



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA

Gata

SKYDD

Skydd

Kvartersmark

E

Tekniska anläggningar

Z₁

Verksamheter, dock ej skol- eller utbildningsverksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike₁

Dikesslänter ska förses med växtlighet

fördröjning

Fördröjningsmagasin för dagvatten ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁

Högsta byggnadshöjd är 15 meter

Makens anordnande och vegetation

n₁

Anläggning för hantering och rening av dagvatten ska finnas

Placering

p₁

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns

Skydd mot störningar

m₁

Avskärande dike för dagvatten

Utförande

b₁

Marken får inte hårdgöras

Utnyttjandegrad

e₁

Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet

Villkor för lov

a₁

Bygglov får inte ges för för ny verksamhet förrän åtgärder för att omhänderta dagvatten har genomförts

2281K-DP-540

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2024

Lena Hugosson
Biträdande förvaltningschef

Traktgräns

Kvarterstrakt

Fasthetsgräns

ROSENBORG

Kvartersnamn

Byggnader

Staket

Gata

Löv- resp barrträd

Nivåkurvor

Rutnätspunkt

17.5

Fastighetsbeteckning

Detaljplan för		Antagande	
Nytt verksamhetsområde Del av Birsta 2:1		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Skön, Sundsvalls kommun		Antagande	
Upprättad 2023-09-25		2024-05-27	KF
Reviderad 2024-04-03		Laga kraft	
		2024-06-25	
		Dnr	
		SBN-2022-00190	
		Genomförandetid	
		5 år	
Olof Lindstrand Planchef		Hampus Berggren Planarkitekt	
Skala 1:1000 (A1)		DP-540	
0 10 20 30 40 50 100 m			