

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Stavnäs 1:411 m fl (tidigare Stavnäs 1:411, byggnadsplan 238-F) i Värmdö kommun.

Upprättat i januari 1987

Reviderat 1987-05-25

### BESTÄMMELSER

#### Bibehållna paragrafer

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| VÄRMDÖ KOMMUN                                                                       |
| Härmed bestyrkes att denna handling                                                 |
| tillhör kommunfullmäktiges beslut                                                   |
| nr. 96/1987                                                                         |
|  |
| Kommunfullmäktiges ordförande                                                       |

#### 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Med Vb betecknat område utgör vattenområde, som får utfyllas eller överbyggas endast i den mån så erfordras för bryggor, båt-hus eller dylikt. Å med Vz betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro.
- 3 mom Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- 4 mom Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Sjöbod eller dylikt får efter byggnadsnämndens medgivande i undantagsfall uppföras.
- 5 mom Med Bp betecknat område får användas såsom småbåtshamn och får endast bebyggas med smärre sjöbodar eller dylikt.

#### -2 § STORLEK Å TOMTPLATS

Tomtplats må ej givas mindre areal än 2.000 kvm.

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

3 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnaden förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.
- 3 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.

Bibehållen paragraf

4 § BYGGNADS LÄGE

- 1 mom Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6,0 meter.
- 2 mom Uthus eller annan dylik byggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock må å byggnadsnämnden ankomma, att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelser utgår

5 § VÅNINGSENTAL

På med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

111099A/221 87

## 6 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med Iv betecknat område får genomsnittlig vägg-livshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter.

2 mom På med Iv betecknat område får taknockshöjd på huvudbyggnad uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

## 7 § ANTAL LÄGENHETER

På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

Bibehållen paragraf

## 8 § ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunens hälsovårdsnämnd föreligger.

Nya paragrafer

## 9 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

1987-10-27

4 (4)

10 §

## ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

11/10994/221 87

Befintliga byggnader större än 60 kvm.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlik med nybyggnad, om inte byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

Gustavsberg 1987-05-25

*Gunilla Wästlund*

Gunilla Wästlund

*Paula Sund*

Paula Sund