsflödet på cirka 71,9 meter (RH 2000) inte att beröra planområdet.

Majoriteten av marken kommer även efter ett plangenomförande vara genomsläpplig och markens lätta lutning från väst till öst gör att avrinning sker i långsamt tempo mot Fryken. Risken för översvämning till följd av skyfall bedöms därför som mycket låg.

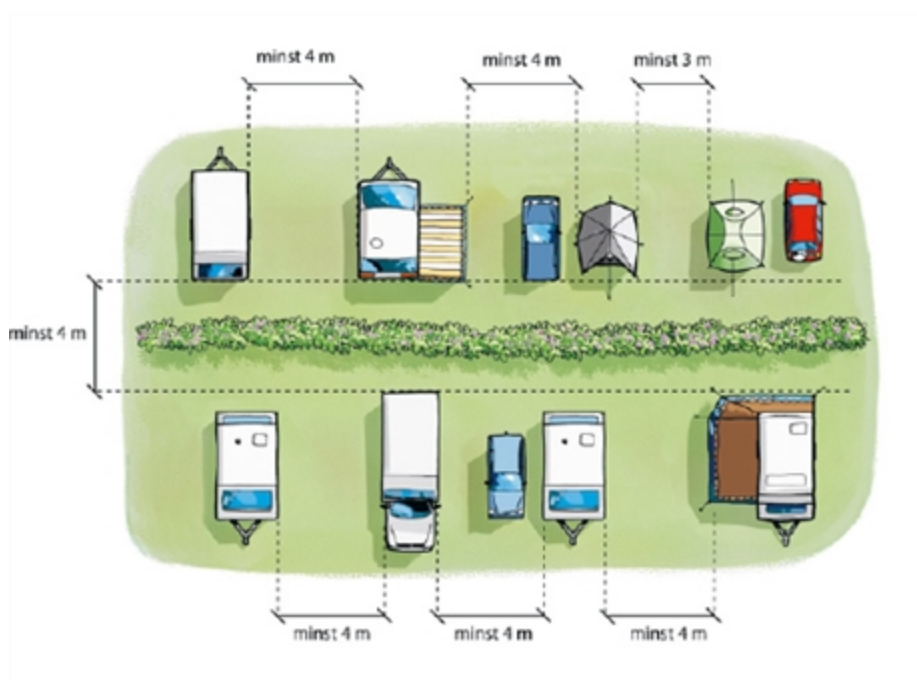
6.6.2 Risk för skred

Området närmast vattnet är i SGI:s kartvisningsstjänst klassat som aktsamhetsområde för skred. Hösten 2022 utfördes okulär besiktning på platsen. Resultatet har sammanställts i bifogat PM daterat 2022-10-07. Slutsatsen av den geotekniska undersökningen är att

I enlighet med de säkerhetsåtgärder som föreslås i det geotekniska PM:et tillåts inte stugor i områdets östra delar och bestämmelsen "marken får inte förses med byggnadsverk" har lagts till inom befintligt sankmarksområde.

Från och med maj 2020 ingår Räddningstjänsten Torsby/Sunne i en större ledningssamverkan som benämns Räddningsregion Bergslagen. Där har man utökat och förstärkt Räddningstjänsternas ledningsförmåga. I Torsby centrum finns räddningstjänst och brandstation.

Avstånd mellan två campingfordon ska vara minst fyra meter liksom avstånd mellan tält och campingfordon. Mellan två tält ska avståndet vara minst tre meter.



6.7 Gator och trafik

Planområdet nås från E45 via Bredvikskorset eller norrifrån via Svennebyvägen som norrut leder till Torsby centrum. Ökad trafik på grund av detaljplanens genomförande bedöms marginellt påverka trafiksäkerheten på E45.

Då planområdet ligger drygt 300 meter från E45 och en stor del av befintliga campings uppställningsplatser ligger däremellan bedöms inte buller från trafik störa campinggästerna i nämnvärd omfattning.

