

Beskrivning över förslag till byggnadsplan över lägenheten
Humlö 1:4 i Frötuna socken och kommun

Läge m m

Förslaget avser fritidsbebyggelse. Det är uppgjort på grundval av en grundkarta upprättad av undertecknad lantmätare. Planområdet är beläget omkring 2 km från Spillersboda brygga. Fastigheten utgöres av tre öar i Fursundsfjärden. Den största ön har broförbindelse med fastlandet vid Klemensboda by. Bussförbindelse finnes med Norrtälje från Spillersboda flera gånger dagligen. Affär finnes i Spillersboda. Området ligger i trakt, som är mycket eftersökt för fritidsbebyggelse.

Terräng- och markförhållanden, befintlig bebyggelse

Huvudön är ganska kuperad men ingenstans otillgänglig. Stränderna kring ön äro med undantag av den nordöstra av god beskaffenhet och lämpade för bad. Mot väster äro stränderna branta och bergigamen mot söder och öster lägre och med god botten. Marken är höglänt och väldränerad. Längs nordöstra stranden är dock marken sank. Mitt på ön finnas två vikingagravar. De båda småöarna äro båda lämpliga badplatser. På huvudön finns två bostadshus och fyra uthus, samtliga i gott skick.

Gällande planer och bestämmelser

För trakten gälla utomplansbestämmelser. Andra särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke meddelade.

Jordbruksförhållanden

Humlö 1:4 är taxerad såsom annan fastighet än jordbruk.

Parker

Av huvudöns stränder, som ha en längd av 1,4 km hava 0,8 km lämnats fria för bad- och båtplatser. Därtill kommer de båda mindre öarna med cirka 0,5 km strand. De båda gravhögarna ha förlagts på grönområde. En mot öster utskjutande udde om cirka 2,5 hektar har i sin helhet lämnats grön. Denna udde har utlagts såsom specialområde för friluftsbad för att den inte helt skall utnyttjas av tomtköparna ensamma. Kommunen bör kunna förvärva detta område, som torde vara av stor allmän betydelse.

Vägar

Vägarna ha stakats på marken och inmätts. De äro billiga att bygga till följd av den goda terrängen.

Nybebyggelsen

Samtliga föreslagna tomtplaser erbjuda goda byggnadsplatser, som äro välbelägna med hänsyn till terräng- och grundförhållandena.

Vattenförsörjning och avlopp

Vattenförsörjningen skall ordnas genom djupborrade brunnar. Vattentillgången i trakten är god. Gemensam avloppsledning avses icke att anordnas och torde icke erfordras med hänsyn till bebyggelsens karaktär. Hälsovårdsordning bör fastställas för området.

Arealuppgifter

Kvartersmark	5,3 hektar
Park och vägmark	4,8 hektar
Område för friluftsbad m m	1,8 hektar
Summa	11,9 hektar

Samråd

Samråd har skett med riksantikvarieämbetet, som medgivit att gravhögarna finge bibehållas på parkmark.

Länsarktiekten har medgivit planläggningen i princip, men kunde icke yttra sig om detaljerna förrän han besett området.

Norrtälje den 27 mars 1961

Olof Dahlqvist

Lantmätare

År 1962 den 6/7 antogs detta förslag till byggnadsplan av kommunalfullmäktige i Frötuna kommun, betygar: Eric Stef Ericsson kommunalnämndens ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

Eric Stef Ericsson