

Akt nr:
0513 - P91/14

AU\$0513-P91/14

Till akten hör

.....*21*..... numrerade sidor

.....*-*..... inneliggande karta

.....*1*..... annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län

Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1991-07-31

2023-9007/91

Kommunfullmäktige i

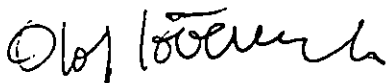
Kinda kommun

Box 73

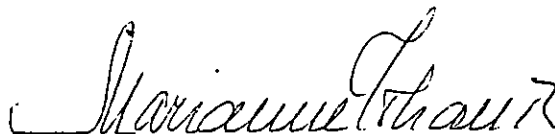
590 40 KISA

Kommunfullmäktige har den 24 juni 1991 antagit
detaljplan för Kisa Gästgivaregård 1:1 m fl i
Kisa, Kinda kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 29 juli 1991.



Olof Lövmärk
Tf länssarkitekt



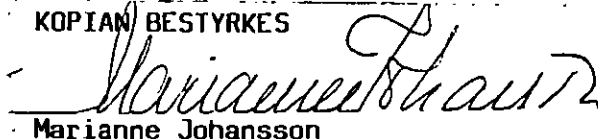
Marianne Johansson
Byråassistent

Kopia till

byggnadsnämnden
FBM, Östergötlands lantmäteridistrikt,
Linköpingskontoret
fastighetsregistermyndigheten
vägverket 2 ex
planenheten 2 ex

Maj

KOPIA BESTYRKES


Marianne Johansson

rk 91-09-06

Dnr 91/703PLANBESKRIVNING
1990-08-02
rev 1991-01-08, 1991-03-04

Detaljplan berörande Kisa Gästgivaregård 1:1 m fl i
Kisa, Kinda kommun

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av en plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, en genomförandebeskrivning och en fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att ändra befintlig stadsplan så att industriområdet inom det sk Ödängsområdet kan fortsättas att byggas ut, och att komplettera industriändamålet med viss handelsverksamhet.

PLANDATA

1. Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget öster om Kisa idrottsplats och söder om allmänna vägen mot Västra Eneby. Belägenheten framgår av skiss på plankartan.

2. Markägarförhållanden

Planen berör mark som skall exploateras och som är i kommunens ägo, samt några redan bildade industri-fastigheter som är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

1. Översiktsplan

Området är i översiktsplanen redovisat som tätortsområde.

2. Stadsplan

För området gäller en 1965-06-11 fastställd stadsplan. Stadsplanen omfattar ett större område än denna

detaljplan (idrottsplatsen, bostadsområdet på Kap Jocke, mark söder om kraftledningarna och öster om Yxmedshultsvägen). Det nu aktuella området är i stadsplanen avsett för industriändamål och avsett att försörjas med två stycken utfarter. För planerad ny sträckning av väg 667 (Kisa-Västra Eneby) har ett särskilt område reserverats.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

1. Planområdets avgränsning

Idrottsplatsområdet i väster är redan utbyggt och in-
språktaget. Fastigheterna väster om Trädgårdslunds-
vägen har i visst fall önskemål om utvidgning och
dessutom förekommer i vissa fall handel. Det är därför
lämpligt att ta med dem i denna plan. Områdena öster
om Yxmedshultsvägen och söder om kraftledningarna är
inte nu aktuella att ta i anspråk.

2. Bebyggelse

Planområdet är på redan bildade industrifastigheter
bebyggda med industri-/handelslokaler.

I denna plan föreslås nu att hela området skall
omändras för industri samt handel som är förenligt med
den verksamhet som förekommer på fastigheten.

Verksamheten inom planområdet måste vara av sådan be-
skaffenhet att närboende inte vållas olägenhet i form
av buller och föroreningar. Detta regleras med en
planbestämmelse. Det är angeläget att vid lokalisering
av företag en prövning i dessa avseenden sker av verk-
samheten.

3. Natur

Området har karaktären av åker och ängsmark. Är rela-
tivt plant men genomlöps av en mindre bäckravin, som
pga sitt krokiga förlopp bör läggas om i ett öppet
dike för att mera bebyggbar mark skall kunna erhållas.
För den omlagda ravinen har ett sk u-område reserve-
rats i planen. För omläggning av bäck eller eventuell
framtida kulvertering krävs markanvändningstillstånd
enligt 18 § naturvårdslagen.

Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts av
VIK AB (1990-10-15).

