

INKOM 110821-

28. OKT. 77 1806 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNTillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1977-09-20, § 267Engt Strandberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Duvan i Norrtälje församling och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret, Norrtälje, i mars 1977. Reviderad i juni 1977.

Presentation

Förslaget åskådliggöres av stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser samt illustreras dessutom av skissförslag till bebyggelse, upprättat 1977-03-14.

Planområdets läge och omfattning

Planområdet omfattar kv Duvan, en del av bebyggelsen på Grossgårdet i tätortens sydvästra del.

Aktuell plansituation

Grossgårdet exploaterades huvudsakligen under 50-talet i anslutning till regementets (Lv 3) tillkomst. För planområdet gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 9 december 1949 samt av länsstyrelsen den 10 januari 1956. Den senare planändringen innebar en ökning av den tillåtna våningshöjden för södra delen av kvarteret från två till tre våningar samt att de splittrade byggnadsytorna, enligt då gällande plan, sammanfördes till en rationell byggnadskropp. Antagen kommunodelsplan redovisar kv Duvan som bostadsområde. På senare tid genomförda planändringar för planområdets grannskap, har resulterat i trevånings byggnader även i Eneberg, kv Råven m fl.

Byggnads- och fastighetsförhållanden

Tomten nr 12 ägs av bostadsrättsföreningen Duvan och inrymmer två moderna hyreshus. Den västra byggnadens markvåning inrymmer kontorslokaler. Den östra byggnadens suterrängvåning upptages mot norr av garageplatser. Tomten nr 8 ägs av Norrtälje kommuns bostads AB och inrymmer ett två vånings hyreshus i dåligt skick som på grund av sättningar, orsakade av dåliga grundförhållanden, enligt beslut av bostadsbolaget skall rivas. Tomten nr 2 inrymmer ett litet enfamiljshus av äldre datum, och ägs numera av kommunen. Tomten nr 3 ägs privat och inrymmer ett äldre enfamiljshus för närvarande under renovering.

Förslag till planändring

Planändringen innebär, att två nya hyreshus kan uppföras på tomterna 8 och 2 enligt tillhörande skissförslag. Byggnaderna föreslås tre resp två våningar höga, vartill kommer att del av vind inredas, i princip enligt skissförslaget. Detaljprojektering torde föregås av detaljerad grundundersökning.

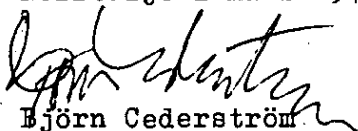
Byggnaderna angöres från Götgatan. Planförslaget medger en med bostadsrättsföreningen gemensamt utförd parkeringslösning.

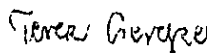
Föreslagen justering av kvartersgränsen mot Götgatan möjliggör vissa utfartsförbud, vilket förutsätter att befintliga allmänna parkeringsplatser utgår, och att nya platser anlägges i anslutning till kontorslokaler. Därvid kan gång- och cykelväg utefter Götgatan utföras.

Samråd

Visst samråd med berörda fastighetsägare i kvarteret har ägt rum. Härvid har synpunkter framkommit, som beaktats med avseende på hushöjd och takutformning.

Norrtälje i mars 1977


Björn Cederström
Stadsarkitekt

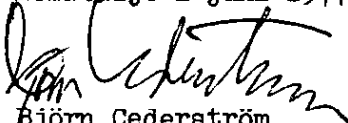

Terez Cserepes
Ingenjör

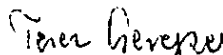
Tillägg till beskrivning

Under utställningstiden har ägaren av Duvan 3 framfört önskemål om de planerade byggnadernas höjd och placering. Förslaget har av denna anledning reviderats i enlighet med dessa önskemål.

De båda byggnaderna föreslås nu uppförda i två våningar samt inredd vind på sätt framgår av ärendet tillhörig illustrationskarta.

Norrtälje i juni 1977


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Terez Cserepes
Ingenjör