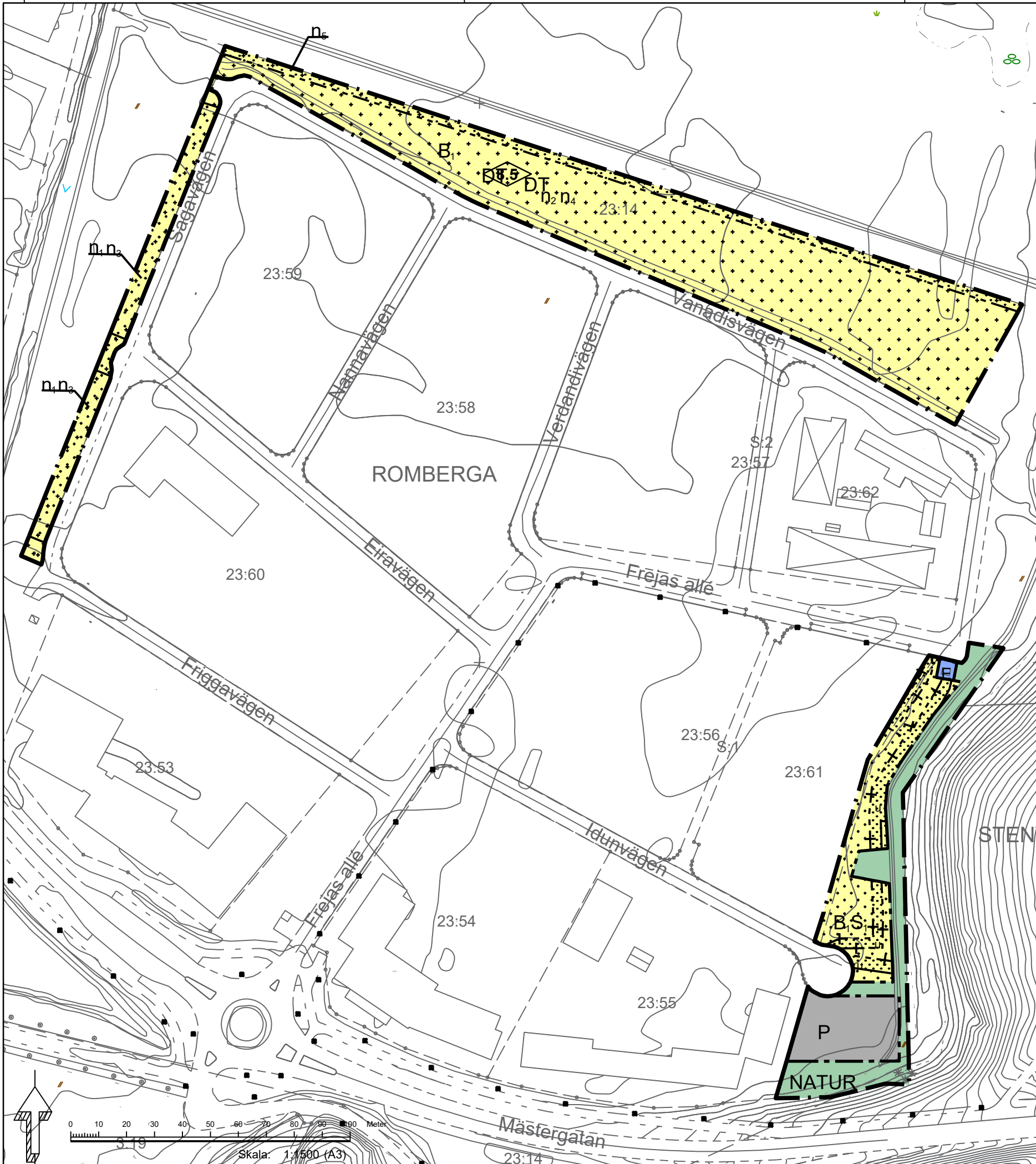




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder
- E, Tekniska anläggningar
- P, Parkering
- S, Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. Parkeringsplats får anläggas. Mindre förråd får uppföras med ledningsägars godkännande vid u-områden. , 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. Parkeringsplats får anläggas., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- Parkeringsplats ska finnas, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- Parkeringsplats ska finnas, garage och/eller carport får uppföras, 4 kap. 13 § 1 st 2 p.
- Parkeringsplats ska kantas av häckar, träd, planteringar, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- Minst 25% av fastigheten ska vara grönyta, det vill säga gräsyta, plantering eller så kallat grönt tak (sedumtak), 4 kap. 13 § 1 st 2 p.
- Avskärmande plantering med buskar och träd ska anläggas, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

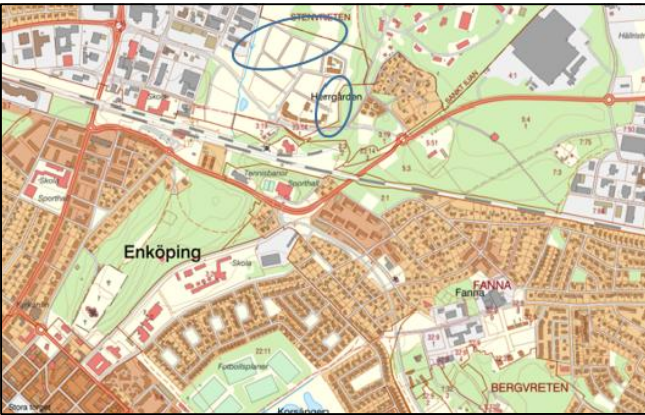
Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2021-04-15
Fastighetsförteckning, 2021-02-26
Samrådsredogörelse 2021-02-26
Uttåtande 2021-04-15

BETECKNINGAR	
	Planområdesgräns
	Trädgräns
	Fastighetsgräns
	Gränspunkt
	Nivåkurvor 0,5 m ekvidistans
	Bostad resp. uthus, huslöv
	Bostad resp. uthus, sakkontur
	Skärmtak resp. transformatorstation
	Fornnämne
	Fornnämnesläge
	Bestämmelser och rättighetsgränser
	Staket resp häck
	Lövträd resp. barrträd
	Väglänt resp. kantsten
	Står
	Traknamn
	Fastighetsbeteckning
	Märkt
	Koordinatmarkör



		Laga kraft	
Detaljplan för del av Älvdansen		Beslut om samråd 2020-03-05	
		Beslut om granskning	
Enköpings kommun - Standardplanförfarande		KS Antagande 2021-05-25	
		Laga kraft 2021-06-22	
Upprättad 2021-04-15		Genomförandetid 5 år	
		Diariumnummer KS2020/129	
Patrik Holm Planavdelningschef		Linnéa Eriksson Planarkitekt	
		Plannummer 129	