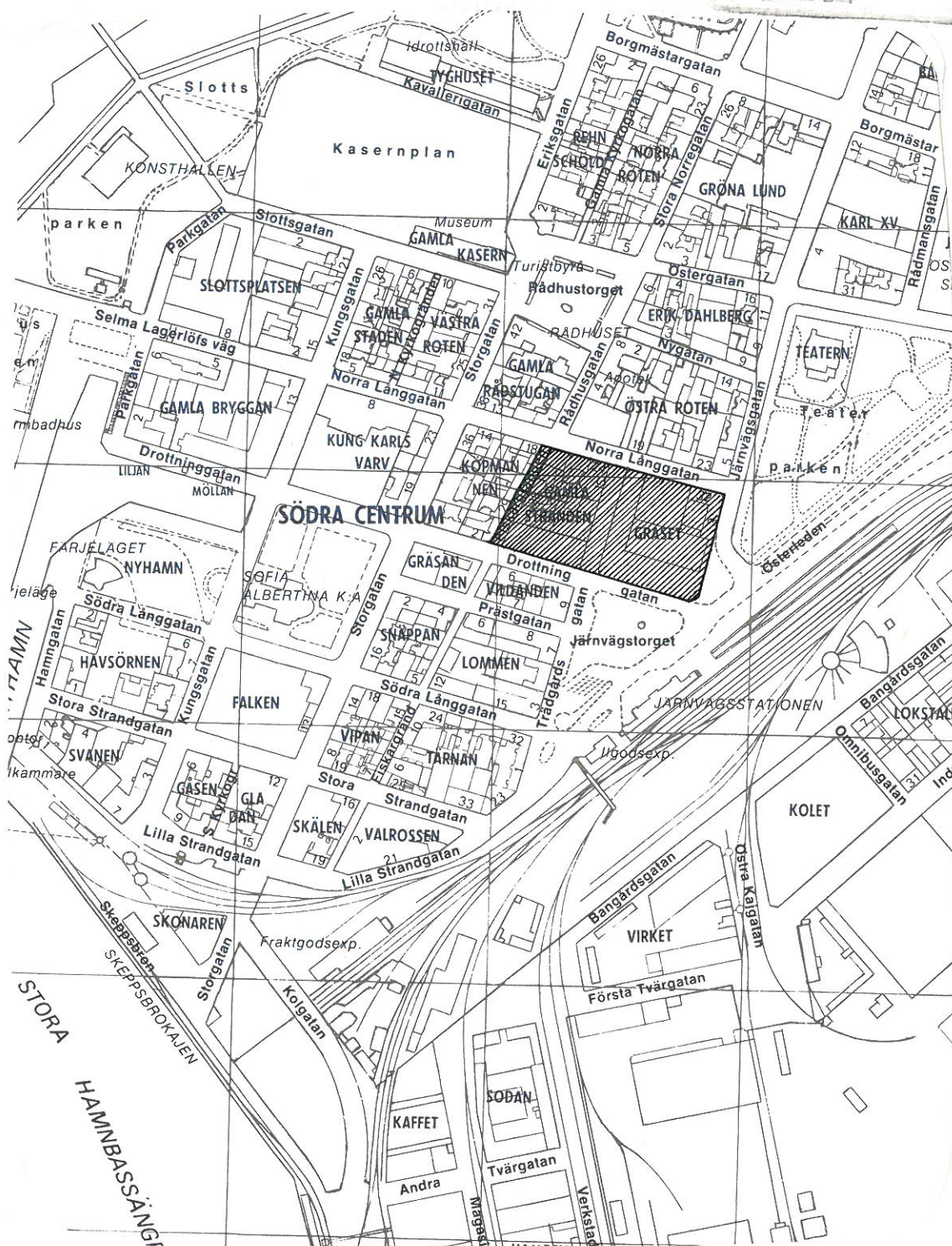


STRANDEN I LANDSKR
Bok. - 3 405 187
Bibliotek, Malmø
Bibliotek



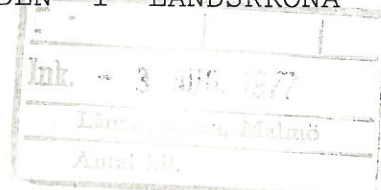
1977-12-12

Dnr 489/76

Lars Kempf

Erik Ohlsson

3

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR
KVARTEREN GRÄSET OCH GAMLA STRANDEN I LANDSKRONAUpprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona den 12 april 1977BESKRIVNING

Förslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:400 med stadsplanebestämmelser i särskild handling. Som bilaga till beskrivningen ingår även illustrationskarta i skala 1:400 och redogörelse för samråd.

Stadsplaneområdet är beläget i centrala staden och begränsas i norr av Norra Långgatan, i öster av Järnväggsgatan och Österleden, i söder av Drottninggatan och i väster av kvarteret Köpmannen.

