

III G2 65 61.

Länsstyrelsens i Hallands län resolution angående fastställelse av kommunalfullmäktiges i Harplinge kommun den 31 oktober 1961 fattade beslut att antaga ett av arkitekterna G. Fredblad och H. Höstrup i Halmstad i juli 1961 upprättat förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Särda 8⁶ i Harplinge socken, i vilket ärende länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen, skogsvårdsstyrelsen samt distriktsingenjören för vatten och avlopp avgivit yttranden;

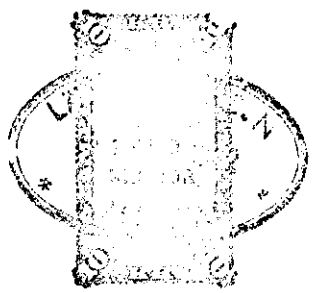
efter anslag given Halmstad i Länshansliet den 14 december 1962.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"BESKRIVNING."

För del av fastigheten Särda 8⁶, har länsstyrelsen genom resolution den 26 januari 1960 förklarat att hinder ej föreligger mot tätbebyggelse.

Inom berörda område finnes två avstyckningar för bostadsändamål (Särda 8¹⁷ och 8²⁰). Vidare finnes en sommarstuga



Stämpel 10 kronor.

Byggnadsnämnden i Harplinge kommun
(+ karta)

Handwritten signature or text at the bottom right of the page.

uppförd å arrenderad plats.

Området utgöres i östra delen av åkermark och ängsmark, i väster av skogsmark, som i vissa partier är sank och stenig.

Hela området sluttar åt väster (mot havet). Den föreslagna planläggningen har avsetts för bebyggelse med fritidsbostäder.

Befintlig väg från samfärdig väg öster om området, har bibehållits som tillfart och föreslagits fortsätta västerut mot havet delvis i samma sträckning som befintlig stig.

Tomtplatsen har förlagts på båda sidor om denna väg i östra delen och norr om vägen i västra delen.

Tomtplatserna och byggnadernas föreslagna läge har betingats av terräng och lokala förhållanden i övrigt.

Öppen plats (parkmark) har föreslagits dels mot gårdsbyggnaderna i fastigheten Särödal 8⁷ och dels i det sankta skogsområdet i sydväst.

Utredning om vattenförsörjning och avlopp har under planarbetets gång utförts av Riets ingenjörbyrå, Halmstad,

Samråd i planfrågan har skett med byggnadsnämnden i Harplinge, med länsarkitekten och med ägaren av fastigheten Särödal 8²⁰.

Till förslaget hör följande

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt får dock byggnad uppföras eller inredas även för hantverksändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats areal.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 900 m². Då särskilda skäl föreligger må dock mindre areal medgivas, dock ej understigande 800 m².

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får

högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal och hushöjd.

Mom. 1. Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vindsinredning får icke utföras.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. Uthus må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Byggnadsnämnden må dock i särskilt fall medgiva undantag härifrån för byggnad vars användande kräver större våningshöjd.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet."

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt

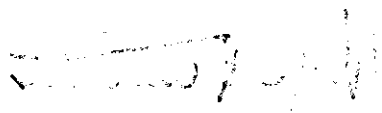
fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Särda 8⁶ i Harplinge socken.

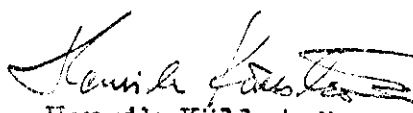
Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägaren till fastigheten Särda 8⁶ skall utan ersättning upplåta de markområden, som i byggnadsplanen utlagts till allmän plats (park, vägmark). Markområdena skola upplåtas, när de behöva tagas i anspråk för sitt enligt byggnadsplanen avsedda ändamål.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må talan mot detta beslut i vad detsamma avser fastställelse av byggnadsplanen ej föras. Bevis härom skall tecknas å byggnadsplanekartan.

Över länsstyrelsens förordnande enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda senast före tjänstetidens slut tre veckor från delgåendet härav.

På länsstyrelsens vägnar:


Torsten Segrell


Henrik Källström