

JUL 1967

NYKÖPINGS DRÄTSELKAMMARE

26 APR 1967

DNr

257/1966

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till stadsplan för 100 kv. Stenbäret samt 101 kv. Stensötan å Väster i Nyköping.

Planområdet är beläget mellan västra infarten, TGOJ:s järnvägsområde samt den planerade motorvägen E 4 - Oxelösund.

I norr angränsar området stadsplan för områden invid Västra Viadukten samt mellan Norrköpingsvägen och västra infartsleden, vilken plan fastställts av Kungl. Maj:t den 14 september 1956. Anslutning till reviderad stadsplan kommer att vinnas också österut, då byggnadsnämnden förberett ett förslag till ändring av stadsplan för del av stg. 138 m.fl. å Väster (bl.a. ny busstation). Detta planförslag, som f.n. är remitterat till drätselkammaren, kommer att innefatta marken mellan det aktuella planområdet och 13 kv. Fruängen.

Marken utgöres av öppen åkermark med obetydligt fall mot sydost. Huvudparten tillhör staden medan den sydligaste triangeln äges av kronan.

Syftet med planutvidgningen är att reglera utnyttjandet av marken mellan de ovannämnda hårt utnyttjade trafiklederna. Skiss till stadsplan har sedan länge förelagat och utgjort grund för avstyckningar av arrendeområden, vilka nu hålla på att utbyggas enligt stadens och skissens intentioner. Det har icke varit möjligt att tidigare framlägga ett formellt stadsplane förslag, då vägförvaltningen först nu kunnat precisera vissa grundläggande förutsättningar, vilka dock inte, enligt kontinuerligt samråd, varit av karaktär att hindra den pågående byggnadsverksamheten.

Inom området komma sålunda att finnas en godsbilsterminal med bensinstation, ett grävmaskinsföretag samt två storvarulager. För de båda senare samt för godsbilsterminalen finnas nu ur plantekniska och trafikmässiga synpunkter fellokaliserade samt ganska primitiva anläggningar inom stadskärnan. En utflyttning är mycket angelägen. Utöver det område, som tagits i anspråk för här nämnda anläggningar, finnes ytterligare mark för bebyggelse. Den sydligaste delen av området föreslås reserverad för ett G - område. Till detta tänkes förlagda uppställningsplatser och garage för det överskott av bilar inom stadskärnan, för vilket uppställningsplatser på tomtmark icke kan

beredas och främst då med tanke på det behov, som alstras inom osanerade fastigheter utan tillräckliga gårdsutrymmen. Vidare finnes mindre område för en transformatorstation, som lagts in enligt anvisningar från elverket. Servitut för väg till denna från Oxelösundsvägen finns i anslutning till genomförd avstyckning.

Förbindelserna till det nya området äro avsedda att ske uteslutande över Västra Viadukten och via nuvarande Oxelösundsvägen, vilken blir en återvändsgata då dess vidare utsträckning söderut skall avstängas. Enligt trafikledsplanen skall förbindelserna mellan Nyköping och Oxelösund ske via en ny väg öster om TGOJ till anslutning med motorvägen i höjd med Arnö gård. Med hänsyn till att Idbäcken ligger mellan Oxelösundsvägen och det nya kvarteret samt till det förhållandet att vattenföringen i bäcken vissa årstider är mycket strid har det inte visat sig möjligt att kulvertera för infart till varje avstyckning. Det har därför blivit nödvändigt att föreslå en matargata väster om Idbäcken. För gångförbindelse med de fridlysta markerna vid Lindbacke har inlagts ett grönområde mellan kvarteren. Gångvägen avses komma att fortsätta väster om kvarteret i en planerad tunnel under motorvägen. Gatuhöjder ha föreslagits efter utredning av gatukontoret.

Utöver fortlöpande interna diskussioner med berörda förvaltningar inom staden ha samråd skett med länsarkitekten och vägförvaltningen.

Föreslagna stadsplanebestämmelser äro upprättade med ledning av Kungl. Byggnadsstyrelsens anvisningar.

Nyköping i januari 1967

T. Haglund

T. Haglund

Beskrivningen avser att gälla även för det reviderade planförslaget.

Nyköping den 25 april 1967

Carl Otto Hellman

Carl-Otto Hellman

/Stadsplanearkitekt/

Tillhör stadsfullmäktiges i
Nyköping beslut den
13 juni 1967

Sten Eriksson
Sten Eriksson

Stadsfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 29 september 1967.

