

Dnr

HANDLINGAR

angående mätning av

*Förslag till ändring i och utvidgning av
stadsplanen för Grossgården mm.*

Norrtälje stad

upprättade år 1947.

av

Stig Dranger.

*Förrättningsman för lömtmätning
Stadsarkitekt.*

*Upphövd 25 okt. 2011
vad gäller Lu3, Tölle 426
samt delar av Tölle 432
och 465.
Se akten B242.*

Akten består av skrivna sidor jämte kart

INKOM
till Sthlms läns landskansli
den 11 JUN 1949

Arkiv nr B-35

ink. till Kommunikatör-
d. 10 OKT. 1949

S.B.D.

Tillhör Stadsfullmäktiges
beslut den 26/4 1949 betygar:
ordförande.

Beskrivning.

tillhörande förslag till ändring i och utvidgning av stadsplanen för Grossgårdet m.m. i Norrtälje stad.

Den 28 oktober 1947 antogs av stadsfullmäktige att stadsplane-förslag med karta betecknad 473 B, som därefter med ansökan om fastställelse inlämnades till Länsstyrelsen.

Detta förslag hade av byggnadsnämnden varit utställt dels 16 maj till 3 juni 1947, dels - sedan inkomna anmärkningar föranlett ändringar i förslaget - 29 sept till 14 okt 1947.

Under granskning av förslaget hade länsarkitekten emellertid påfordrat vissa kompletteringar av grundkartan. Vidare hade luftfartsstyrelsen efter förslagets antagande utarbetat normer för inflygningslinjer till flygfältet, vilka för viss del av stadsplaneområdet stodo i strid mot förslaget. På grund härav återkallades ärendet av stadsfullmäktige den 22 juni 1948.

I nu föreliggande förslag (med karta Pl 473 C), har i jämförelse med nyssnämnda, återkallade förslag följande ändringar vidtagits:

1. Grundkartan har justerats
2. Höjdlinjer, föreslagna av luftfartsstyrelsen, ha inlagts,
3. I övrigt vissa smärre detaljändringar.

Förslaget innebär:

Dels ändring av stadsdelen Grossgårdet för vilken stadsplan fastställdes den 27 mars 1942. Mindre ändringar ha fastställts den 17 september 1943 (kvarteret Haren), den 1 december 1944 (kvarteret Hinden m.m.) samt den 3 augusti 1945 (kvarteret Hinden).

Dels ny stadsplan för området väster och söder om Grossgårdet, fram till stadens gräns mot Frötuna socken.

Sistnämnda, förut ej planlagda, område omfattar:

1. Nya begravningsplatsen, som genom förslaget beredes möjlighet till utvidgning mot söder.
2. Söder därom ett område för mindre industri. Inom området finnes nu dels ett stenhuggeri, dels Mjölkcen-tralens nyuppförda anläggning.
3. Nämnda områden begränsas i väster av föreslagen fort-sättning på den planerade länshuvudvägen, vars sträck-ning genom staden i övrigt fastställts i ovannämnda stads-

plan av år 1942. Vägens fortsättning inom Frötuna socken har skisserats å bilaga 1.

4. Väster om den nya länshuvudvägen ansluter Stockholms luftvärnsregementets förläggningsområde, som till större delen ligger i Frötuna. Det militära området inom staden föreslås uppdelat i tre bestämelseområden: Längst västerut ett område, betecknat med M, inom vilket faller själva förläggningsbyggnaderna (huvuddelen av förläggningen kommer inom Frötuna). Öster därom ett område, betecknat Ma, som avses till skyddszon i luftskyddsavseende och i huvudsak avses förbli obebyggt. Dock skall inom området förläggas vaktbyggnad samt idrottsbyggnad och vidare kan någon mindre byggnad erfordras för övningsändamål. Den för användningen av detta område föreslagna stadsplanebestämmelsen har formulerats efter samråd med Fortifikationsförvaltningen och Kungl. civilförsvarsstyrelsen. Längst österut, invid den nya huvudvägen har ett område, betecknat Mb, reserverats för bostäder för militära befattningshavare.

5. Norr om militärområdet föreslås dels ett grönt bälte, dels utvidgning av befintliga bostads- och industriområden, dels slutligen ett idrottsområde. Inom industriområdet finnes nu ett större tvätteri. Inom idrottsområdet ligger det gamla Lommartorpet, som sedan några år disponeras av stadens idrottsstyrelse för klubbverksamhet.

Beträffande ändring av gällande stadsplan.

För industriområdet vid ån undantogs år 1942 bestämmelserna från fastställelse. Nu föreslås å området beteckningen Jm, som begränsar användningen till mindre industri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Inom området finnes nu en snickerifabrik.

Ett mindre område i kvarteret Haren, där en bilreparationsverkstad nu är under uppförande, har även åsatts beteckningen Jm.

Inom A - området vid ån föreslås längst österut att en remsa omfattande nuvarande infartsväg och åbrädd utgår ur kvarteret. Denna plats har sedan gammalt använts såsom båtplats för roddbåtar, denna användning bör tryggas även för framtiden.

Inom bostadskvarteren tillåtes enligt gällande stadsplan högst 2 våningar, inom kvarteret Hinden och del av kvarteret Haren dock 3 våningar. Intill länshuvudvägen föreslås nu i detta avseende ingen ändring; området väster om vägen är i huvudsak redan bebyggt med småstugor. I övrigt föreslås 3-vå-

ningshus i kvarter, som gränsa till Esplanaden och Stockholmsvägen samt i områdets södra del. Här ligger ett av de få, helt obebyggda områden, som för närvarande synas lämpade för 3-våningsbebyggelse. Det nu föreslagna starkare utnyttjandet av marken torde vara nödvändigt för tillgodoseende av det stora bostadsbehov, som inträder då Stockholms luftvärnsregemente inflyttar om några år och för vilket staden åtagit sig omfattande förpliktelser. Såsom centrum i stadsdelen har föreslagits ett torg som begränsas i öster av ett affärs- och bostadshus, i väster av kvarter avsett för skolbyggnad, i norr av ett mindre område för allmän byggnad, där bl.a. behovet av daghem för barn kan tänkas tillgodoses. Öster om nämnda torg har i kvarteret Vinden föreslagits två byggnader för bostadsändamål med möjlighet för småindustri, hantverk och garage.

För begränsning av höjden å byggnader, skorstenar, flaggstänger etc., har med hänsyn till det närbelägna flygfältet särskilda höjdbestämmelser föreslagits i enlighet med utredning utförd av Kungl. luftfartsstyrelsen.

Norrtälje den 6 dec. 1948.

Stig Dranger
Stig Dranger
Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 9 december 1949
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

M. L. L. L.

§ 10.

Övergångsbestämmelser.

Å tomt nr 7 i kvarteret Haren må byggnadsnämnden kunna medgiva att nu befintligt bostadshus får undergå till nybyggnad hänförlig ändring utan hinder av att byggnaden är belägen å mark, som enligt stadsplanen icke får bebyggas. Byggnadens volym får dock icke ökas.

Utan hinder av höjdbestämmelserna i § 4, 5 mom. må till nybyggnad hänförlig ändring kunna vidtagas inom befintlig byggnad å stadsägan nr 173 A.

Norrtälje den 6 december 1948.


Stig Dranger
Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 9 december 1949
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