6.7.1 Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Befintligt gatunät i anslutning till planområdet bedöms vara ändamålsenligt och behöver inte byggas ut. Inom planområdet anordnas erforderliga angöringsytor för husvagns-/husbilskeepage.

Gatunätet förutsätts också dimensioneras med mått som möjliggör åtkomst för räddningsfordon.

6.7.2 Kollektivtrafik

Närmaste hållplats finns i Torsby centrum, sex kilometer norrut. Från Torsby centrum går dagliga avgångar med både buss och tåg till både Sunne och Karlstad.

6.7.3 Parkering, varumottag och utfarter

Parkering anordnas efter behov. Parkering anordnas vid respektive stuga.

6.8 Teknisk försörjning

6.8.1 Spillvatten

I samråd mellan anlitad entreprenör och Torsby Camping har en utbyggnad av anläggningen inte bedömts vara optimal vad avser funktion och kostnad. För det nya planområdet anläggs därför ett separat minireningsverk i anslutning till befintlig avloppsanläggning söder om planområdet.

Spillvatten från det nya området leds till en uppsamlingsbrunn och pumpas därifrån till befintlig avloppsanläggning. Utsläppspunkten ansluts till det befintliga verkets utsläppspunkt. Tillstånd krävs för den nya anläggningen.

6.8.2 Vatten

Campings egna vattenverk är beläget i den östligaste delen av detaljplaneområdet för befintlig campingplats. Verket tar vatten från en borrhålbrunn med kapacitet 2000 l/tim. Kapaciteten bedöms tillräcklig också för det nya planområdet.

Gällande detaljplan medger annars anordnande av ytterligare vattentäkt väster om den befintliga.

Nytt uttag av dricksvatten är tillståndspliktig verksamhet.

6.8.3 Dagvatten

Dagvatten leds till en damm inom området vilken i diken eller ledning avvattnas till Övre Fryken.

6.8.4 Avfall

Avfallshantering kommer att ske enligt kommunens renhållningsordning och avfallsplan. Återvinningsstation finns vid campingområdet söder om planområdet.

6.8.5 Värme

Uppvärmning av befintliga och tillkommande byggnader har hittills i befintligt campingområde skett med direktverkande el. För tillkommande stugor i den nya detaljplanen kommer elvärme med vattenbärande radiatorsystem att utföras så att komplettering med t.ex. jordvärme kan utföras.

6.8.6 EI

Elförsörjningen ombesörjs av Ellevio som ledningsägare.

Nät och transformatorstationer är befintliga och har god reservkapacitet.

6.8.7 Tele och IT

Det finns teleledningar inom området.

Fiberledningar finns framdraget till campingen. Trådlöst nät tillhandahålls för campinggästerna.

7 KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

7.1 Ekologiska konsekvenser

7.1.1 Miljömål

Riksdagen har antagit 16 nationella miljömål. Dessa anger förenklat uttryckt den miljö kvalitet som ska uppnås i ett generationsperspektiv. Varje länsstyrelse har ansvar för att precisera målen på regional nivå.

Av de 16 miljömålen är det främst nr 1, Begränsad klimatpåverkan och nr 15, God bebyggd miljö som berörs av planförslaget.

7.1.2 Begränsad klimatpåverkan

Nationellt mål: *"Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig. Målet ska uppnås på ett sådant sätt och i en sådan takt att den biologiska mångfalden bevaras, livsmedelsproduktionen säkerställs och andra mål för hållbar utveckling inte äventyras. Sverige har tillsammans med andra länder ett ansvar för att det globala målet kan uppnås".*

Kommentar: Uppvärmning av befintliga och tillkommande byggnader har hittills i befintligt campingområde skett med direktverkande el. För tillkommande stugor i den nya detaljplanen kommer elvärme med vattenbärande radiatorsystem att utföras så att komplettering med jordvärme, solpaneler eller luftvärmepump kan utföras.

Genomförandet av planen bedöms inte motverka måluppfyllelse.

