

Länsstyrelsen
Västernorrlands län

3
**MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

Planenheten
Bass C Zetterquist

2023-8723-92

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

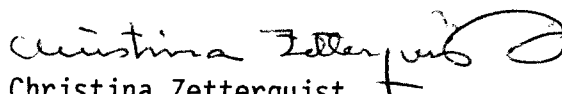
Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1992-08-17 antagit detaljplan för del av SIDSJÖ 1:1.

Länsstyrelsen har 1992-08-27 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft **1992-09-11**.


Christina Zetterquist

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+	antagandebeslutet
Kommunkansliet	+	- "-
Byggnadsnämnden	+	- "-
Planenheten	+	- "-

2281-P92/0817/1

Byggnadsnämnden

1992-03-17

1(25)14,5
17,5 21,5

Plats och tid Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-15.30

Beslutande Enligt bilagd förteckning

Övriga deltagande

Lars Rimfors
Mats Westling
Jan Dahl
Ragnhild Widgren
Kerstin Persson
Gunvor Lundström
Andrejs Graudums
Lars Bergman
Birgitta Grahn

Anders Stjernberg (nr 287)

Utses att justera

Berit Jonsson med Thor Martinsson som ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahn

287-309
Paragrafer

Ordförande

Håkan Eriksson

Justerande

Berit Jonsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1992-08-17

Datum för
anslags uppsättande

1992-08-21

Datum för
anslags nedtagande

1992-09-11

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande



Sundsvalls kommun

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Blad

Byggnadsnämnden

1992-08-17

6

Byggnadsnämndens arbetsutskott

1992-08-06

4

Bn nr 290

Au nr 398

Dnr 292/92

DETALJPLAN FÖR DEL AV SIDSJÖ 1:1, SUNDSVALLS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret överlämnar enligt skrivelse 1992-06-29 förslag till detaljplan för del av Sidsjö 1:1, Sidsjö, Sundsvalls kommun.

Stadsbyggnadskontoret har 1992-05-05 upprättat planen.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (PBL 5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1987-06-29 anta den nya planen.

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Detaljplanen antas.