Befintliga förhållanden

För området gäller stadsplaner med följande fastställersedata:

Kungl Maj:t den 27 maj 1904	Trädgårdsgatan, Fiskargränden
Kungl Maj:t den 7 juni 1935	kv Gamla Stranden
Kungl Maj:t den 7 maj 1943	del av kv Gräset
länsstyrelsen den 18 dec 1961	större delen av kv Gräset

För angränsande kvarter och gator gäller följande fastställersedata:

Länsstyrelsen den 1 dec 1976	kv Köpmannen,
Kungl Maj:t den 7 juni 1935	Drottninggatan och Järnvägstorget
länsstyrelsen den 15 juni 1966	kv Gräsanden
länsstyrelsen den 23 febr 1967	Teaterparken, Järnväggsgatan och Österleden
länsstyrelsen den 26 juli 1968	Norra Långgatan, kv Östra Roten
länsstyrelsen den 27 aug 1971	kv Gamla Rådstugan

Kvarteret Gräset är till större delen utbyggt med ett varuhus som byggts under början på 60-talet. Inom fastigheten nr 14 finnes byggnader från 1862 resp 1945 med en höjd av 10-12 meter. Inom kvarteret Gamla Stranden är den södra delen obebyggd och upplåten för bilparkering. Inom den norra delen finns byggnader som enligt inventeringskommittén är av hög kvalitet såväl estetiskt som tekniskt och föreslås ingå i framtida bevaringsområde. Mot Fiskargränden finnes på tomten Gamla Stranden nr 16 ett hus från mitten av 1700-talet, vilket i dag är omgjort till verkstadslokal. Gatufasaden, som är putsad i saklig 1700-talsstil, betecknades i 1960 års inventering som värdefull. Inventeringskommittén beslöt den 24 augusti 1976 § 59 att godkänna ett förslag om anpassning av bebyggelsen i kv Gamla Stranden till befintliga hus längs Fiskargränden. I förslagets sammanfattning uttrycktes det som värdefullt för miljön om detta gatuhus kunde bevaras.

Inom kvarteret Köpmannen som utgör planområdets västra gräns pågår för närvarande arbete med upprustning av befintliga äldre hus. Fasaderna mot Fiskargränden kommer därvid att i stort få samma utseende som de har i dag.

Fastigheterna inom planområdet äges av enskilda markägare.

Planområdet omges helt av gator för allmän trafik. Fiskargränden i områdets västra del ingår i ett genomgående gång- och cykelstråk och har begränsad biltrafik.

Allmänna ledningar för va, el och tele försörjer området. Inom fastigheten Gamla Stranden nr 15 finns en befintlig transformatorstation som föreslås flyttad.

Beskrivning av planförslaget

Föreliggande stadsplaneförslag bygger på en framställning från Alf Lundqvist & Co Arkitektkontor, Malmö samt Åhlén & Holm AB, Stockholm avseende förslag till utbyggnad av Tempovaruhuset i kvarteret Gräset och uppförande av parkeringsanläggning i kvarteret Gamla Stranden. Byggnadsnämnden har behandlat ärendet vid tre olika tillfällen under 1976 och lämnat stadsarkitektkontoret i uppdrag att inkomma med förslag till erforderlig ändring av stadsplanen.

Planförslaget innebär en utbyggnad av det nuvarande varuhuset i kvarteret Gräset till drygt 4000 m² säljyta samt uppförande av en parkeringsanläggning inom de båda kvarteren. Vidare föreslås Trädgårdsgatan igenläggas på viss del samt överbyggas. För de delar av kvarteren Gamla Stranden och Gräset som inte är aktuella för utbyggnaden av varuhusets behov föreslås endast smärre justeringar samt övergångsbestämmelse som gör det möjligt att bevara den befintliga bebyggelsen om så önskas.

Inom västra delen av kvarteret Gamla Stranden utlägges enligt önskemål som framförts under samrådstiden en byggnadszon för bostadsändamål. Härmed ges möjlighet att komplettera befintlig bebyggelse utefter Fiskargränden så att den värdefulla gatumiljön återställs. En miljöanpassad bebyggelse, t ex med 4 st tvåvånings radhus med tillhörande trädgårdsrum som inritats på illustrationsplanen, bör också enligt bl a länsstyrelsen ses som en logisk konsekvens av den pågående upprustningen i kvarteret Köpmannen.

Gångpassage samt tillgänglighet för framdragnings och skydd av allmänna underjordiska ledningar säkerställs med särskilda bestämmelser.

Förbud mot körbar utfart och infart föreslås i vissa delar av kvartersgränserna.

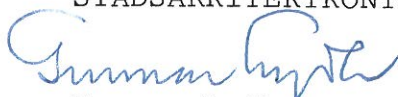
Varuhusanläggningens parkeringsbehov har beräknats till ca 220 platser 1980 vilket också redovisas på förslagsritningarna. Genom dubbelutnyttjande kan även ges möjlighet att inom parkeringsanläggningen tillgodose behovet av biluppställningsplatser för befintliga och tillkommande bostadshus i planområdet och dess grannskap.

Stadsplaneförslaget har utförts i huvudsaklig överensstämmelse med inlämnade förslagsritningar och givits ett detaljerat utförande.

Samråd

Under planarbetet har samråd jämlikt 14 § BS ägt rum med berörda myndigheter, sammanslutningar och enskilda enligt bifogad samrådsredogörelse daterad den 12 april 1977.

STADSARKITEKTKONTORET



Gunnar Lydh
Stadsarkitekt

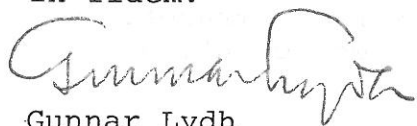


Per Alex Petersen
Stadsplanarkitekt

Den 27 juni

1977, § 137, blev förestående beskrivning över förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Gräset och Gamla Stranden i Landskrona antagen av kommunfullmäktige, betygar Landskrona den 25 juli 1977

In fidem:



Gunnar Lydh
Stadsarkitekt