

§ 18

Detaljplan för Vårelden 1 och del av Rosenlund 3:1

Stbn/2018:330 214

Sammanfattning

I detaljplanen prövas möjligheten för vård- och omsorgsboende på Vårelden 1 samt på del av Rosenlund 3:1 i form av två fristående äldreboenden då befintligt äldreboende på platsen är i behov av fler boendeenheter. I detaljplanen prövas även möjligheten för bostäder, centrum och parkeringsgarage för att kunna förändra användningen om behov uppstår. I detaljplanen prövas även möjligheten för gata samt att omplacera den parkyta som idag finns framför äldreboendet till att ligga mellan de två byggrätterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-01-08
Planbeskrivning	2025-01-08
Plankarta	2025-01-08
Granskningsutlåtande	2025-01-08
Undersökning av miljöpåverkan	2025-01-08

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Detaljplanen för Vårelden 1 och del av Rosenlund 3:1, daterad 2025-01-08, antas
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808)

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-01-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Värelden 1 och del av Rosenlund 3:1, daterad 2025-01-08, antas
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 11-18 miljöbalken (1998:808)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tillkännagivande

Antagen detaljplan för Vårelden 1 och Rosenlund 3:1 Jönköpings kommun

Stadsbyggnadsnämnden i Jönköpings kommun har antagit detaljplan för Jönköpings kommun, Vårelden 1 och Rosenlund 3:1
Sammanträdesdatum: 2025-01-16
Datum för tillkännagivande på kommunens webbplats: 2025-01-23
Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16 Jönköping.

Stadsbyggnadsnämndens sekreterare Pernilla Thor

HUR DU ÖVERKLAGAR STADSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT HOS MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN

Sakägare kan överklaga stadsbyggnadsnämndens beslut. Överklagande sker till mark- och miljödomstolen.

Överklagandet lämnas till stadsbyggnadsnämnden per e-post eller per post, se adress ovan.

Nämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid och skickar därefter överklagande tillsammans med ärendets handlingar till mark- och miljödomstolen för prövning.

Överklagandet skall ha kommit in till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då beslutet tillkännagivits på kommunens webbplats.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- de handlingar du anser stöder din uppfattning

Uppge namn, e-post eller postadress samt telefonnummer. Om du anlitar ombud bifogas fullmakt.

Har du frågor kring ärendet, kontakta handläggaren direkt på telefon 036 10 50 00