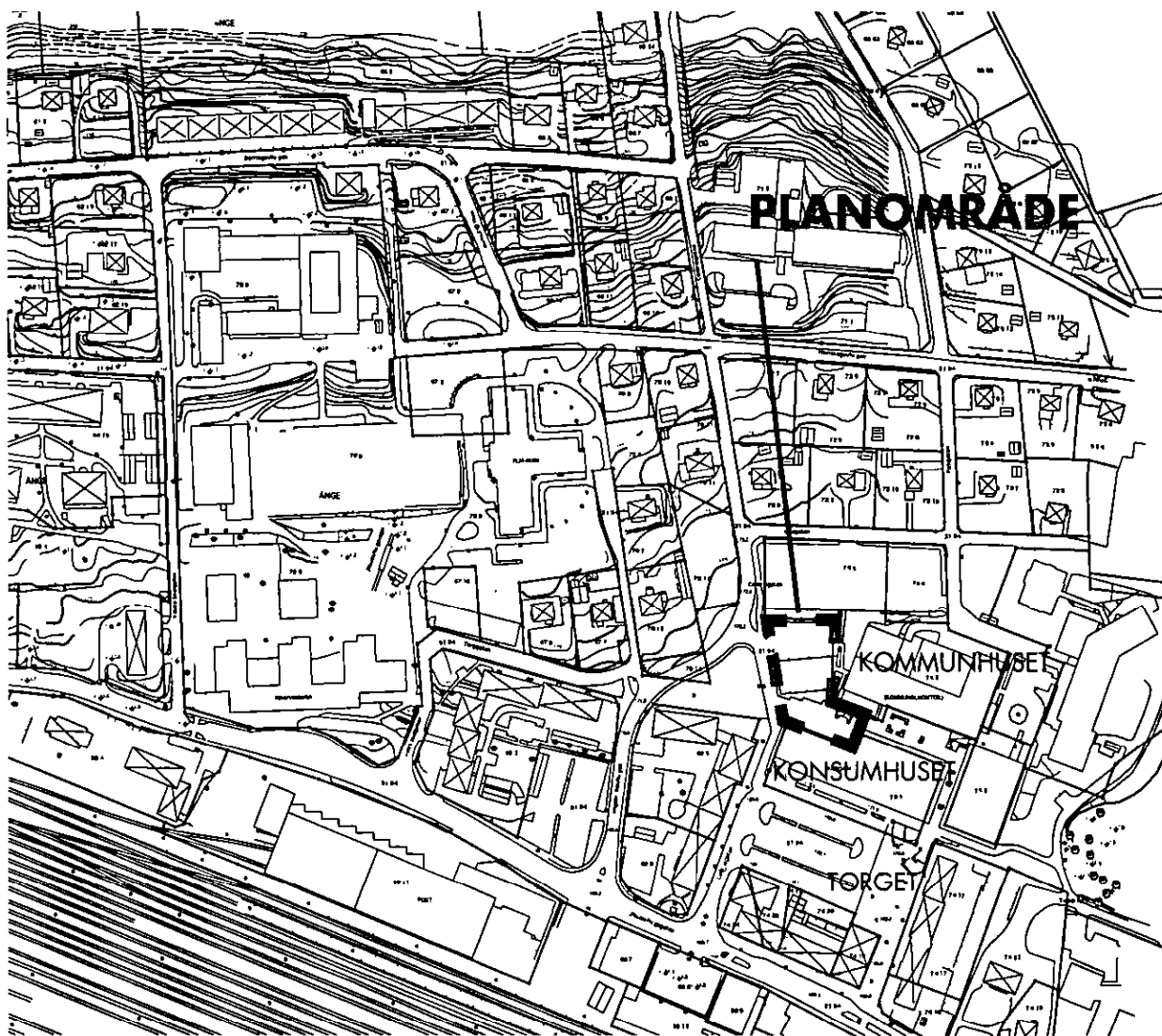




DETALJPLAN PARKERING VID KOMMUNHUSET

Ånge 31:94

Ånge Kommun, Västernorrlands län

PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
SAMRÅDSREDOGÖRELSE
UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING
PLANKARTA

Antagen av Bygg- o plannämnden
2006-09-25 § 51
Beslutet har vunnit laga kraft 2006-10-27
Genomförandetiden går ut 2011-10-27

