PLANKARTA MED GRUNDKARTA



BETECKNINGAR

- Riksgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:75 s:2 — Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp. uthus karterat efter takkonturen
- Bostadshus resp. uthus karterat efter husliv
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Jordkällare
- Transformatorbyggnad
- Väg med resp utan sidoutrymme
- Gångstig
- Slänt
- Staket, häck
- Stödmur
- Barr- resp lövskog
- Åker- resp ängsmark
- 130 / 125 — Höjdkurvor
- Rutnätspunkt
- 125.1 — Markhöjd
- Gränspunkt, polygonpunkt
- Vattendrag
- Järnvägsspår
- El högspänning ovan mark
- El högspänning jordkabel
- Datakabel jordkabel
- Fjärrvärmeledning
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Lr — Ledningsrätt
- Belysningsstolpe
- Rättighetsområde
- LrE 17-Ä-5070.1 — Aktnummer detaljplan
- 1730-P05/15 — Traktnamn
- BYN — Kulturhistorisk lämning
- Fornlämning
- Detaljplanegräns
- Bestämmelsegräns
- Kommungräns

Skala	Koordinatsystem i plan	Koordinatsystem i höjd
1:1000	SWEREF 99 12 00	RH 2000

EDA KOMMUN

GRUNDKARTA över

Koppom maskin m.fl

i Charlottenberg

Kommun	Län
EDA	VÄRMLAND
Registerområde	
EDA	

UPPRÄTTAD: 2018-11-21 GENOM FÄLTKONTROLL OCH GEODETISK MÄTNING

Joakim Jansson, Plan- och GIS-ingenjör

N

0 10 50 100 m

Skala 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark
PBL (2010)900) 4 kap, 5 § 1 st 2 p

- NATUR — Naturområde
- GC-VÄG — Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark
PBL (2010)900) 4 kap, 5 § 1 st 3 p

- J — Industri
- J_1 — Småindustri
- G_1 — Bilservice (ej drivmedel)

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Högst 25 % av användningsområdet (J) får bebyggas PBL (2010)900) 4 kap, 11 § 1 st 1 p
- e_2 — Minst 75 % av användningsområdet (J) ska vara fritt från byggnader eller hårdgjorda ytor PBL (2010)900) 4 kap, 11 § 1 st 1 p

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad PBL (2010)900) 4 kap, 11 § 1 st 1 p

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 12,0 — Högsta tillåtna totalhöjd i meter PBL (2010)900) 4 kap, 11 § 1 st 1 p
- 8,5 — Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter PBL (2010)900) 4 kap, 11 § 1 st 1 p
- bro_1 — En bro får uppföras mellan den norra och södra delen av planområdet PBL (2010)900) 4 kap, 10 § 1 st 3 p
- $natur_1$ — Marken inom egenskapsområdet (ravin) ska utgöra naturområde tills dess att ett tillstånd om vattenverksamhet och igenfyllnad av ravin finns beslutat. PBL (2010)900) 4 kap, 10 § 1 st 3 p
- $dike_1$ — Dike för avledning av dagvatten får anordnas PBL (2010)900) 4 kap, 5 § 1 st 2 p

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

- m_1 — Obebyggda ytor inom 40 meter från rv 61 ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse. Luftintag placeras i riktning bort från rv 61. Fasader som vetter direkt mot rv 61 ska utföras så att de begränsar risk för brandspridning in i byggnad under den tid det tar att utrymma (minst 30 minuter). PBL (2010)900) 4 kap, 12 § 1 st 1 p
- m_2 — Verksamheten får inte vara störande för omgivningen PBL (2010)900) 4 kap, 12 § 1 st 1 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Villkor för lov/ändrad lovplikt

- a_1 — Bygglov och/eller marklov får inte ges förrän erforderliga stabilitetsåtgärder för ravinslänt har kommit till stånd. Marken ska klara en generell ytbelastning av minst 10 kPa. Uppförs byggnad ska erforderliga stabilitetsåtgärder för ravinslänt även klara byggnadens punktlast PBL (2010)900) 4 kap, 14 § 1 st 1 p och 4p
- a_2 — Marklov krävs även för ändring av markens höjd genom schaktning och/eller fyllning PBL (2010)900) 4 kap, 10 § 1 st 3 p
- a_3 — Bygglov krävs även för upplag och/eller materialgård som är undantagna lovplikt PBL (2010)900) 4 kap, 10 § 1 st 1 p

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande (efter utställning)

KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk, området inventerat i fält
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualitet: 2018-11-21

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovprövning

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Koppoms Maskin & Trä AB m.fl

inom Eda Nolby 1:38
Eda kommun, Värmlands län

Upprättad SBU: 2020-07-02
Antagen av KF: 2020-09-16 §101
Fått laga kraft: 2020-10-19

Daniel Nordholm
Planeringsarkitekt FPR/MSA
SBK Värmland AB

Jack Larsson
Samhällsplanerare
Eda kommun

SBK VÄRMLAND AB

Eda kommun

Dnr KS 2018-200

Version LK 2020-10-19