



Akt nr:
0181K-P481C

AU\$0181K-P481C

B E S K R I V N I N G

Tillhörande förslag till ändring av
byggnadsplan för

HÖLÖ STATIONSSAMHÄLLE

beträffande fastigheterna Vi 1¹¹, 1⁴, Grävsta 3¹⁸ m.fl. i
Södermanlands län.

Planområdet för rubricerade ändringsförslag omfattar
delar av

gällande byggnadsplan, fastställd av
Länsstyrelsen den 9 november 1964.

Övriga gällande byggnadsplaner som berör planområdet har
fastställts av

Länsstyrelsen den 3 juli 1954,
Länsstyrelsen den 26 juni 1963.

Planändringen över södra delen av samhället omfattande
fastigheter tillhörande Grävsta, Österby och Eriksberg an-
gränsar till planområdet i sydväst men har ännu inte fast-
ställts (antagen av kommunalfullmäktige den 20.11.1967).

Föreliggande ändringsförslag har föranletts

- 1) av en begäran från Kungl. Väg- och vattenbyggnads-
styrelsen, plansavdelningen i Stockholm att vidtaga
erforderlig planändring för framdragnig av väg E4,
- 2) av en utförd grundundersökning som visar, att det
för skoländamål avsedda området genom erforderliga
dyrbara extraordinära grundläggningsarbeten anses
vara mindre lämpligt,
- 3) av ovannämnda byggnadsplan över södra delen av sam-
hället, enligt vilken vägen utefter planområdets
sydöstra gräns - ursprungligen avsedd som förbi-
fartsväg - skall utgå,
- 4) av önskemål att med hänsyn till avloppsförhållanden
ge bostadsbebyggelsen inom planområdets norra del
(fastigheten Grävsta 3¹⁸ m.fl.) en annan utformning.

Ad 1)

På planförslaget visas den planskilda korsningen mel-
lan väg E 4 och väg 845 med tillhörande anslutnings-
ramp. Trafikplatsens utformning medför en förskjut-
ning av väg 845 mot norr och den västra rampen ligger

delvis på planlagt område.

Ad 2)

En viktsondering av det aktuella skolområdet ger vid handen att medeldjupet till fast botten är ca. 10 meter och att det största djupet ligger vid 16 meter. Samtidigt kunde konstateras, att större delen av området praktiskt taget saknar en torrskorpa och att leran är mycket lös med grundvattenståndet nära markytan. Man måste således räkna med omfattande extraordinära grundförstärkningar, vilket med hänsyn till den för här ifrågavarande skolforms tillämpliga byggnadssätt innebär en avsevärd fördyring.

Det kan således anses motiverat att föreslå ett nytt läge för samhällets skoltomt. Av diskuterade alternativ befanns området Österby 6¹ söder om idrottsplatsen vara mest lämpligt på grund av sitt centrala och väl skyddade läge i anslutning till idrottsplatsen, med bra grundförhållanden, soliga väderstreck och möjlighet till framtida utökning. Kommunen har därför inköpt detta område.

Ad 3)

Enl. förslag skall Eriksbergsvägen överta funktionen som diagonalförbindelse mellan samhällets östra och södra infart och frågan om förbifartsväg skall upptagas i annat sammanhang.

Vägen utefter planområdets sydöstra gräns föreslås således utgå.

För att öka trafiksäkerheten på Eriksbergsvägen föreslås utfartsförbud från angränsande tomtplatser jämte idrottsplatsen.

Ad 4)

De norra tomtplatserna inom radhusbebyggelsen söder om väg 845 orsakar dyrbara avloppsledningsdragningar, varför en omgruppering enl. föreliggande förslag rekommenderas.

I övrigt hänvisas till beskrivningen tillhörande gällande byggnadsplan, vars byggnadsplanebestämmelser föreslås gälla i tillämpliga delar.

Södertälje den 20/12-1967

J. O. Fuchs

J O Fuchs, arkitekt SAR

Antagen av kommunalfullmäktige

den

, 3

.....

Kommunalfullmäktiges ordförande