Bertil Halm
Bertil Halm
Byggnadsinspektör

2260 / P06 - 0925 / 1

ANTAGANDEHANDLING 2006-06-21

ÅNGE KOMMUN

GILLARK

akt 2260 - P06 / 0925 / 1

DETALJPLAN PARKERING VID KOMMUNHUSET

Ånge 31:94

Ånge Kommun, Västernorrlands län

ANTAGANDEHANDLING 2006-06-21

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning, (utarbetas efter utställningen)

För planprocessen finns dessutom:

- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra anläggandet av en parkeringsplats på kvartersmark för att lättare reglera parkeringsavgifter

PLANENS HUVUDDRAG

Planen innebär att en del av dagens allmänplatsmark för torg norr om konsumhuset görs om till parkering på kvartersmark.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i centrala delen av Ånge tätort, mellan kommunhuset och konsumhuset, omedelbart öster om Centralgatan.

Omfattning

Planområdet har avgränsats till dels det TORG-område som är avsett att ändras till parkering, dels dagens parkeringsplats norr därom. Anledningen till detta är att få en enhetlig benämning av hela den aktuella parkeringsplatsen.

Areal

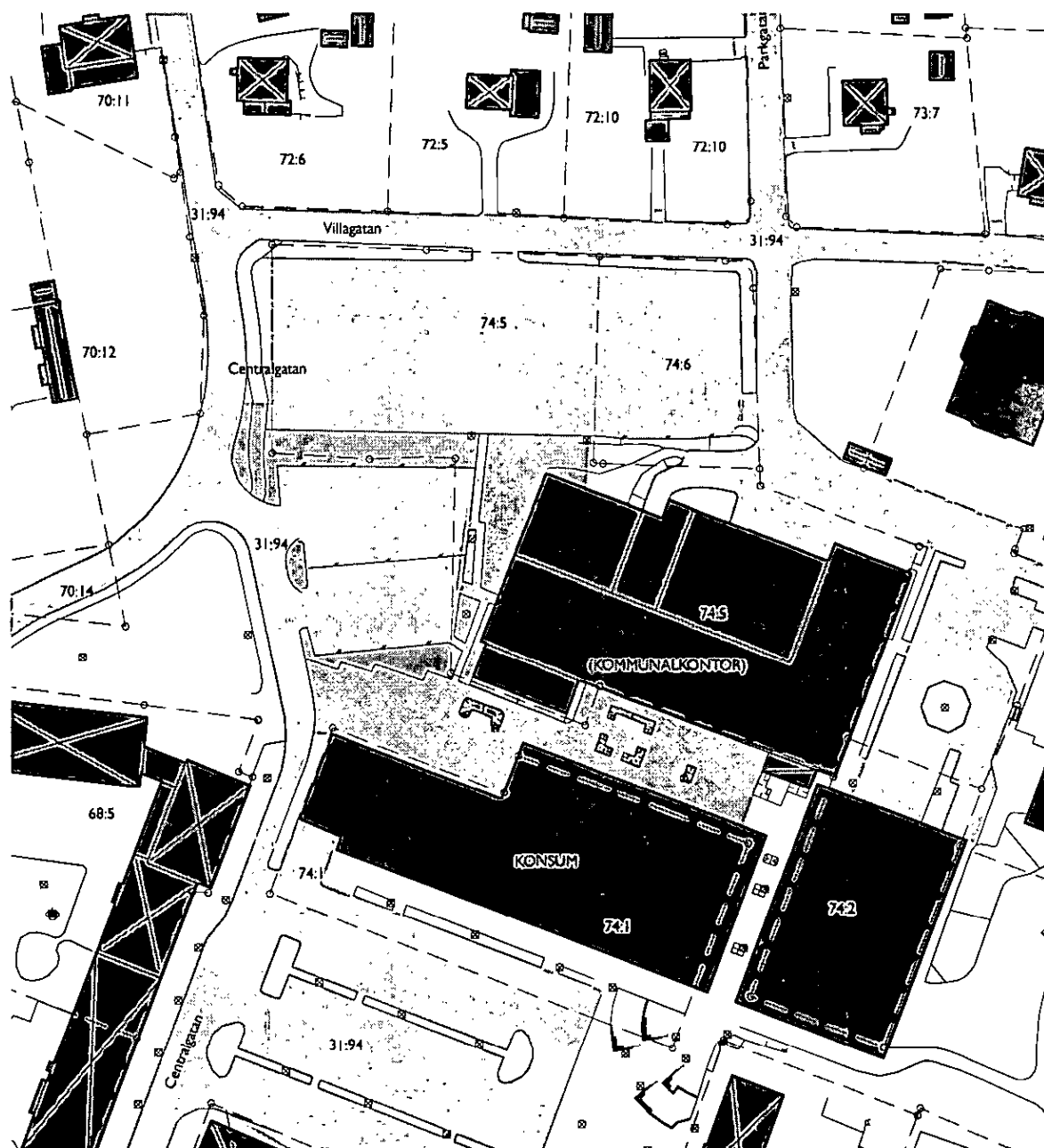
Området omfattar c:a 1 700 kvadratmeter. Området är tidigare planlagt.

