

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J:K Småindustri av icke störande karaktär, kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e, 35 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₃ Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten. Minst 15 % av fastighetstytan ska vara grönyta (plantering, gräsyta)

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₄ Lastkaj och upplag skall placeras så att de inte exponeras mot Mastergatan

Utformning

- 16 Högsta nockhöjd i meter

Information:

- Om massor ska forslas bort från planområdet behöver kompletterande provtagning ske för att fastställa var massorna kan deponeras.

- Sydostligaste hörnet av Romberga 23:51 tangerar yttre skyddszon för grundvattentäkt i Enköpingsåsen. Dispens kan därför komma att krävas för grundläggning och markarbeten.



TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Plan- och genomförandebeskrivning, 2016-01-26, rev 2016-02-19
Fastighetsförteckning, 2016-01-19
Samrådsredogörelse, 2016-02-19
Utlåtande, 2016-03-08

Planerad trevåningsbyggnad för västra delen av Romberga 23:51, sedd från sydost.
(ET Cetera, Eva Trangård Arkitektkontor AB)

Detailplanen har finansierats genom planavtal. Ingen planavgift tas därför ut vid bygglov.

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling
Detailplan för Romberga 23:51 Enköpings kommun - standardförfarande		Beslut om samråd 2016-01-11
		KS Antagande 2016-03-22
Upprättad 2016-01-26, rev 2016-02-19		Laga kraft 2016-04-21
Patrik Holm Planavdelningschef		Genomförandetid 2021-04-20
		Diarienummer KS2015/642
		Plannummer DPL2015/642
Tobias Viberg Planhandläggare		