7.1.3 God bebyggd miljö

Nationellt mål: *"Städer, tätorter och annan bebyggd miljö skall utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden skall tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar skall lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas."*

Kommentar: Planområdet tillgängliggörs i högre grad än hittills genom att den befintliga fritidstomten upplåts för camping och stugor till allmän uthyrning. De lokala naturvärdena tas tillvara och bidrar till en god och hälsosam livsmiljö.

Genomförandet av den nya planen bedöms inte motverka måluppfyllelsen.

7.2 Ekonomiska konsekvenser

Torsby Camping sysselsätter i dag fem personer på heltid året om. Under säsong tillkommer ytterligare fem säsongstjänster. För kommunen är det viktigt att tjänster som dessa finns och att möjligen någon eller några tjänster kan tillkomma.

På campingen bedöms antalet gästnätter att öka med 350 per år. Dessa gäster förutsätts också utgöra ett viktigt kundunderlag för den service som finns inom Torsby kommun. Ett antal gäster ställer upp sina vagnar för säsongen och besöker Torsby kommun också utanför ordinarie säsong.

Det nya planområdet ger utrymme för maximalt ca 150 gäster per dygn boende i stugor husvagnar och husbilar samt enstaka tält.

För att campingverksamhet ska vara livskraftig på sikt bör antalet gäster öka eftersom krav på standard från gästerna har ökat och eftersom kostnader måste slås ut på fler besökande.

7.3 Sociala konsekvenser

7.3.1 Jämlikhet och jämställdhet

Genom att samråd genomförs har alla som påverkas av planering, oavsett könstillhörighet, möjlighet att ta del i arbetet och lämna synpunkter inför upprättandet av förslaget till detaljplan. Särskilt noteras att samtliga delägare med samma postadress inbjuds skriftligen till samråd med separata skrivelser.

Den markanvändning som planen föreslår ger människor av olika kön, etnicitet etc. likvärdiga möjligheter till arbete och service.

8 GENOMFÖRANDE

8.1 Organisatoriska frågor

8.1.1 Tidplan:

Beslut om samråd	mars 2022
Beslut om Granskning	november 2022
Beslut om Antagande	mars 2023
Laga kraft	april 2023

8.1.2 Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år efter att planen vunnit laga kraft.

8.1.3 Prövning enligt annan lagstiftning

Det krävs anmälan för omhändertagande av dagvatten inom detaljplanelagt område. Inrättande av jordvärme kräver anmälan. Anmälan ska göras till miljö-och byggkontoret.

Eventuella åtgärder inom sankmarksområdet bedöms omfattas av anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap 9a miljöbalken. Anmälan ska göras till länsstyrelsen i Värmlands län.

8.2 Fastighetsrättsliga frågor

Inga avstyckningar, eller andra fastighetsreglerande åtgärder, bedöms som aktuella vid ett plangenomförande.

I planens nordöstra del finns ett område för teknisk anläggning, pumpstation (E1). Pumpstationen räknas som så kalla allmän kvartersmark. Enligt 6 kap. 13 § PBL har kommunen rätt att lösa sådan mark som ska användas för annat än enskilt bebyggande, om användningen för det avsedda ändamålet inte kan anses säkerställd. Markägaren kan även begära att kommunen löser in sådan mark enligt 14 kap. 14 § PBL.

8.3 Ekonomiska frågor

Planavgift tas inte ut.

Kommunen har inga direkta kostnader i samband med plangenomförandet.

Kommunens intäkter blir i form av bygglovsavgifter och planavgift.

8.4 Tekniska frågor

Eventuell tekniska utredningar inför bygglov utförs och bekostas av fastighetsägaren.

Nybyggnadskarta och utsättning kommer att krävas i samband med bygglovsprövning.

9 MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Torsby kommun:

Evelina Bengtsson, stadsarkitekt
Sara Johansson, samhällsplanerare
Maria Henriksson, GIS-ingenjör

Planförfattare, konsult:

Torbjörn Almroth, arkitekt

A handwritten signature in black ink, reading "Torbjörn Almroth". The signature is written in a cursive, flowing style.