

Stadsplanebeskrivningtillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av det centrala området i SkövdeBefintliga
förhållanden

Det område för vilket ny stadsplan är föreslagen omfattar 17 st gällande stadsplaner fastställda under åren 1925 - 1963. Området begränsas av Staketgatan, Rådhusgatan, Kungsgatan och Nyströms Kullar. De centrala delarna av Skövde, som byggts upp efter dessa planer visar en stad med smala gator och kringbyggda kvarter med byggnader på tre, högst fyra våningars höjd. Bebyggelsen är nu delvis saneringsmogen. Trafiken ställer ökade krav på gator och större utrymmen för bilparkering. Handel och kontor kräver ökade lokalytor för kommersiellt ändamål.

Översiktlig
planering

En översiktlig planering för hela det centrala området i Skövde visar en lokalisering av stadens olika funktioner. Sålunda kommer affärsområdet att koncentreras huvudsakligen kring Långgatan och närmast norr och söder därom samt delvis kring Kungsgatan. Kontorsområdet kommer att ligga delvis kring Hertig Johans torg samt kring Kungsgatan och söder därom. Bostäderna komma huvudsakligen att vara koncentrerade i den västra delen av det centrala området mellan Lögegatan och nuvarande Rådhusgatan.

En handelsutredning för Skövde centrum utförd av Sveriges Köpmannaförbunds stadsplanebyrå i samråd med Kooperativa förbundets stadsplaneavdelning har företagits och färdigställt den 23 april 1964. Den visar ett ytbehov för handeln (inkl banker, post etc) i gatunivå år 1975 av maximalt 64.000 m² bruttovåningsyta.

Vid vår översiktliga planering (den s k kvartersindelningsplanen) inom området begränsat av Staketgatan, järnvägen, Kungsgatan och Nyströms Kullar, ha vi i våra beräkningar visat handelsytor i gatunivå (inkl överbyggda gårdar) på ca 70.000 m² bruttovåningsyta.

Översiktlig
trafikplanering

En översiktlig trafikplanering har utarbetats i samråd med civ.ingenjör P.O. Klevemark. Detta förslag visar en etappvis genomförd ändring av nuvarande trafikföring innebärande en enkelriktning av vissa gator och förbud mot körtrafik på andra gator. En kringkörning kring det centrala området med breda vägar har föreslagits, som kommer att avlasta trafiken i de inre delarna. Parkeringshus har föreslagits i anslutning till denna ringväg.

Stadsplaneförslaget

Vi ha i vårt stadsplaneförslag i möjligaste mån velat behålla den nuvarande skalan och karaktären av sluten stad med smala gator och kringbyggda kvarter. Det ger ett samband med den hittillsvarande staden som organiskt vuxit fram under åren, samtidigt som en välbehövlig sanering kan ske etappvis utan sönderbrytande av gatunät eller kvarter. Exploateringsgraden är i stort likvärdig med vad de gällande stadsplanerna ge. Trafik och bilparkering är delvis avlastad från den inre delen genom ringväg och parkeringshus.

Områden för allmänt
ändamål samt för
samlingsändamål

Område för allmänt ändamål finnes i den nordvästra delen på kvarteret Skolan, som tillsammans med kv. Timmermannen ger en möjlighet till utbyggnad av den befintliga skolan. En lek- och idrottsplats på 3000 m² för skolans ändamål ha vi föreslagit inom Garpaparkens sydvästra del, på det området som för närvarande användes till parkeringsplats. En gångtunnel under Staketgatan tjänar som gångväg för skolbarnen.

På Kullen ha vi visat en möjlighet till utbyggnad av tekniska läroverket med en byggnad öster om de befintliga. Inom den park vi föreslagit kring Helensgården ha vi tänkt oss att några av de befintliga husen kunna rustas upp och användas till olika allmänna ändamål såsom lekskola, hobbylokaler, klubblokaler eller dylikt. Likaså ha vi tänkt oss att Helensgården med de omkringliggande kulturminnesbyggnaderna kunna användas till olika kulturella ändamål.

Inom kvarteret Smeden väster om Helensparken ha vi, som en skärm mot trafikleden på Badhusgatan, föreslagit ett C-område.

Detta Område skall innefatta samlingslokaler i den norra delen och samlingslokal, barndaghem eller dylikt i den södra delen. Byggnaderna skola kunna samordnas och uppföras som lätta kroppar passande in i parkmiljön.