67-14

att samr
nsgatan 6

Val av j

Samman

Täckning

Revision

skaper o

Samman

Täckning

års boks

Revision

skaper o

Samman

för samr

Revision

och Svär

verksam

Stiftelse

Revision

skaper f

Stiftelse

Revision

skaper f

Stiftelse

Revision

räkenska

Markbyg

Ifrågas

Förvärv

Investe

Stadspla

Stadspla

Stadspla

Stadspla

91 kv. 8

12.10.1967

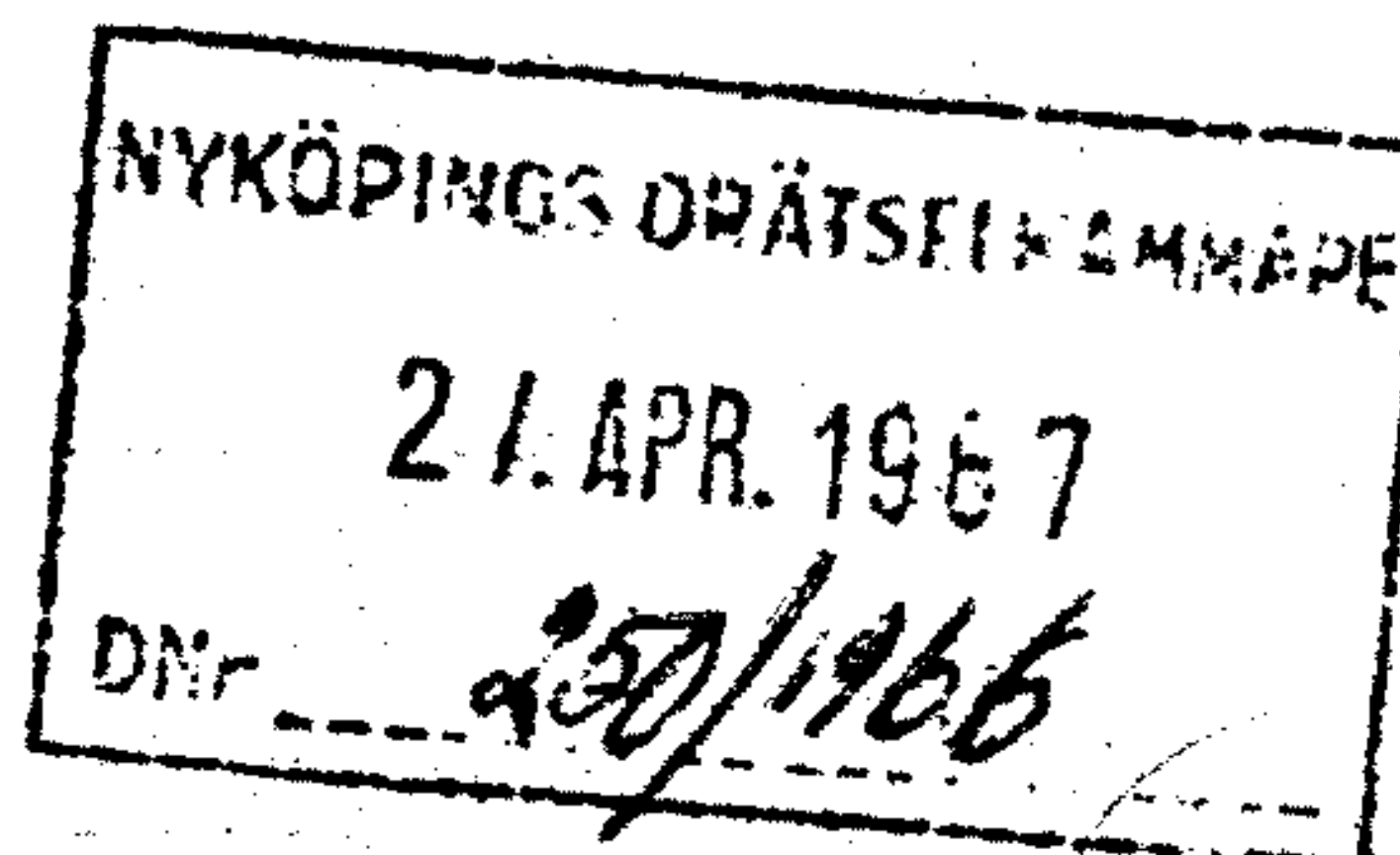
STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för 100 kv. Stenbåret samt
101 kv. Stensötan å Väster i Nyköping.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.



Mom. 1 Med Jm betecknat område får användas endast för små-
industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende
ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-
säkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den
utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av
anläggning inom området.

Mom. 2 Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

Specialområden.

Mom. 3 Med Es betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska led-
ningar.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 5.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats, dock att för kvartersgräns, som sträcker sig mellan de med a och b angivna punkterna och betecknats med streckprickad linje, förbudet endast gäller anordnande av körbar utfart. *coll/47.*

Nyköping i april 1967

T. Haglund
T. Haglund

Ändrad enligt byggnadsnämndens beslut under

§ 82 den 6 april 1967

Nyköping den 18 april 1967

Carl-Otto Hellman
Carl-Otto Hellman
/Stadsplanearkitekt/

Tillhör stadsfullmäktiges i Nyköping beslut
den 13 juni 1967

Sten Eriksson
Sten Eriksson
Stadsfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den *29 september* 1967.