

D. 2

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av
Hornsbergs municipalsamhälle (del III) (se en av länsarkitekten Gösta Rollin år 1944 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknad kvartersmark får bebyggas endast för allmänt eller offentligt ändamål.

Mom. 2. Med H betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads-, handels-, hantverks- och lagerändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar samt garage.

Mom. 3. Med Ö eller F betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostadsändamål jämte tillhörande uthus. Byggnadsnämnden må dock när särskilda skäl härtill finnas medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt garage.

Mom. 4. Med M betecknad område får bebyggas endast med bensinförsäljningskiosk eller ^{för} annat med den allmänna vägtrafiken sammanhängande ändamål.

Mom. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde enligt stadsplanelagens 2 § och får ej utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med H betecknad kvartersmark får, där sådant område ingår i mer än en tomt, endast bebyggas med hus som uppföras sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Med Ö eller F betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. För uthus må byggnadsnämnden dock medgiva att de sammanbyggas i gemensam tomtgräns om detta prövas vara förenligt med ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet.

§ 3.

Tomtstorlek.

Tomt må ej bildas med mindre areal än 1.200 kvm. dock må, om god indelning härav följer och kvarterets lämpliga bebyggande ej försvåras, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likaväl ej under 900 kvm.

§ 4.

Kvartersmarks utnyttjande.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad kvarters- eller områdesmark får ej bebyggas.

Mom. 2. Å med korsprickning betecknad kvartersmark får endast uppföras uthus och andra mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3. Å tomt som innehåller med Ö eller F betecknad kvartersmark får endast uppföras en byggnad innehållande bostäder. Om tomtens areal överstiger 1.800 kvm. må dock byggnadsnämnden kunna giva tillstånd till uppförande av ytterligare en bostadsbyggnad, när särskilda skäl därtill finnas och kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggnad därigenom främjas.

Mom. 4. Tomt som innehåller med H betecknad kvartersmark får utom med huvudbyggnad bebyggas endast med mindre uthus å med Ö betecknad kvartersmark.

Mom. 5. Tomt som innehåller med Ö men icke med H betecknad kvartersmark får bebyggas intill en fjärdedel av sin areal. Varje bostadsbyggnad å sådan tomt får innehålla högst fem för familj avsedda lägenheter.

Mom. 6. Tomt som innehåller med F betecknad kvartersmark får bebyggas intill en sjättedel av sin areal. Varje bostadsbyggnad å sådan tomt får innehålla högst fyra för familj avsedda lägenheter.

§ 5.

Fönsterrätt.

Byggnad som förlägges i gräns mot med punktprickning betecknat område får mot sådant område förses med fönster, även om nämnda gräns sammanfaller med tomtgräns.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 5 meter.

Mom. 2. Å med II betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 3. Å med III betecknad kvartersmark får byggnad icke upp-

föras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 4. Å med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4 meter.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med II betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 3. Å med III betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom. 4. Å med II^V betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst två våningar men må byggnadsnämnden dessutom medgiva inreddande av vinden till bonings- och arbetsrum till vid stenhus hela och vid trähus en tredjedel av vindsbottens yta.

§ 8.

Takfall.

Tak å byggnad utan inredd vind får icke givas större lutning mot horisontalplanet än trettio (30) grader.

Tillhär Kungl. Maj:ts beslut

den 6 juni 1945.

(betr. § 7, se Kungl. Maj:ts brev),

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén .

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele.

Överlämnas till
byggnadsnämnden i Hornsberg
till kännedom.
(+ avskrift av förslaget till
stadsplanebestämmelser).

./.

G u s t a f etc.

K u n g l . M a j : t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Hornsbergs municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 27 februari 1945 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 23 maj 1945 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av fullmäktige vid sammanträde den 18 december 1944 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av samhället (del III), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av länsarkitekten Gösta Rollin år 1944 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages - i enlighet med municipalfullmäktiges beslut - de områden, som å stadsplanekartan angivits inom heldragna röda gränslinjer: skolande stadsplanebestämmelserna i § 7 mom. 4 hava den innebörd, att vind utöver två våningar i angiven omfattning må inredas till bonings- och arbetsrum.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Jämtlands läns lantmäterikonter ävensom att därefter översända de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 8 juni 1945.

G u s t a f

/ Fritiof Domö.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.A.v. Schéele

Till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Angående ändring av stadsplanen för del av Hornsbergs municipalsamhälle.

Rätt avskrivet intygas:

.....
Magnik Eriksson Box Eriksson

D: nr U 1/42.

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD STADSPLAN
FÖR DEL AV HORNSBERGS MUNICI-
PALSAMHÄLLE.
DEL III.

B E S K R I V N I N G .

Planområdet och nuvarande stadsplan.

Planändringen omfattar den mellersta delen av Hornsbergs municipalsamhälles nu stadsplanelagda område och är den del som hittills ej fått nya stadsplanebestämmelser enligt 1931 års byggnadsförfattningar. För den norr härom belägna samhällsdelen (del I) fastställdes ny stadsplan 15 februari 1935, för den söder härom belägna delen (del II) 31 augusti 1939 och för Frösödalsområdet (del IV) 4 augusti 1944.

