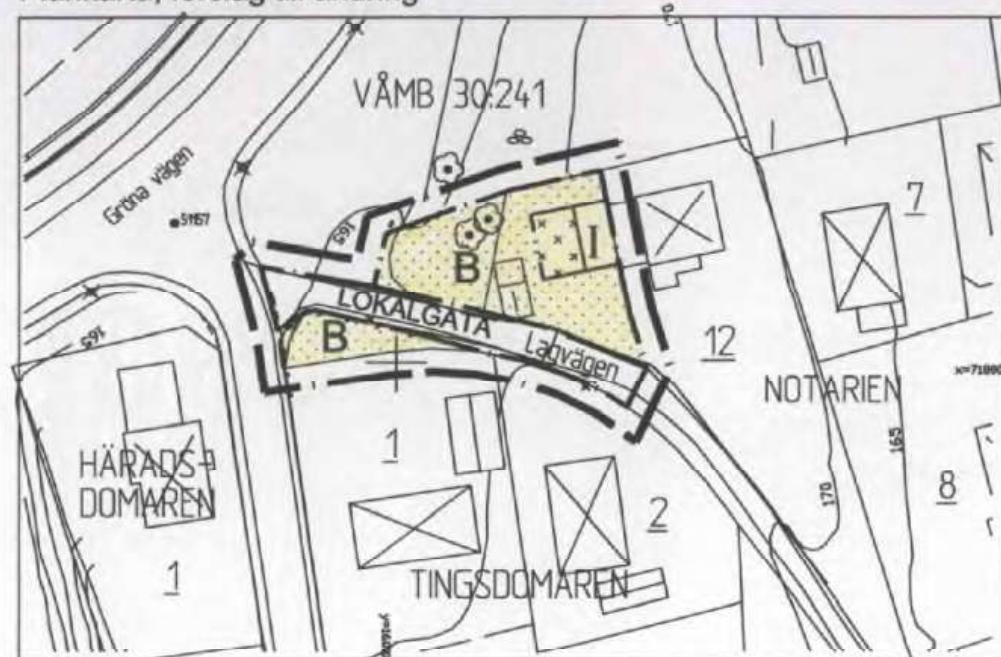
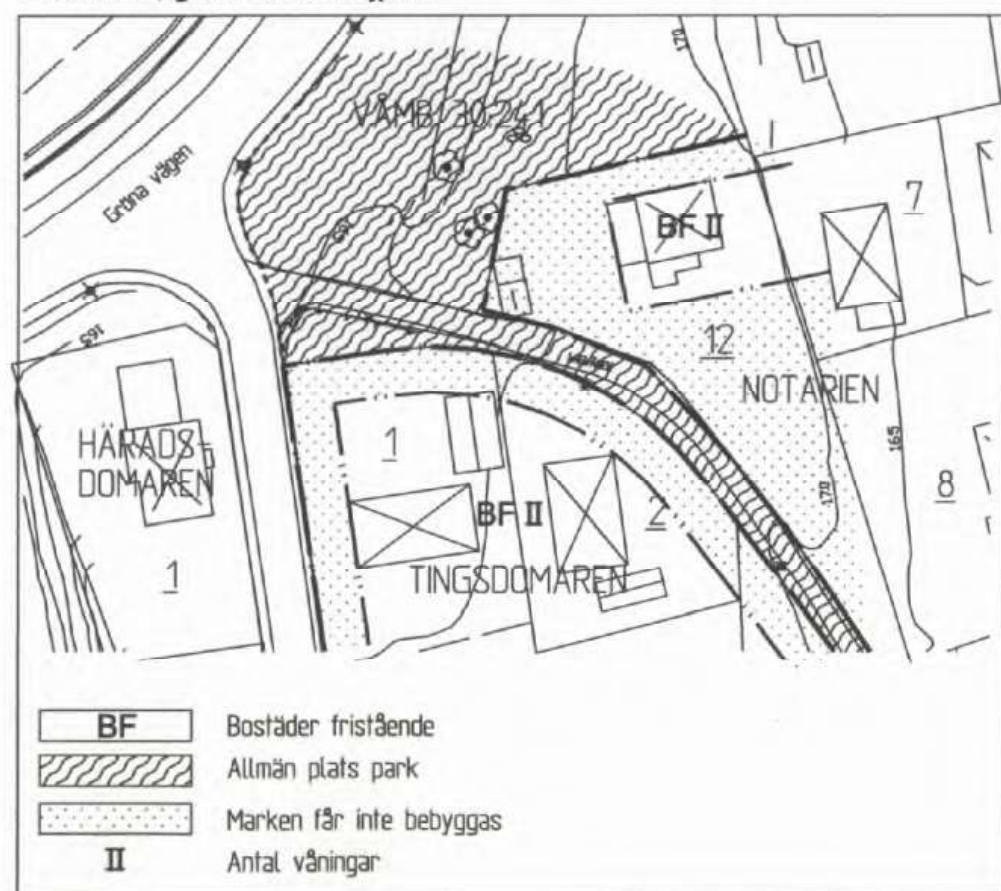


Plankarta, förslag till ändring



Plankarta, gällande detaljplan



PLANBESKRIVNING

Plandata

Detaljplanen innebär en utökning av kvartersmark för garage- och bostadsändamål samt lokalgata.

Planområdet utgör en del av kvarteret Notarien mm och ligger inom stadsdelen Hentorp och omfattar ca 862 m².

Kvartersmarken som berörs av planförslaget är privatägd. Del av parkmark som berörs ägs av Skövde kommun.

För planområdet gäller Stadsplan S167 fastställt 30 december 1964.

Förändringar

Fastigheten Notarien 12 utökas med ca 171 m² av befintlig parkmark. Utökningen är till för att möjliggöra in- och utfart till planerad garagebyggnad på befintlig fastighet. Tingsdomaren 1 tillförs ca 92 m² till kvartersmark från parkmark i gällande plan för att anpassas till befintliga förhållanden. Befintlig infart för fastigheterna Notarien 12 och Tingsdomaren 1 som i gällande plan är parkmark ändras till lokalgata.

Fastighetsägaren till Notarien 12 skall anordna slänt på egen fastighet som skall ansluta till befintlig parkmark.

Fastighetsägaren till Notarien 12 skall perkolera dagvatten från körytor och tak inom fastigheten.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ekonomiska frågor

Särskilt avtal mellan fastighetsägarna och kommunen skall upprättas som reglerar de ekonomiska frågorna.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering avses ovan beskrivna områden att överföras till Notarien 12 resp Tingsdomaren 1. Till grund för fastighetsbildning läggs överenskommelse om fastighetsreglering. Stadsingenjörskontoret

Peter Nyström
Stadsingenjör

Grundkartan är upprättad av Stadsingenjörskontoret.
Fastighetsregisterkarta 156914
Höjdsystem RH 00
Koordinatsystem 5 gon V
Standard 2

ANTAGANDEHANDLING

ORIGINAL

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I Högst antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | |
|-------------|----------------------|--|
| NOTARIEN 12 | Fastighetsgräns | |
| VÅMB 30:241 | Fastighetsbeteckning | |
| | Byggnader | |



SKÖVDE KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

■ Beskrivning
■ Genomförande-
beskrivning

■ Fastighetsförteckning
■ Utåtande

Detaljplan för

NOTARIEN 12, del av m m

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 2000-02-11

Rikard Hagerberg
Rikard Hagerberg
Stadsbyggnadschef

Eva Hellström
Eva Hellström
Karttekniker

Bestuftsdatum	Sign
Anlagande BN 2000-03-09	
Lagkraftvinnande BN 2000-04-10	