Markägare

Marken är i kommunal ägo.

Befolkning

Inom planområdet finns inga boende.



Aktuell grundkarta över området.

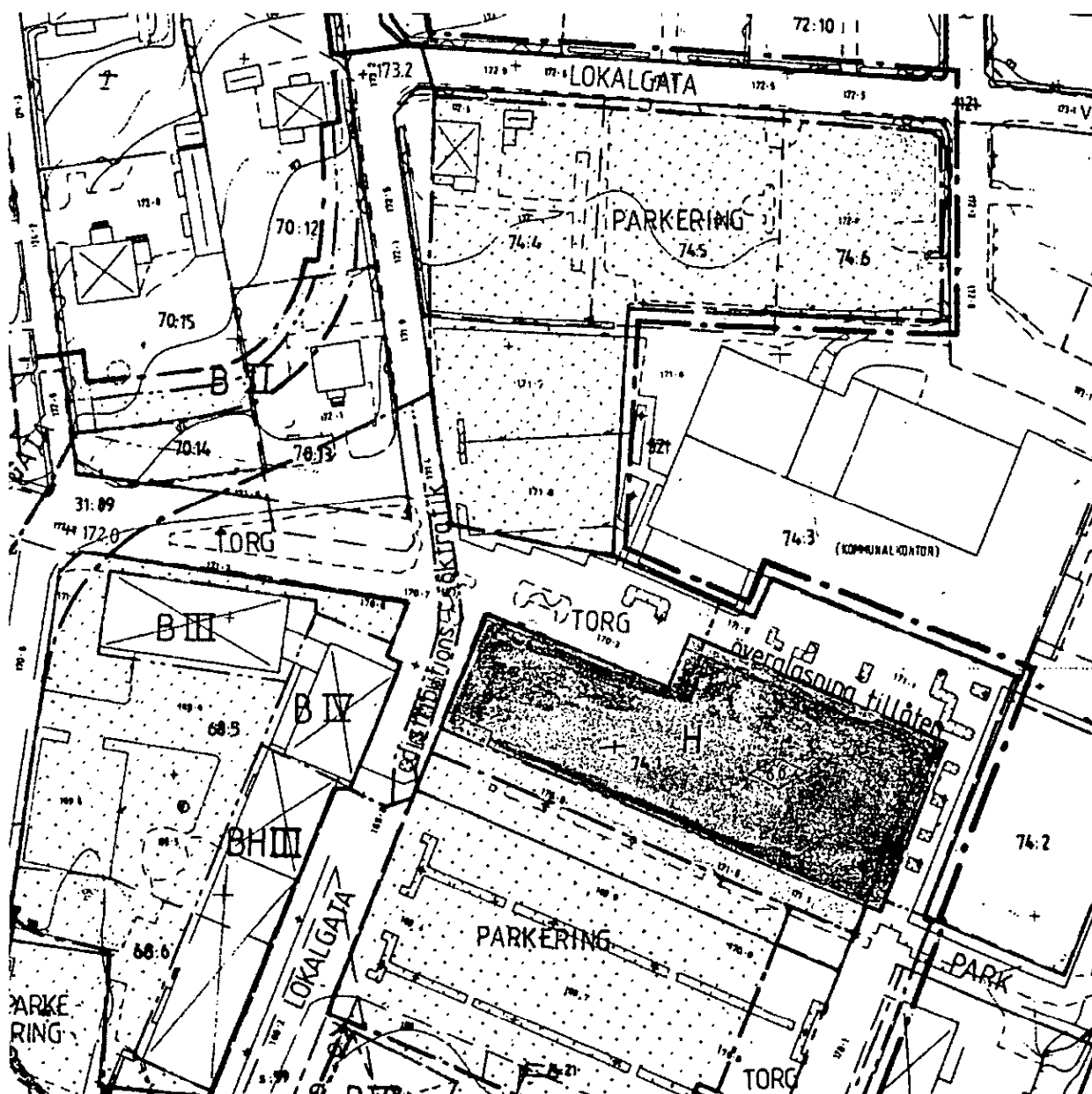
GÄLLANDE PLANER OCH PROGRAM

Detaljplaner

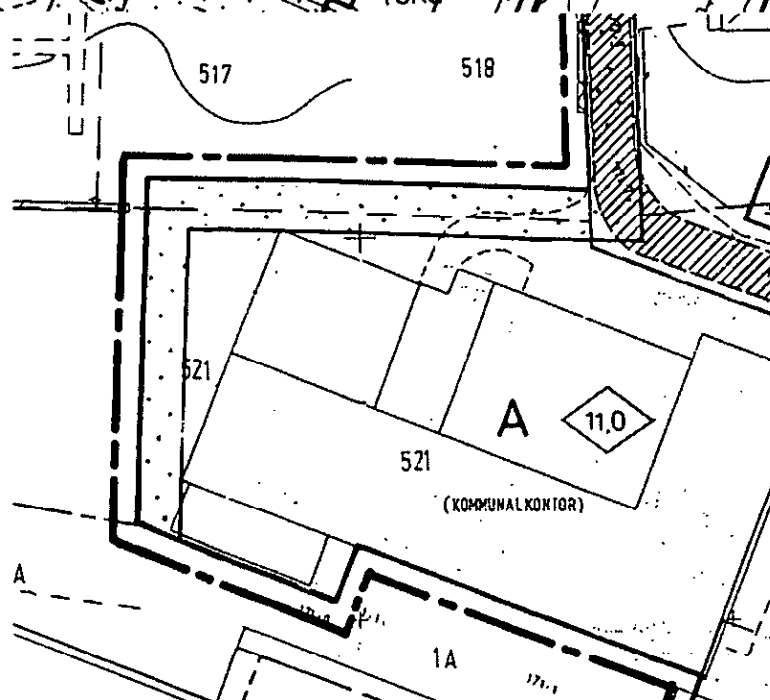
Inom planområdet finns en gällande detaljplan, antagen 1991-06-17 och lagakraftvunnen 1991-08-29. I gällande plan är området TORG, avsett för gångtrafik, handel och publik verksamhet. Kommunhuset ligger på A-område inom gällande stadsplan, fastställd 1987-10-01.

Områdesbestämmelser och förordnaden

Inga områdesbestämmelser eller förordnanden berör området.



Ovan gällande detaljplan från 1991



*Till höger angränsande detaljplan
från 1987*



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR GENOM PLANEN SAMT MILJÖKONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Marken inom planområdet består av asfalterade torg- och parkeringsytor med planterade ytor emellan.

Geoteknik

Någon geoteknisk undersökning har ej bedömts nödvändig.

Radon

Planområdet ligger inom ett lågriskområde för markradon enligt Miljökontorets undersökningar

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelse och verksamheter

Den norra delen är en anlagd parkeringsplats, den södra är en asfalterad yta som idag fungerar som en oreglerad parkeringsplats. Öster om planområdet ligger kommunhuset, söder om konsumhuset.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Någon kulturhistoriskt värdefull bebyggelse finns ej inom planområdet eller dess närhet.

Skyddsrum

Planområdet ligger ej inom sådant särskilt utsatt område som kräver skyddsrum.