Undersökningen visar att marken i allmänhet består av siltig lera med fast lagring. Lerlagret har en mäktighet av i regel 3-5 m. Enligt undersökningen kan grundläggning för lätt industribebyggelse ske med plattor på mark. I lågområdet mitt i planområdet måste uppfyllnader ske. Uppfyllnader inom blivande byggnads- och körytor skall utföras som packad fyllning enligt SBN 80 kap 23:442.

Markradonhalten har också kontrollerats. Den har visat att grundläggning på lerjorden ej kräver några radonskyddande åtgärder. Grundläggning på det ytliga sandlagret i planområdets östra delar skall dock ske radonskyddande.

På ekonomiska kartan finns inga fasta fornlämningar inom området.

Områdets östra del berör en del av en större grusförekomst enligt länsstyrelsens grus- och berginventering. Utförd grundundersökning visar emellertid att grusförekomsten inom planområdet är så liten att den inte ens är brytvärd.

Utmed allmänna vägen och Yxmedshultsvägen föreslås att en skyddande plantering skall finnas. Dessutom skall en viss andel av tomtmark vara planteringsområde.

4. Vägar och trafik

Trädgårdslundsvägen är redan utbyggd fram till Kisa Gästgivaregård 1:64, och förslås nu som enda utfart från området. I övrigt skall utfartsförbud gälla mot allmänna vägen och Yxmedsvägen.

I 1965-års stadsplan samt i stadsplaner nordväst om området har utrymme reserverats för ombyggnad av allmänna vägen Kisa-Västra Eneby. Detta berör nordöstra hörnet av planområdet. Där har nu tillfällig användning för industri och handel angetts. Området får dock ej bebyggas.

Till Cap Jocke-området finns en planerad gång- och cykelväg till vilken stadsbidrag nyligen erhållits. Denna gång- och cykelväg liksom planerad bussficka mitt emot Vårgårdsgatan ligger utanför planområdet.

//

5. Vatten och avlopp

I redan utbyggd del av Trädgårdslundsvägen finns kommunala ledningar för vatten och avlopp. Detta skall kompletteras i den nya lokalgata som skall byggas. Avloppsfrågan har studerats särskilt av gatukontoret.

6. El-försörjning, tele

Forsaströms Kraft AB är el-leverantör

7. Administrativa frågor

Genomförandetiden begränsas till tio år. Anledningen till detta är att planen i visst hänseende reglerar tillfällig användning.

I tjänsten



Åke Burman
Överlantmätare

Int 91 -09 0 6

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1990-08-02

rev 1991-01-08, 1991-03-04

Dnr _____

Detaljplan berörande Kisa Gästgivaregård 1:1 i m fl i
Kisa, Kinda kommun

ORGANISATORISKA FRÅGOR

För att genomföra planen krävs att den har antagits och att beslutet därom vunnit laga kraft.

Området kommer att bebyggas ut i takt med efterfrågan på industrimark.

Ansvar för utbyggnad av gata, ledningar för vatten och avlopp samt omläggning av bäckkravinen ankommer på kommunens gatuavdelning. Markanvändningstillstånd skall sökas hos länsstyrelsen.

Ansvar för planens genomförande i övrigt (byggnation, störningskydd, plantering m m) ankommer på respektive fastighetsägare.

Ansökan om byggnadslov skall inges till byggnadsnämnden. I god tid före ansökan om byggnadslov skall samråd ske med byggnadsnämnden för prövning av den verksamhet som avses.

VATTEN OCH AVLOPP

Kinda kommun svarar för framtida drift och underhåll av va-ledningarna fram till förbindelsepunkt. Kommunens gatuavdelning anvisar plan- och höjdläge på förbindelsepunkter.

Anslutningsavgift kommer att tas ut enligt gällande taxa.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Avstyckning av fastighet för småindustri kommer att ske i takt med efterfrågan. Ev utökning av Kisa Gästgivaregård 1:64 skall ske genom fastighetsreglering. På plan-kartan har tio stycken nya industritomter illustrerats. De har areor mellan 3000-7500 kvm. Illustrationen är dock inte bindande. Fastigheternas storlek skall kunna anpassas bl a efter de behov som uppstår. Detta medför bl a att behov av servitut för utfart och lednings-

utrymme kan behöva regleras vid fastighetsbildningen. Dessutom kan inte antalet förbindelsepunkter (för vatten och avlopp) samt dess lägen ej planeras i förväg.

