

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- E1 Dagvattendamm
- Z Verksamheter
- H Detaljhandel
- K Kontor
- T Trafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation, 4 kap 5 § 2

infiltr Markytan får inte hårdgöras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap 11 § 1

e Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 40 %

Marken får inte förses med byggnad

Högsta byggnadshöjd är 7.0 meter

Stängsel och utfart, 4 kap 9 §

Körbar förbindelse får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Markreservat, 4 kap 6 §

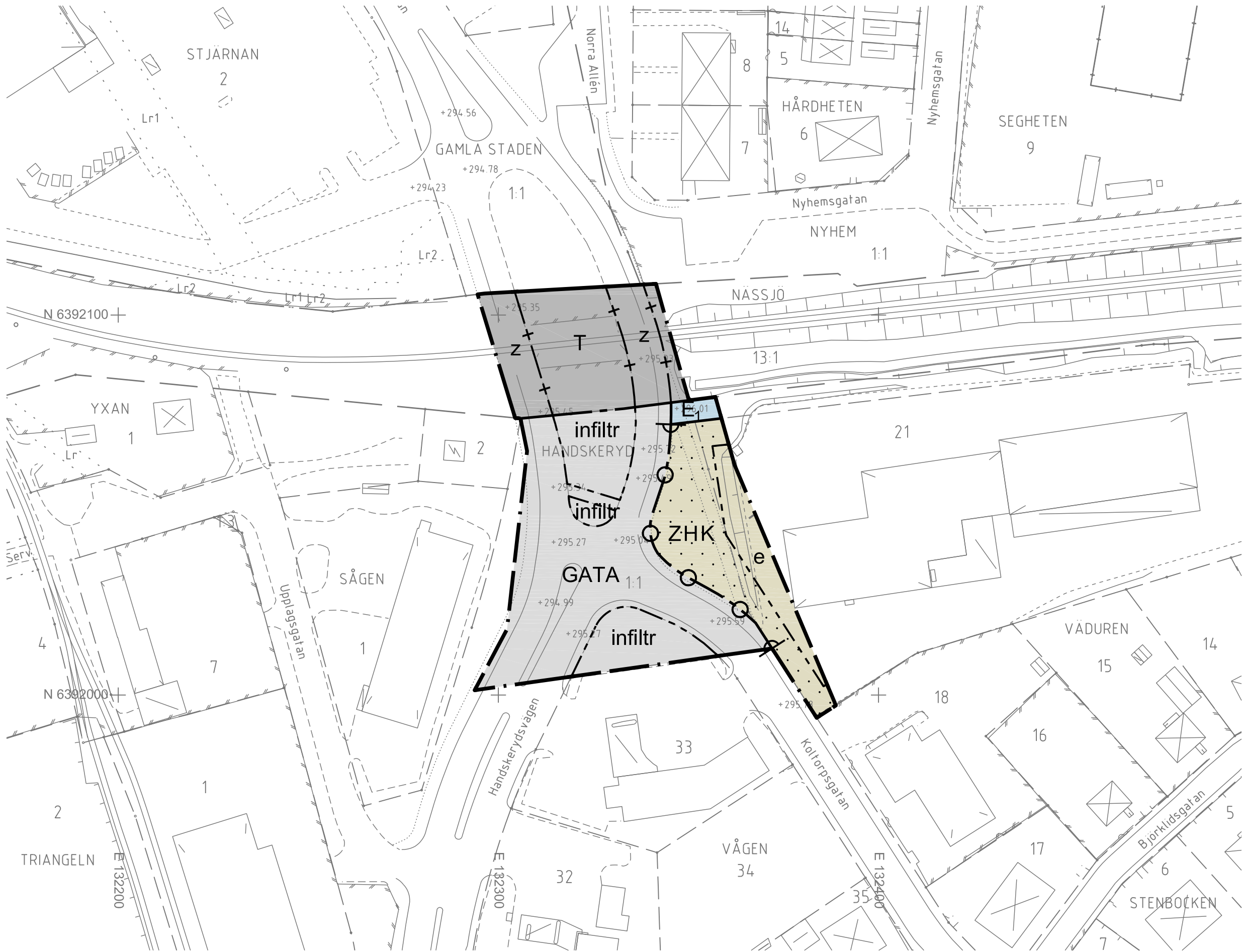
z Markreservat för allmännyttig trafik

Till planen hör:	☐ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☐ Illustrationskarta	☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande ☐
------------------	---	--

Detaljplan för

Del av Handskeryd 1:1
vid kvarteret Väduren

Nässjö stad och kommun	Beslutsdatum	Instans
Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2017-09-20 med standardförfarande	Samråd 2017-09-20 Granskning -	SPN -
Helena Ahnstedt Planingenjör	Godkännande - Antagande 2018-01-24	- SPN
Dnr 2017-081 DP Nässjö 375 Arkiv 1/2018	Laga kraft 2018-02-23	



Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Trakt eller kvartersnamn
- ÖRNEN
- 1
- 1:1
- Samf. FS:1
- Serv. Lr GA:1
- Registrernummer för fastighet med kvartersnamn
- Registrernummer för fastighet
- Registrernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkryss
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten

- Järnväg
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Ägodelsgräns
- Åker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdkurvor
- Gatuhöjd
- Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: 2017-03-24, UPPDATERAD 2017-09-08

THERESE SVENSSON
KART- OCH MATNINGSINGENJÖR

Skala 1:1000

