



Landsarkitektkontoret LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink. dec 17/7 1957

Ink. 18 JUL 1957

Dnr AU 175-57

Planeringssektionen

III 51-10-57

Tillhör stadsfullmäktiges i Enköping
beslut den 28/6 1957 § 14/1.

betygas i tjänsten:

3 AUG. 1957

STADSARKITEKTEN

Kungl. Maj:ts beslut
den 20 december 1957
i Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen för större
delen av stadsdelen Korsängen i En-
köping.

För Korsängen gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 juni 1941.
För kvarteret Krukmakaren gäller en av Kungl. Maj:t den 29 januari 1932 fastställd
stadsplan och för kvarteret Sadelmakaren har länsstyrelsen den 27 april 1933 fast-
ställt stadsplan. För området öster om Boglösavägen gäller en av Kungl. Maj:t den
27 mars 1936 fastställd stadsplan.

Området utgöres till största delen av åkermark. Inom kvarteret Sippan har år
1947 uppförts en folkskola, i västra delen av området finnes en del bostadshus,
stadens förråd samt ett trädgårdsmästeri.

Kvarteren Violen, Sippan och Gullvivan, belägna omedelbart söder om Stock-
holmsvägen, har utlagts för allmänt ändamål. Som ovan påpekats finnes här redan
uppförd en folkskola och i östra delen av kvarteret Violen planeras uppförandet
av en yrkesskola. Byggnadshöjden för dessa A-områden har föreslagits till 12.0 me-
ter. I anslutning till områdena har söder om kvarteren å allmän platsmark redovi-
sats parkeringsplatser för 125 bilar och möjligheter finnes att här utlägga ytter-
ligare parkeringsplatser. Vidare har sydväst om kvarteret Violen utlagts en parke-
ringsplats med plats för 55 bilar. Denna parkeringsplats kan även användas av ar-
betande inom norra delen av kvarteret Sadelmakaren. Mellan Stockholmsvägen och
kvarteren Violen, Sippan och Gullvivan finnes vidare möjligheter att iordningstäl-
la parkeringsplatser. Så har redan skett ovanför folkskolan i kvarteret Sippan och
totalt torde här finnas möjligheter att parkera cirka 200 bilar.

Större delen av kvarteret Sadelmakaren har utlagts för industriändamål. Be-
byggelsen i sydvästra delen av kvarteret är av mycket bristfällig karaktär, var-
för densamma inom icke allför avlägsen framtid är mogen för rivning. I norra delen
av kvarteret är stadens förråd beläget och här pågår för närvarande uppförandet
av en ny förrådsbyggnad och har även verkstads- och garagebyggnader projekterats
här. Bostadsbebyggelsen närmast Tullgatan är av god beskaffenhet under det att det
i hörnet av Tullgatan och Eriksgatan belägna Folkets Hus är bristfälligt. Här har
utlagts en zon för trevåningsbebyggelse.

Kvarteret Borstbindaren, beläget öster om Boglösavägen och mellan Sveavägen och Kaptensgatan har utlagts för luftfartsändamål. Området, som avses användas som landflygplats för helikopter, är synnerligen centralt beläget och fritidsområdet nordost om området medger goda inflygningsmöjligheter. Luftfartsstyrelsen har i skrivelse den 5 februari 1957 förklarat att området är lämpat att reserveras för helikoptertrafik.

Mellan kvarteren Sadelmakaren och Borstbindaren har utlagts en parkeringsplats med plats för 65 bilar och söder om Östra Ringgatans förlängning i nordostlig riktning har plats redovisats för 25 bilar.

Transformatorstationer har uppförts i kvarteren Sadelmakaren och Gullvivan och har områden för sådant ändamål redovisats i stadsplanen.

Större delen av området har i stadsplanen utlagts för källarlös bebyggelse i en våning. All mark här är i stadens ägo och området tänkes bebyggt antingen med friliggande enfamiljshus med litet inbördes avstånd i grupper om högst åtta stycken eller med rad-eller kedjehus. För att möjliggöra detta har följande bestämmelse angående byggnadssätt intagits: Å med S betecknat område får byggnad uppföras antingen fristående eller sammanbyggd. En liknande bestämmelse har av Kungl. Maj:t fastställts den 22 oktober 1954 för norra delen av Ella gård inom stadsdelen Roslagsnäsby i Täby köping. I och med att staden förfogar över all mark inom området kan en sådan bestämmelse anses vara motiverad och byggnadsnämnden kommer givetvis att tillse att området bebygges enhetligt i lämpliga grupper.

Därest området bebygges med fristående hus gäller beträffande byggnads läge noggranna föreskrifter framför allt med hänsyn till brandsäkerheten. I detta avseende har samråd ägt rum med länsbrandinspektören.

Grundförhållandena äro inom området sådana, att egnahem med källare ej bör få uppföras inom området. I bestämmelserna har därför intagits en föreskrift om att inom med n betecknat område får under markplanet belägen källarvåning ej anordnas. Då markgrunden överst består av 1.0 - 1.5 m torrskorpelera och sedan lös lera av varierande djup får för att olikformiga sättningar ej skola uppstå terrassuppfyllnader runt husen ej utföras. Husen skall grundläggas på hel bottenplatta, gjuten på en c:a 15 cm tjock grusbädd.

Villabebyggelsen har grupperats runt mindre öppna platser, inom vilka avses ordnas dels parkeringsplatser dels lekplatser för de mindre barnen.

Varje enfamiljshus skall förses med garage och detta skall placeras så å tomten att en bil kan ställas upp å tomtmark framför garageportarna. Inom villaområdet kommer, förutom en garageplats och en parkeringsplats å varje tomt, att å allmän platsmark anordnas parkeringsplatser för 60 bilar.

Villa- eller radhusbebyggelse är enligt stadsplanen förlagd i omedelbar anslutning till ett stort fritidsområde, omfattande cirka 75000 m². Hit tänkes förlagda idrotts- och fotbollsplaner, tennisbanor, bollplaner för pojkar i olika åldrar, lekplatser, plaskdamm m.m. sådant som kan komma att göra området till en

verklig tillgång för den i närheten boende befolkningen, Utefter Kaptensgatan har i anslutning till fritidsområdet utlagts parkeringsplatser för 130 bilar.

Det ursprungliga arbetet med stadsplaneringen för området här påbörjades av förre stadsarkitekten Sten H:l Gumaelius men har förslaget omarbetats och utvidgats av undertecknad stadsarkitekt.

Enköping i stadsarkitektkontoret den 20 maj 1957.

Bo Björkman

Bo Björkman
Stadsarkitekt