Föreliggande område, som huvudsakligen omfattar den äldsta delen av municipalsamhället, har stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 25 augusti 1916. En mindre ändring av Byvägens sträckning, berörande kvarteret Trädgårdsmästaren, fastställdes av länsstyrelsen i Jämtlands län 26 mars 1931 och av Frösövägens sträckning, berörande kvarteret Bryggaren 29 november 1933. Det norra strandområdet samt större delen av kvarteren Doktern och Förvaltaren ha undantagits tillsevidare på grund av svävande frågor om sträckningen av infartsvägen norr ifrån (från Alpbacks vägen).

Trafikförhållanden.

Samhällets huvudtrafiklek, vilken även är en betydelsefull genomgående trafikled, Frösövägen, ingår till sin begynnelse från det östra brofästet i planområdet. Den är införd i förslaget med sina nuvarande höjdsiffror. Å kvarteren Bryggaren, Skolläraren och Landskamreraren äro mindre jämkningar av kvartersgränserna föreslagna för att förbättra trafikledens dragnings. Dessutom ha kvarteret Bryggarens bebyggelseområden om lagts för att något fjärma bebyggelsen från vägen. Den nuvarande bebyggelsen med ett par butiker alldeles i innerkurvan på vägen, vilken för övrigt lockar till ganska hög körhastighet är olämplig och direkt farlig. Då samhällets bostadsbebyggelse finnes till övervägande del på andra sidan om Frösövägen orsaka butikerna en vägen korsande gångtrafik på dess härför olämpligaste punkt. För tomterna har föreslagits byggnadsrätt till tre våningar å tomternas nedre delar, å Strandvägen, där läget för

Hyreshus med smålägenheter synes vara gynnsamt med hänsyn till den bekväma belägenheten från staden sett.

Den andra huvudtrafikleden, dock tillsvidare med mindre betydelse, är den allmänna vägen från Frösöbron, för närvarande över Hornsgatan-Bergsgatan och vidare förbi Alpbacken till Tanne. Den är beslutad att dragas vidare över Frösön till Rödösundet. Dess övergång från Hornsgatan till Bergsgatan är ej särskilt lämplig. Den omläggning av trafikleden, som kan bli aktuell, är för närvarande under diskussion och har som ovan nämnts orsakat att visst område ej medtagits i planen.

Betydelse som förbindelseleder för trafiken ha inom området Byvägen, Kaptensgatan, Fritzhemsgatan och Hornsgatan.

Parkeringsutrymme finnes främst å torget samt å platsen till höger om Frösövägens och Hornsgatans början. Parkeringsplats har även beräknats å en öppen plats som föreslås vid hörnet av Hornsgatan och Kaptensgatan.

Stadsplanebestämmelserna och bebyggelsens differentiering.

Nu gällande stadsplanebestämmelser äro ej i överensstämmelse med fordringarna efter 1931 års byggnadsförfattningar och mycket ofullständiga och otidsenliga. De nyföreslagna äro i tillämpliga delar analoga med dem som 1935, 1939 och 1944 fastställts för övriga delar av samhället. De äro uppgjorda med tanke på samhällets huvudsakliga karaktär av trädgårdsförstad.

Emellertid har på grund av krigsårens starka utveckling och svåra byggnadsekonomiska förhållanden uppstått önskemål av större bebyggelse å delar av samhället. Med anledning därav har föreslagits bebyggelse med hyreshus av tre våningars höjd, dels efter stadsplaneområdets gamla centrum vid Runda torget och Hornsgatan, dels i kvarteren Bryggaren och Landskamreraren med några angränsande tomter. Denna bebyggelse har fört med sig att ökat anspråk på allmän platsmark måste tillgodoses. Så har Runda torget något utvidgats, delvis även för att ge det en bättre utformning, och smärre öppna platser ha inlagts i kvarteren Landskamreraren och Svarvaren-Åkaren.

I övrigt överensstämna bestämmelserna med de principer som tillämpats för det övriga Hornsberg, så att de högre belägna delarna givits något mindre byggnadsrätt än de lägre.

Planändringar.

Utom vad som ovan nämnts ha endast ett par mindre planändringar före-

slagits. Övre delen av Karolinvägen, som är obehövlig, har slopats som gata och endast en smalare gångväg bibehållits. Trädgårdsvägens anslutning till Frösövägen, som nu är olämplig och farlig, har föreslagits mer vinkelrät mot Frösövägen.

Avloppsförhållanden.

Området, som i huvudsak är bebyggt, har redan utbyggt avloppssystem, åtminstone till största delen.

Östersund i oktober 1944

Gösta Rollin.

Antaget av municipalfullmäktige i Hornsberg genom beslut den 18 december 1944.

Bestyrkes

Gösta Heimer

Municipalfullmäktiges ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 juni 1945.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio: .

Nils Aurén

Rätt avskrivet betygas:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

P Swennerlöf . IA
P Swennerlöf

Rätt avskrivet intygas:

.....*Margit Eriksson*.....*Eva Eriksson*.....