



ADSARKITEKTEN

Tillhör Stadsfullmäktiges
i Skellefteå beslut den 7/2 1952
§ 38; betygar

Ex officio:

STADSFULLMÄKTIGES

INKOM TILL

19 JUL 1952

LANDKOMSTEN I UPPSALA

KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink.d. 12 DEC. 1952

Bil. 3 b.

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Kastor
i Skellefteå.

För kvarteret Kastor gäller av Kungl. Maj:t den 10 oktober 1941 fastställd stadsplan.

Förslaget avser att ställa stadsplanen för kvarteret i överensstämmelse med generalplanen vad beträffar kvarterets användning. Sålunda har föreslagits bebyggelse för småindustriändamål inom hela kvarteret, dock att närmast gatorna skulle få uppföras även lokaler för handelsändamål. Bostäder skulle få anordnas endast i den omfattning, som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Våningsantalet har i huvudsak begränsats till tre våningar vid gatorna. Dock har med hänsyn till Kanalgatans bredd av c:a 41 m. och stadens allmänna utveckling ansetts vara motiverat med fyra våningar närmast Kanalgatan. I kvarterets inre har föreslagits en hushöjd motsvarande en våning.

I och med fastställelse av föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Kastor är avsett, att gällande stadsplan i vad densamma avser ifrågavarande kvarter skall upphöra att gälla.

Skellefteå den 17 september 1951

I tjänsten:

E. Bergenudd
/E. Bergenudd/

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 12 februari 1953
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Lurén

Beviljas till stadsingenjören för att till-
ställas Stadsfullmäktiges.

19 JUL 1952

I tjänsten:

STADSFULLMÄKTIGES

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Kastor i Skellefteå.

Stadsplanebestämmelser.

KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink.d. 12 DEC. 1952

1 §. Områdes användning.

1 mom. Med HJm betecknat område får användas endast för handelsändamål och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

2 mom. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 §. Mark, som icke får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med tät streckning betecknat område skall i höjd med angränsande gata vara tillgängligt för allmän gångtrafik till en höjd av minst tre meter. Detta områdes från kvartershörnet utgående sidor skola vara minst tre meter långa.

3 §. Överbyggd gård och annan terrassbyggnad.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt, som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

4 §. Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

5 §. Våningsantal.

Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och fyra våningar.

6 §. Byggnads höjd.

✓ 1 mom. Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,8 och 14,0 meter.

✓ 2 mom. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

✓ 3 mom. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

7 §. Taklutning.

✓ Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffran angiver.

8 §. Byggnads material.

✓ Inom området skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Undantag härifrån må dock i särskilt fall kunna medgivas beträffande till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig, i gott stånd varande byggnad.

Skellefteå den 1 november 1951.

E. Bergenudd
/E. Bergenudd/

Stadsarkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 13 februari 1953
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

M. L. L. L.