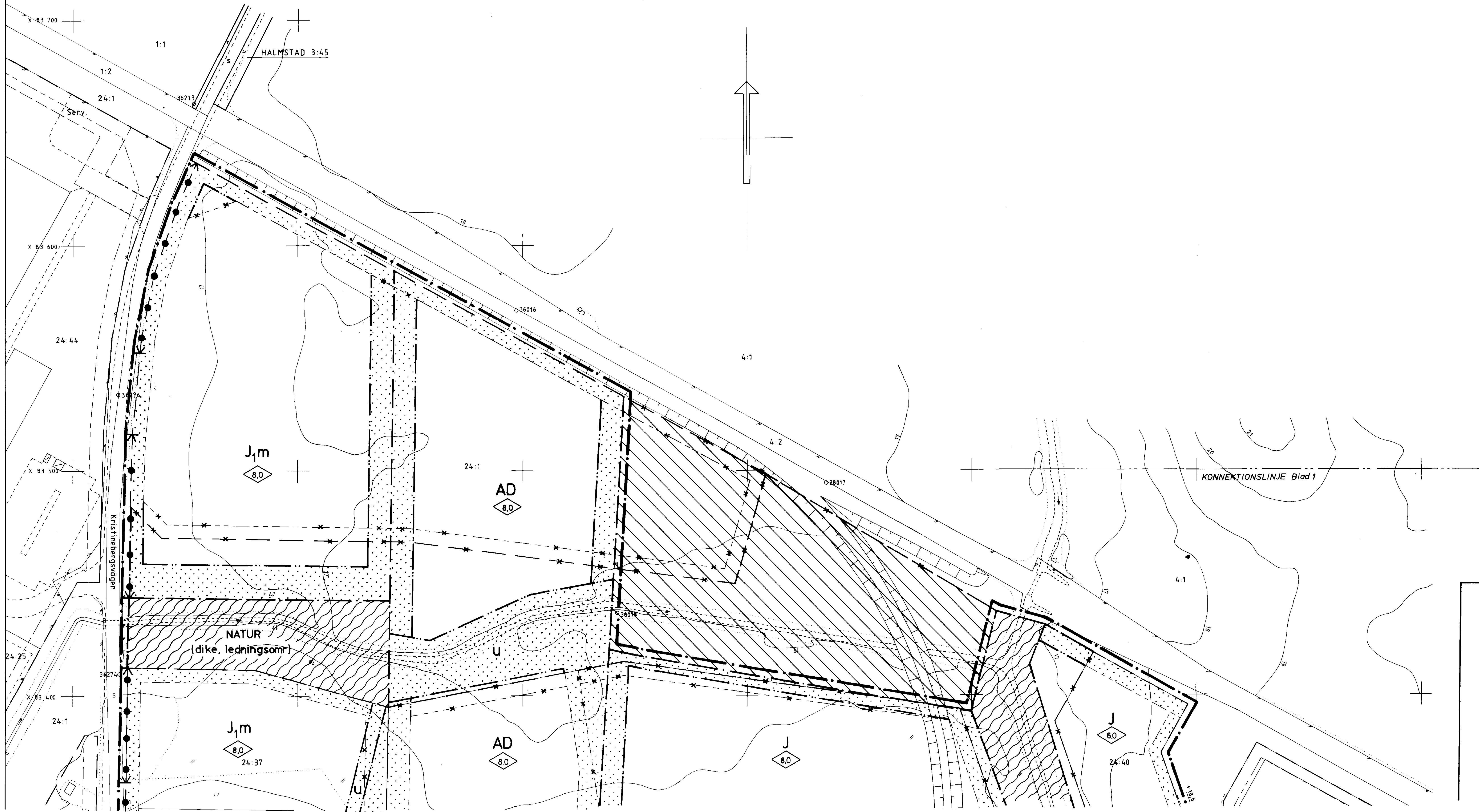




GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- gräns för servitut
- 24:22
byggnad
- skärmtak
- transformatorbyggnad
- väg
- dike
- vattendrag
- slänt
- staket
- häck
- ägogräns
- åker
- lövskog
- sankmark
- nivåkurvor
- +19.2
fastställd gatuhöjd
- 31700
polygonpunkt
- T —
teleledning i mark

Grundkartan, i två blad,
upprättad den 30 april 1987 av
Sven Palmkvist
Sven Palmkvist
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Mätclass: III

10 5 0 10 20 30 40 50 100 M
Skala 1:1000

Tillhör Kommunfullmäktiges i Halmstad
protokoll den 17 december 1987 §361; betyg
I tjänsten:

Ulf Torgerson

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA TILL
ÄNDRING OCH UPPHÄVANDE AV
DETALJPLANEN FÖR DEL AV
SÖNDRUMS INDUSTRIOMRÅDE
SÖNDRUM, HALMSTAD

Upprättad av STADSARKITEKTKONTORET
1987-08-12

Planförfattare:
Olle Palm
planarkitekt
Roland Efraimsson
planingenjör
Ritad av: *Olle Palm*



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet

Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 meter utanför det område som förslaget omfattar
- Ändamålsgräns
- Annan bestämmelsegräns
- Gällande ändamålsgräns avsedd att behållas
- Gällande ändamålsgräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå

1. Markanvändning

Endast angiven användning är tillåten

Allmän plats

- GATA Fordonstrafik samt gång- och cykeltrafik
- NATUR Naturområde, bäck och dike
- Kvartermark för allmänt ändamål
- AD Allmän vårdinrättning (kriminalvård)
- Kvartermark för enskilt ändamål
- E Teknisk anläggning (transformatorstation)
- J Industri
- J1 Småindustri och hantverk

2. Utformning av allmän plats

+0,0 Gatans höjd över nollplanet

3. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar och i förekommande fall öppet dagvattendike

4. Markens anordnande

- Befintliga träd bör ej fällas
- Uttart får ej anordnas och stängsel skall finnas

5. Placering, utformning, utförande

- 0,0 Byggnads högsta takfotshöjd i meter
- b Endast källarlösa hus (gäller hela planområdet)
- +40 Krav på hinderfrihet med hänsyn till flygplatsen. Oberoende av bestämmelsen om högsta totalhöjd får ingen del av byggnad, skorsten, mast, antenn eller annat fast föremål uppträda över angivna nivåer över nollplanet
- +45

6. Störningsskydd

m För omgivningen störande verksamhet får ej förekomma

7. Administrativa bestämmelser

Planens genomförandetid slutar 10 år efter det att den vinner laga kraft.

8. Övrigt

- Område för vilket gällande detaljplan upphävs

Tillhör Kommunfullmäktiges i Halmstad
protokoll den 17 december 1987 § 361, betygar
I tjänsten:

Vernor Bengtson

Planens fullständiga handlingar
består av

- planarkarta i två blad med bestämmelser redovisad på grundkarta
- beskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- geotekniska undersökningar
- utlåtande

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA TILL
ÄNDRING OCH UPPHÄVANDE AV
DETALJPLANEN FÖR DEL AV
SÖNDRUMS INDUSTRIOMRÅDE
SÖNDRUM, HALMSTAD

Upprättad av STADSARKITEKTKONTORET
1987-08-12

Planförfattare:
Olle Palm
Olle Palm
planarkitekt

Roland Bråmsten
Roland Bråmsten
planingenjör

Ritad av: *...*

Planen är upprättad enligt
Plan- och bygglagen (PBL)

instans datum
godkänd för samråd BN 870415
godkänd för utställning BN 870812
godkänd för antagande BN 871104
antagen KF 871217
vunnit laga kraft 880113

Skala 1:1000