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

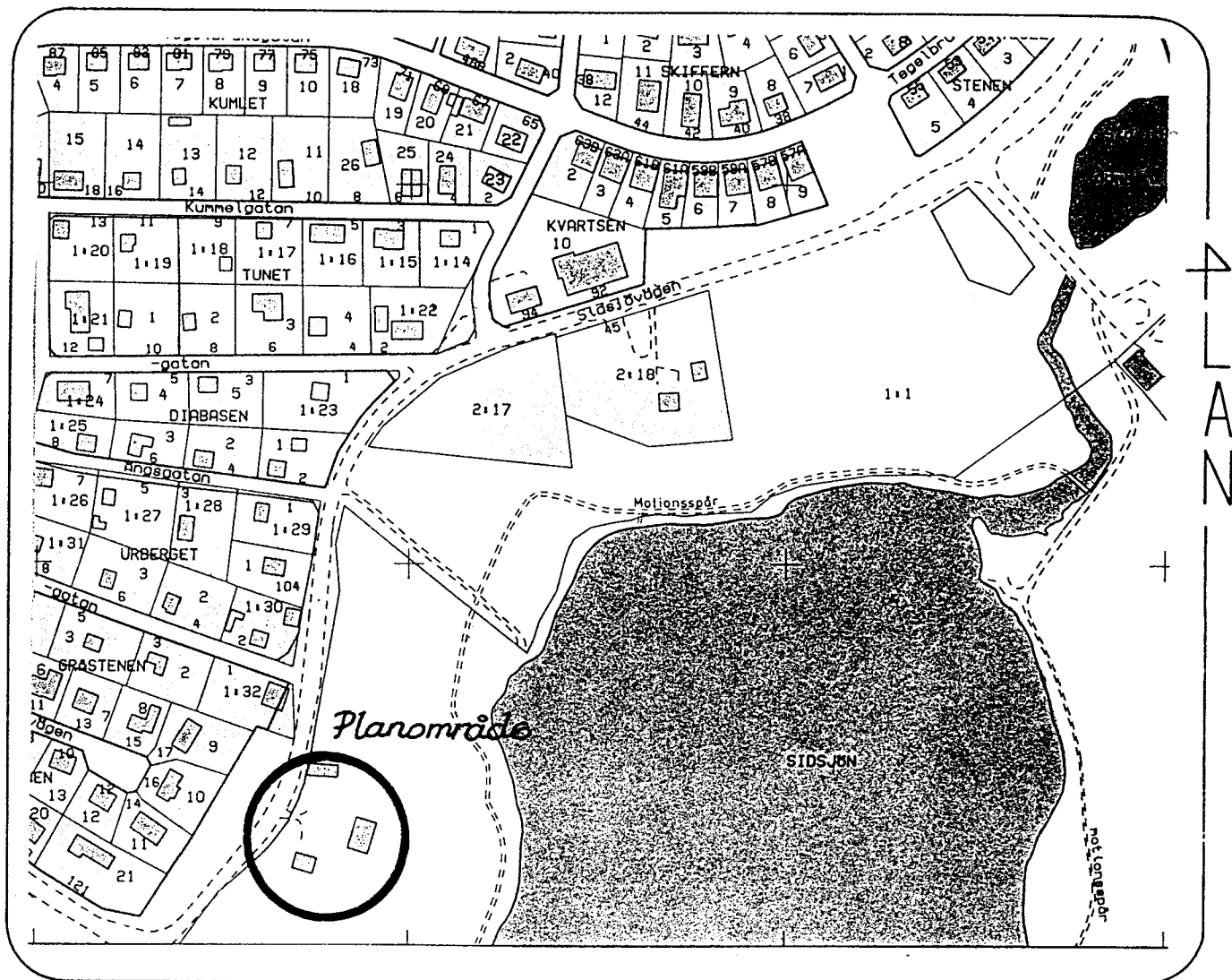
I enlighet med förvaltningens förslag.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

del av SIDSJÖ 1:1

SIDSJÖ, SUNDSVALLS KOMMUN

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1992-05-05

Handläggare: BIRGITTA ERIKSSON tel 191328

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

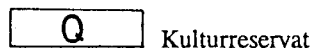
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns tillika användningsgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark



BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

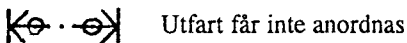
-  Marken får inte bebyggas
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Parkering Parkering kan anordnas

Utfart



UTFORMNING

Värdefulla byggnader och områden

- q1** Byggnad med stort kulturhistoriskt värde, som ej får rivas. Exteriören får ej förändras. Samtliga kompletteringar av grund-, fasad-, och takmaterial samt -detaljer skall utformas exakt efter befintligt utseende.
q2 Byggnad som får ersättas av annan byggnad. Ny byggnad skall anpassas till omgivande miljö vad avser volym och form, fasad- och takmaterial, samt färg. Takvinkel skall motsvara befintlig byggnad. Detsamma gäller även vid komplettering av befintlig byggnad. Högsta tillåtna våningsantal - 1½ våning.
q3 Verandautbyggnad mot öster är tillåten. Den skall utformas enligt tidigare utseende.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

 Illustrationslinje

DETALJPLANEN HANDLÄGGES ENLIGT PBL 5:28 ENKELT FÖRFARANDE



1992-05-05

292/92 1(3)

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
del av SIDSJÖ 1:1
Sidsjö, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens huvudsakliga syfte är, att bebyggelsegruppen inom kvarteret ges möjlighet till en sådan användning, som skapar ekonomiska förutsättningar för byggnadernas upprustning och fortbestånd.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Området ligger mycket naturskönt ca 2 km från Sundsvalls centrum intill Sidsjöns västra strand. Arealen är ca. 0,7 ha.

