

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANKARTANS GRÄNSTECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränser ligger i restrets innerkant.
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser kan få göras
- Egenkapsgrens

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Användning av mark

Bara angiven användning är tillåten. Allmänna platser

LOKALGATA	Gata som ingår i lokalsystemet
G C - VÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturskyddsmark
B	Bostäder
S1	Förskola
E1	Transformatorstation

Utbildning av allmän plats

• 00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

e På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och högst ett uthus eller annan gärdabyggnad. Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas.

Gränslinje av markens bebyggande

- Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Utkartförbud

- Utkart får inte anordnas

Bebyggelsens placering och utformning

p Huvudbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Fristående uthus eller annan fristående gärdabyggnad får placeras minst 1,0 m från gräns mot granntomt. Uthus, annan gärdabyggnad eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel skall placeras minst 6,0 m från gata.

II Högst två våningar. Utöver detta får vind inte inredas. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 6,5 m. Största byggnadshöjd för uthus eller annan gärdabyggnad 3,0 m.

Största byggnadshöjd i meter

Administrativa bestämmelser
Genomförandetiden slutar 31 december 1998.

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje
Text Illustrationstext

VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Områdesgränser enligt gällande detaljplan
- Elledning ovan mark
- Bebyggelse resp annan byggnad
- Väg
- Gångstig
- Markhöjd
- Höjdukurvor med 0,5 m kvadristans

Grundkartan utgör ajourfört utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk, upprättat genom flygfotografiering 1976. Måtklass II. Koordinatsystem: I plan: Trolldättans lokala system I höjd: Rikets höjdsystem 1900 Grundkartebeteckningarna hänför sig till Statens Lantmäteriverks anvisningar 1976:02-30, HFA 4.6, B2, fastighetsredovisning 1990-02-20.

Lennart Johansson
stadsingenjör

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 M

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1990-08-27 § 142, betygar

Eric Andersson
kommunfullmäktiges ordförande

Upprättad av stadsarkitektkontoret i februari 1990

Leif Lof planarkitekt Alvar Billfeldt planingenjör

Antagen av KF 1990-08-27
Laga kraft 1990-09-26

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Trollhättans kommun

Detaljplan för
KV SOLGLIMTEN MM
Björndalen