Områden för
bostadsändamål

Vi ha i stadsplanen till enbart bostadsändamål föreslagit en mycket liten del av det centrala området. Det omfattar kvarteren Snickaren och Bagaren. Bostadshusen i tre våningar omge öppna gårdar som planteras, och där bilplatser ej få anordnas. Dock får gården på kv Bagaren underbyggas. I övriga kvarter äro bostäderna belägna i de övre våningarna. Samtliga byggnader, där bostadsändamål förekommer, vetta åt en planterad gård eller mot park.

Områden för
kontorsändamål

Områden för kontorsändamål äro koncentrerade kring Hertig Johans torg, Sandtorget och Kungsgatan. En viss elasticitet mellan kontor och bostäder bör finnas.

Områden för handels-
och hotelländamål

Områden för handelsändamål äro koncentrerade till Långgatan, Sandtorget, Hertig Johans torg och Kungsgatan. Möjlighet till överbyggda gårdar för lagerändamål eller bilplatser finnes inom dessa områden.

Förutom kvarteret Idun, som innehåller varuhuset Domus har den norra delen av kvarteret Garvaren samt kvarteret Loke föreslagits till handelsändamål och avses att bebyggas med ett varuhus. En arkad är föreslagen utmed den norra fasaden av dessa kvarter.

Inom kvarteret Skomakaren ha vi föreslagit en hotellbyggnad med ca 60 rum, som sammanbygges med det norr därom belägna parkeringshuset.

Parkområde

Vid en så koncentrerad stadsbebyggelse, som här är föreslagen finnes, förutom den mera högtidliga kyrkoparken, behov av en öppen park med möjlighet till lekplatser, plaskdamm m m för barn. Vi ha i vår stadsplan föreslagit ett område kring Helensgården omfattande kvarteret Bryggaren. Parken har en visuell kontakt med Kullen väster därom och kan genom

viadukt från angränsande hotellbyggnad förbindas med denna höjd. Vissa fastigheter inom kv Bryggaren nr 5 och 6 passa väl in i parkmiljön och kunna lämpligen kvarstå och ev. inrymma lekskola eller dylikt. Ett område kring gamla Helensgården har betecknats som kulturresevat inom vilket de befintliga gamla byggnaderna kunna kvarstå och ev. kompletteras med ytterligare någon kulturhistorisk värdefull byggnad.

Gator

Det befintliga gatunätet har utnyttjats. Långgatan är föreslagen breddad till 14 meter mellan Badhusgatan och Lögegatan samt Lögegatan till 12,5 meter mellan Staketgatan och Hertig Johans gata. I övrigt kunna de ursprungliga gatubredderna bibehållas. Ett utarbetat förslag med enkelriktning av vissa gator åskådliggöres på den översiktliga trafikledsplanen. Stadsplaneförslagets utformning är delvis beroende av att enkelriktningarna genomföras.

Den föreslagna ringvägen runt den centrala stadsdelen får en bredd av 20 meter utmed Kullen och Staketgatan, samt Kungsgatan mellan Badhusgatan och Lögegatan. Arkader utmed de norra och södra fasaderna av kvarteren Boktryckaren och Vidar ge större körbanebredder på Kyrkogatan och Kungsgatan.

Vissa gator ha vi föreslagit till gånggator, vilka åskådliggöras på stadsplanen och illustrationsplanen. Sålunda har Hertig Johans gata mellan Fredsgatan och Storgatan samt den södra delen av Hertig Johans torg föreslagits till gånggata för att ge ett lugnt promenadstråk från stationen genom kyrkoparken och den centrala stadsdelen till Helensparken. Dessutom har Rådhusgatan mellan Torggatan och Hertig Johans torg samt Långgatan mellan Rådhusgatan och Storgatan föreslagits till gånggata för att binda ihop varuhusen och de centrala affärerna med lugna gångstråk. Eventuellt kommer Långgatan mellan Lögegatan och Storgatan att senare kunna övergå till gånggata. Storgatan mellan kvarteren Garvaren och Loke får överbyggas av ett varuhus och upplåtas för allmän gångtrafik.

Torggatan norr och Fredsgatan väster om kvarteret Snickaren har föreslagits till gånggata för att ge skolan lugnare inramning.