Trafik

Vägtrafik

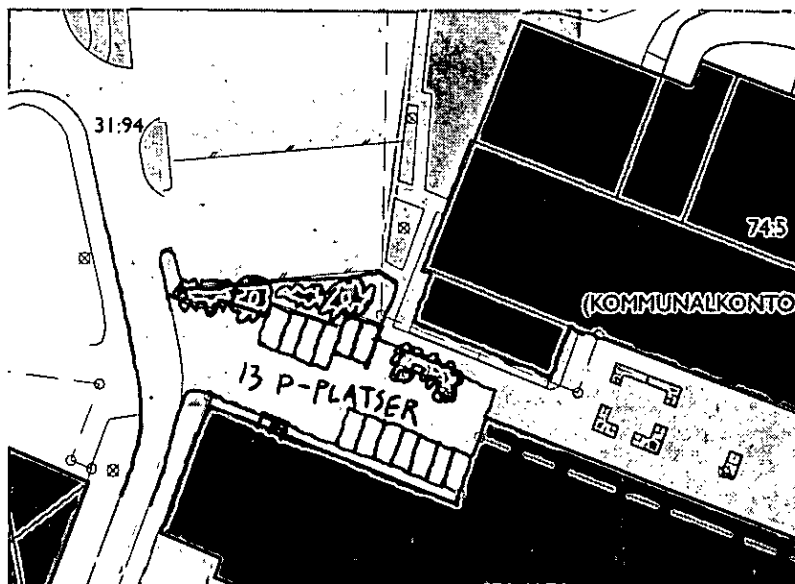
Trafikmatningen till området sker dels söderifrån via Centralgatan, dels västerifrån och norrifrån via ?-gatan och Centralgatan.

Parkering

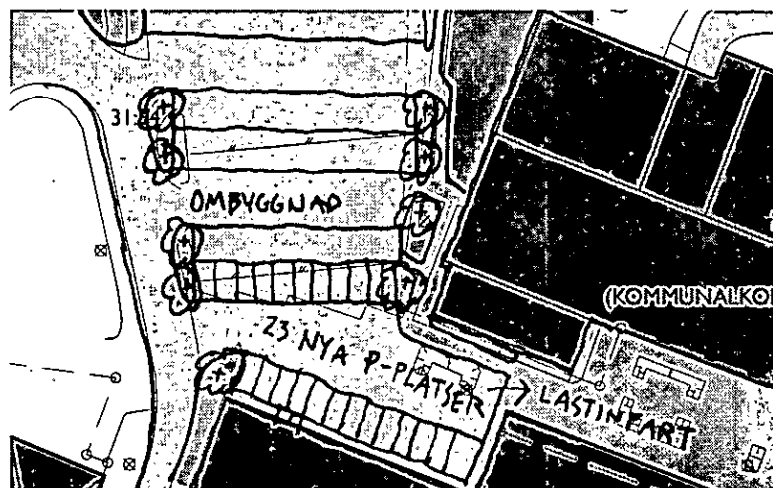
Idag utnyttjas TORG-ytan norr om konsumhuset för parkering, men en reglering för att hindra långtidsparkering på allmänplatsmark kräver dels lokala trafikföreskrifter, dels polisingripande för att beivra överträdelser. Genom att ändra allmänplatsmark till kvartersmark i detaljplanen kan avgifter tas ut och övervakning ske genom fastighetsägarens (kommunen) försorg.

Skiss till möjlig parkeringsutformning.

*Alternativ 1 med 13 nya p-platser.
(Tekniska förvaltningens förslag)
Innebär att den nuvarande parkeringen bibehålls oförändrad och att befintliga träd och planteringstråg bibehålls.*



Alternativ 2 med 23 nya p-platser. Innebär att den nuvarande parkeringen effektiviseras, befintliga träd planteringstråg försvinner och ersätts av nyplanterade träd. Lastinfart till torget mellan kommunhuset och konsumhuset bibehålls.



Störningar

Buller

Den biltrafik och parkering som sker idag har ej givit upphov till några bullerstörningar för de närmaste fastigheterna, kommunhuset och konsumhuset. Planen innebär inga förändringar i detta avseende.

Utsläpp till luft och vatten

Några olägenheter idag med avgaser från biltrafik eller annat är ej känt.

Miljökonsekvenser

Planförslaget innebär inga negativa miljökonsekvenser. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning har ej bedömts nödvändig.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till fem år. Avsikten är att under de närmaste åren genomföra den ombyggnad av parkeringsplatsen som bedöms lämplig.

Huvudmannaskap för allmänna platser

Inga allmänna platser finns inom planområdet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare

Planförfattare är Arkitekt SAR/MSA Hans Gillgren, Gillark, Sundsvall. Uppdragsgivare och kommunal kontaktperson är Bertil Holm.

Underskrift

Hans Gillgren
Arkitekt SAR/MSA

DETALJPLAN PARKERING VID KOMMUNHUSET

Ånge 31:94

Ånge Kommun, Västernorrlands län

ANTAGANDEHANDLING 2006-06-21

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen är tänkt att genomföras under de närmaste åren.