Markägförhållanden

All mark är i kommunens ägo. Köpekontrakt är tecknat med ny ägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 1992-04-02 att medverka till ändring av gällande planen.

Detaljplaner

För området gäller stadsplan S 206 fastställd av Kungl. Maj:t 1962-05-04.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet sluttar från Sidsjövägen ner mot Sidsjön. Nivåskillnaden inom området är ca 6 m. Södra delen av planområdet utgörs av gammal åkermark medan området kring bef. byggnader är gräsbevuxet med inslag av enstaka träd och buskar. Öster om planområdet finns en förvildad trädgård som varit en integrerad del av gårdens utemiljö. Om den nye ägaren önskar införliva även denna del i tomten är kommunen beredd att senare pröva detta genom förslag till ny ändring av detaljplanen.

Geotekniska förhållanden

Behov av detaljerad grundundersökning samt radonundersökning prövas i samband med bygglov.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelseområden

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Kommunen avser att sälja del av Sidsjö 1:1. Gällande plan medger att området och byggnaderna "får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål samt för hotell och restaurangbyggnader". Den gällande planen "skraddarsyddes" på sin tid för en då aktuell användning vilken dock aldrig genomfördes.

Genom att införa beteckningen Q ges rätt till en sådan användning som gör det ekonomiskt möjligt att upprusta och bevara den kulturhistoriskt viktiga bebyggelsegruppen till originalskick.

Fritid

Lek och rekreation, naturmiljö

Tomtens storlek och karaktär av kulturmark ger goda möjligheter till utevistelse och till de goda förutsättningarna kan man notera närheten till Sidsjöområdets fritidsanläggningar och strövområden.

1992-05-05

292/92 3(3)

Gator och trafik

I områdets västra gräns passerar väg 570 (Sidsjövägen), som under morgon- och eftermiddagstimmarna är livligt trafikerad.

Den befintliga infarten till bebyggelsegruppen är belägen på ett backkrön med, speciellt under vintertid, dåliga siktförhållanden. Med tanke på att bebyggelsen kan tänkas få en användning som alstrar en mer omfattande ut- och infartstrafik innebär planförslaget att tillfarten flyttas söderut mitt emot Tegelbruksgatans södra anslutning till väg 570.

I övrigt införs utfartsförbud mot väg 570.

Parkering får läggas söder om den mot väg 570 vinkelställda "bostadshuset".

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till kommunalt va-nät.

Inom fastigheten ligger Sundsvalls kommuns vattentub, vilken skall skyddas genom upplåtelse av ledningsrätt.

El

Sundsvall Energi är eldistributör.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Birgitta Eriksson



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

1992-05-05

292/92 1(2)

Detaljplan för
del av SIDSJÖ 1:1
Sidsjö, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft under tredje kvartalet 1992.

Genomförandetiden är 15 år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Fastighetsägaren ansvarar för åtgärder inom kvartersmark. Kommunen ansvarar för fastighetsbildningen.

Avtal

Köpeavtal upprättas mellan kommunen och blivande fastighetsägare.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Genom avstyckning från Sidsjö 1:1 nybildas fastighet för kulturresevat.

Fastighetsplan erfordras ej.

Inom fastigheten finns Sundsvalls kommuns vattentub, vilken skall skyddas genom upplåtelse av ledningsrätt.

1992-05-05

292/92 2(2)

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader avseende fastighetsrättsliga åtgärder beräknas utgöra:

Nybyggnadskarta	ca 10.000 kronor
Avstyckning	ca 11.000 kronor
Ledningsrättsåtgärd	tidersättning

Kostnader för detaljplanearbetet bestrides av kommunen, KS-mark enligt kommunfullmäktiges taxa.

STADSBYGGNADSKONORET


Lars Rimfors


Birgitta Eriksson