Slutligen ha vi föreslagit att körtrafik ej får förekomma på Storgatan mellan Staketgatan och Torggatan. Denna gatudel mynnar i tunnel under Staketgatan och förbinder den centrala staden med Garpaparken.

Trafikledsplanen i sin helhet visar således att genomgående trafik i nord-sydlig riktning är hänvisad till den föreslagna ringvägen runt den centrala stadskärnan.

Den inre stadsdelen med sina enkelriktade gator och gånggator får därigenom en lugnare trafik, som kan befrämja handeln och öka trivselen i staden.

Bilparkering

Antal erforderliga bilplatser äro beräknade enligt parkeringsnormerna 1962 med 400 bilar per 1000 invånare. Beräknat på samtliga - både nyplanerade och befintliga hus - fordras ca 1900 bilplatser inom det föreslagna stadsplaneområdet. Vi ha i bestämmelserna föreslagit att de planterade lekgårdarna inom kvarteren skall befrias från bilplatser. I övrigt få i garage och under överbyggda gårdar bilplatser anordnas. Gårdsunderbyggnadernas konstruktiva system och höjder bör då samordnas, så att källarparkeringarna kunna bilda större parkeringsenheter. Sålunda bör också murar i tomtgräns utföras så, att de lätt kunna genombrytas.

En beräkning visar att dessa ytor inom kvarteren skulle täcka endast drygt en tredjedel av bilbehovet enligt normerna. Det resterande behovet täckes av öppna parkeringshus på del av kvarteret Skolan och kvarteret Skomakaren samt på kvarteren Glasmästaren och Målaren.

Som parkeringsreserv kan räknas viss reglerad kantstensparkering.

Parkeringsberäkningar bifogas stadsplaneförslaget.

Samråd med myndigheter

Samråd har skett med myndigheter i Skövde stad, länsmyndigheterna, Kungl. Byggnadsstyrelsen samt Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen.

Sammanfattning
av beräkningar

Till stadsplaneförslaget ha vi fogat beräkningar av bruttovåningsytor, uppdelade i ändamål, för varje kvarter. Jämförelser ha skett med ytor i fastställda stadsplaner.

Sammanfattningsvis kan framhållas följande totala bruttovåningsytor med reservation för en viss elasticitet beträffande ändamålen.

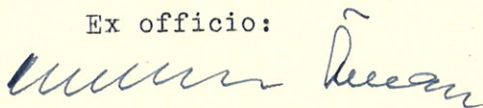
Allmänna byggnader (inkl. kulturella).....	6.513 m ²
Bostäder	33.803 "
Kontor	24.004 "
Handel (inkl. samlingslokal och hotell)	34.695 "
Överbyggda gårdar	6.954 "
Parkeringshus	39.700 "
T o t a l t	145.669 m ²

Exploateringsstal exkl. P-hus 1,00

Exploateringsstal inkl. P-hus 1,35

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 21 december 1964, § 182;
betygar

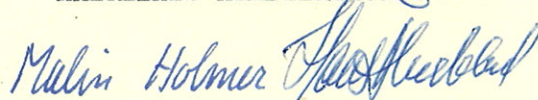
Ex officio:



Stadsfullmäktiges sekreterare

Stockholm den 25 juni 1964

ÅKERBLADS ARKITEKTKONTOR AB

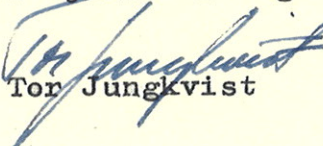


Malin Holmer Hans Åkerblad

Arkitekter SAR

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 5 februari 1965, betygar

På tjänstens vägnar:


Tor Jungkvist

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av det centrala
området i Skövde

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Med BD betecknat område får användas endast för bostads- och kontors-
ändamål.
- Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handels-
ändamål.
- Med BDH betecknat område får användas endast för bostads-, kontors-
och handelsändamål.
- Med C betecknat område får användas endast för föreningslokal, sam-
lingslokal, lekskola, barndaghem eller dylikt.
- Med DH betecknat område får användas endast för kontors- och handels-
ändamål.
- Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Med Hh betecknat område får användas endast för hotelländamål.
- Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kultur-
historisk värdefull bebyggelse.