EKONOMISKA FRÅGOR

För Kinda kommun uppkommer de kostnader som hänger samman med

- Utbyggnad av lokalgata (210 m) och vändplats
- Utbyggnad av ledningsnätet (210 m) för vatten och avlopp
- Omläggning av bäckravinen (ca 220 m)
- Drift och underhåll av lokalgata, ledningar för vatten och avlopp samt för det öppna diket

Kommunens intäkter hänför sig till försäljning av tomtmark (ca 55 000 kvm) för industri och handel samt till anslutningsavgifter och eventuell försäljning av grusförekomst

För blivande fastighetsägare uppkommer kostnader för

- fastighetsbildning
- markförvärv
- anslutningsavgift för vatten och avlopp
- skyddande plantering (vissa tomter).

I tjänsten



Åke Burman
Överlantmätare

Ink. 91 -09 0 6

Dnr _____

Detaljplan berörande Kisa Gästgivaregård 1:1 m fl i
Kisa

Lantmäteriet har haft i uppdrag av byggnadsnämnden att utföra rubricerad detaljplan.

Samråd har skett med samtliga fastighetsägare och rättighetshavare. Några synpunkter har ej framförts. Samråd har dessutom ägt rum med länsstyrelsen, vägförvaltningen, kommunstyrelsen, socialnämnden, gaturkontoret, miljö- och hälsoskyddsnämnden och byggnadsnämnden. Detaljsynpunkter har inarbetats i planen, liksom länsstyrelsens påpekande om markanvändningstillstånd för omläggning av bäck. I övrigt har planerad gång- och cykelväg till Cap Jocke påpekats, liksom vid Cap Jocke planerad bussficka. Enligt projekteringshandlingarna till gång- och cykelväg samt till bussfickorna berör dessa anläggningar mark som ligger utanför planområdet. De kan dessutom utföras utan att behöva tas in i denna detaljplan.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har framfört önskemål att planområdet delar in i två områden med avseende störningsrisk till närliggande bostadsområde. I en planbestämmelse har förslagits att närboende inte får vållar olägenhet i form av buller och föroreningar. Att dela in denna bestämmelse i olika "störningsgrader" är knappats möjlig i en planbestämmelse. Det bör istället ankomma på byggnadsnämnd och miljö- och hälsoskyddsnämnd pröva störningsriskerna i samband med verksamhetens lokalisering.

Jag får härmed överlämna planförslaget till byggnadsnämnden och anhålla om att nämnden beslutar godkänna förslaget och ställa ut det.

I tjänsten



Åke Burman
Överlantmätare

Kopia av inkomna synpunkter bifogas.

LANTMÄTERIET
Fastighetsbildningsmyndigheten
Östergötlands lantmäteridistrikt
013 - 146590

19 LANTMÄTERIET
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Östergötlands län

1 (2)

Ink 91 -09 0 6

Dnr _____

FASTIGHETSFÖRTECKNING
1991-03-05

E1L 9026

Fastighetsförteckning berörande Kisa Gästgivaregård 1:1 m fl
i Kisa socken, Kinda kommun

Beteckningar på kartan

Fastighetsägare, adress

AVD A FASTIGHETER

1 inom området

Kisa Gästgivaregård 1:1

Kinda kommun
590 40 Kisa

Kisa Gästgivaregård 1:46

Hans Torbjörn Lavén
Enebygatan 16
590 40 Kisa

Stig Vilhelm Lavén
Fimongatan 10
590 40 Kisa

Kisa Gästgivaregård 1:47

Televerket
123 86 Farsta

Kisa Gästgivaregård 1:48

Jens Åke Andersson
Vagnatan 11
590 40 Kisa

Kisa Gästgivaregård 1:64

Allmontage Engdahl & Co Kom AG
Trädgårdslundsgatan 8
590 40 Kisa

Kisa Gästgivaregård 1:65

Enl taxlängd:
Kinda kommunala Industristiftelse
Box 71
590 40 Kisa

Enl inskrivningsmyndigheten:
Kinda kommun

2 utanför området

Kisa Gästgivaregård 1:42

Se Kisa Gästgivaregård 1:1

Kisa Gästgivaregård 1:45

Kisa Blöjan CE Larsson AB
Grönedegatan 61
590 40 Kisa

LANTMÄTERIET
Fastighetsbildningsmyndigheten
Östergötlands lantmäteridistrikt
013 - 146590

Kisa Gästgivaregård 1:50

Ingela Johansson
Sjögestad 8
590 40 Kisa

AVD B SAMFÄLLIGHETER

AVD C OMRÅDE I BIHANG C TILL STADSREGISTER

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Avtalsservitut

Till förmån för	Belastar ägare	Rättighet
Forskraft AB	Kisa 1:46 Se avd A	El-ledn
-"-	-"- 1:47 Se avd A	"
-"-	-"- 1:64 Se avd A	"
Mjällerum 1:24	-"- 1:64 Se avd A	väg

I tjänsten


Åke Burman
Distriktslantmätare