Genomförandetid

Genomförandetiden har med tanke på ovanstående satts till fem år räknat från den dag planen vunnit laga kraft. Längre genomförandetid har ej bedömts nödvändig.

Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap

Allmänna platser

Några allmänna platser finns inte inom planområdet.

Kvartersmark

Den genom planen bildade kvartersmarken för parkering ägs av Ånge kommun. Huvudmannaskapet blir därigenom fastighetsägarens.

Markförvärv

För planens genomförande krävs inga markförvärv.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsreglering krävs ej för planens genomförande.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Några kommunala exploateringskostnader för allmänna platser blir ej aktuella. Däremot får kommunen lägga ner vissa kostnader som fastighetsägare för att iordningsställa parkeringen.

TEKNISKA FRÅGOR

Projektering

Projektering av parkeringen sker i fastighetsägarens, kommunens, regi.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

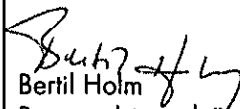
Planförfattare

Genomförandebeskrivningen har utarbetats av Arkitekt SAR/MSA Hans Gillgren, Gillark, Sundsvall. Uppdragsgivare och kommunal kontaktperson är Bertil Holm.

Underskrift



Hans Gillgren
Arkitekt SAR/MSA


Bertil Holm
Byggnadsinspektör

DETALJPLAN PARKERING VID KOMMUNHUSET

Ånge 31:94

Ånge Kommun, Västernorrlands län

ANTAGANDEHANDLING 2006-06-21

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SAMRÅDETS GENOMFÖRANDE

Berörda

Detaljplanens samrådshandling, daterad 2006-02-24 har varit föremål för samråd med berörda kommunala förvaltningar, fastighetsägare och Länsstyrelsen.

INKOMNA SYNPUNKTER

Kommunala förvaltningar

Bertil Holm, Ånge kommun har skött samrådet med kommunens tekniska förvaltning och miljökontor. Inga invändningar fanns mot förslaget.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har i sitt samrådsyttrande, daterat 2006-04-12, föreslagit att en passage för gående intill kommunhuset bör tillskapas genom att plangränsen flyttas några meter söderut.

Kommentar:

Den passage som finns säkrad i planen är de 1,5 meter som finns mellan byggnad och tomtgräns. En breddning kan ske så att nuvarande gångpassage bibehålles, men då finns inte utrymme för alternativ 1 med 18 p-platser.

Konsum Nord

Är positiva till planförslaget och förordar alternativ 2 som ger flest p-platser.

Ånge Fastighets- och Industri AB

Han ingen erinran mot planförslaget.

Bygg- och miljökontoret

Har ingen erinran mot planförslaget

Samrådsmöte med allmänheten

Ett utannonserat samrådsmöte för allmänheten genomfördes 2006-03-13. Mötet lockade inga deltagare.

FÖRSLAG TILL FÖRÄNDRINGAR

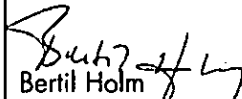
Länsstyrelsens förslag att flytta plangränsen för att bevara en gångpassage möjliggör parkeringsutformning både enligt alternativ 3 som förespråkas av tekniska förvaltningen och alternativ 2 som förespråkas av Konsum Nord. Denna ändring föreslås därför genomföras.

Underskrift



Hans Gillgren
Arkitekt SAR/MSA

Antagen av Bygg- o plannämnden
2006-09-25 § 51
Beslutet har vunnit laga kraft 2006-10-27
Genomförandetiden går ut 2011-10-27


Bertil Holm
Byggnadsinspektör

Parkering Kommunhuset, Ånge

Utlåtande efter utställning

Antagandehandling 2006-06-21

Sid 1

DETALJPLAN PARKERING VID KOMMUNHUSET

Ånge 31:94

Ånge Kommun, Västernorrlands län

ANTAGANDEHANDLING 2006-06-21

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

UTSTÄLLNINGENS GENOMFÖRANDE

Detaljplanens utställningshandling, daterad 2006-05-05, har varit utställd i enlighet med PBL:s föreskrifter under tiden 2006-05-15--2006-06-12.

INKOMNA YTTRANDEN

Länsstyrelsen

Inga erinringar mot detaljplaneförslaget

Inga ytterligare yttranden har inkommit.

Underskrift



Hans Gillgren
Arkitekt SAR/MSA