Mom 2 Specialområden

- Med Ri betecknat område får användas endast för lek- och idrottsända-
mål och därmed samhörigt ändamål. Området får icke bebyggas.
- Med Tp betecknat område får användas endast för bilparkering och där-
med samhörigt ändamål.
- Med TpH betecknat område får användas endast för bilparkering och därmed
samsörigt ändamål samt för handelsändamål.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

- Mom 2 Med punkt- och stjärnprickning betecknad mark skall utgöra lekområde och får icke bebyggas. Bilplatser får där ej anordnas.
- Mom 3 Med ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under gårdsplanet.
- Mom 4 Med ring- och stjärnprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört att hinder ej uppstår för lämplig plantering och erforderliga lekplatser. Bilplatser får ej anordnas ovanpå gården.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för trafik

- Mom 1 Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt, som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3.50 meter användes för allmän gångtrafik.
- Mom 2 Inom med xg betecknad del av gatumark får allmän gångtrafik framföras under gata.
- Mom 3 Inom med Tpu betecknat område må under bilparkering elektriska högspänningsledningar nedläggas i tunnlar och anordningar få ej vidtagas, som utgöra hinder härför.
- Mom 4 Inom med Riu betecknat område må under idrottsområde elektriska högspänningsledningar nedläggas i tunnlar och anordningar få ej vidtagas, som utgöra hinder härför.

§ 4

Våningsantal

- Mom 1 Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med högst en, två, tre och fyra våningar. Vind må därutöver ej inredas.
- Mom 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Vind må därutöver ej inredas.

§ 5

Byggnads höjd

- Mom 1 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.
- Mom 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.
- Mom 3 Gårdsplan ovan överbyggnad å med ringprickning eller ring- och stjärnprickning jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd än siffran i romben angiver.
- Mom 4 Gårdsplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben angiver.
- Mom 5 Gårdsplan ovan underbyggnad å med ring- och stjärnprickning jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd än siffran i romben angiver.

§ 6

Utfartsförbud

I med svarta trekantiga nabbar betecknad gräns får ej anordnas port för körförbindelse med gata eller annat för allmän trafik avsett område eller vidtagas anordningar för lastning eller lossning av gods.

Stockholm den 25 juni 1964

ÅKERBLADS ARKITEKTKONTOR AB

Malin Holmer

Malin Holmer Hans Åkerblad

Arkitekter SAR

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 21 december 1964, § 182;
betygar

Ex officio:

Ulf Holm

Stadsfullmäktiges sekreterare

MAH/MO

997

Ink. 18. 03. 65

Nr. 1-13-65

Bil C

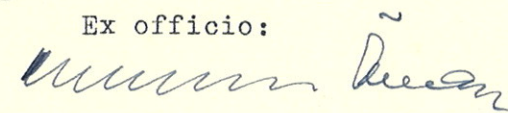
Tillägg till stadsplanebeskrivning
tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av det centrala
området i Skövde

Efter stadsplanens utställande har, enligt byggnadsnämndens beslut den 29 oktober 1964, följande revideringar utförts på plankartan:

1. Utfartsförbud på kvarteret Lokes östra fasad har borttagits.
2. Utfartsförbud på kvarteret Glasmästarens östra fasad har borttagits.
3. Gatuhöjder i korsningen Lögegatan - Kyrkogatan har justerats.
4. Hörnavskärningen på kvarteret Repslagaren i korsningen Lögegatan - Torggatan har fått en annorlunda utformning.
5. Lögegatans vändplats vid kvarteret Bagaren nr 3 har flyttats till nr 2 inom samma kvarter. Gatudelen söder därom har sålunda kunnat behållas i sin ursprungliga bredd och är föreslagen till gånggata med möjlighet för körtrafik till tomten nr 8 å kvarteret Garvaren.

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 21 december 1964, § 182;
betygar

Ex officio:


Stadsfullmäktiges sekreterare

Stockholm den 3 november 1964

ÅKERBLADS ARKITEKTKONTOR AB



Malin Holmer

Arkitekt SAR

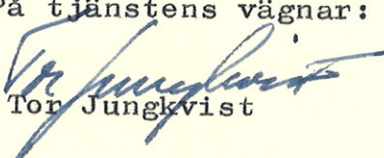


Hans Åkerblad

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut
den 5 februari 1965, betygar:

På tjänstens vägnar:


Tor Jungkvist

MAH/mo
30 ex