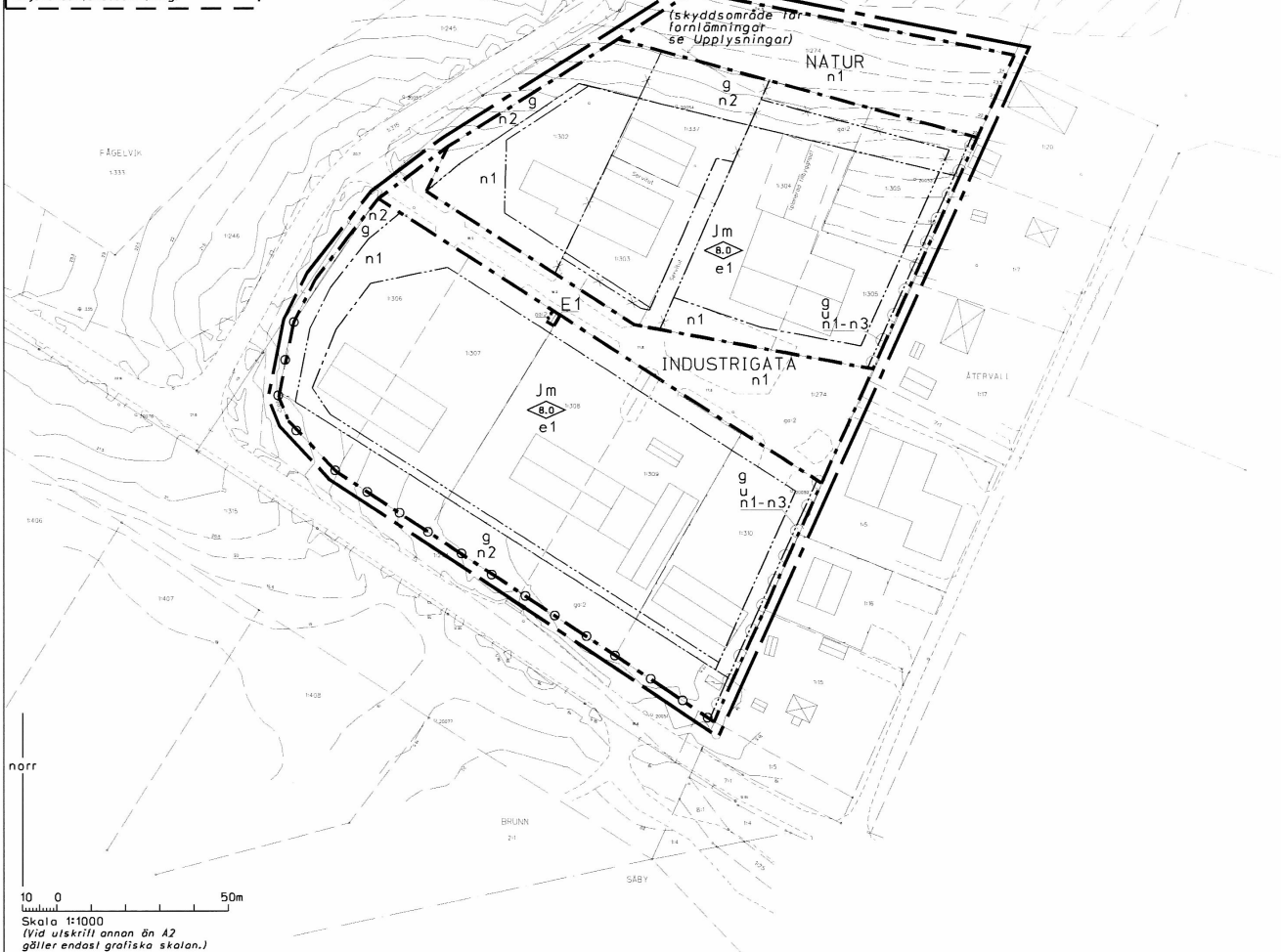


6661-7900

PLANOMRÅDET LIGGER INOM SKYDDSRÅDE
FÖR KOMMUNENS VATTENTÄKT.
SÄRSKILDA SKYDDSBESTÄMMELSER GÄLLER.
(se upplysningar, planbeskrivning samt
miljökonsekvensbeskrivning)



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- 2.1:2 Fastighetsregisternummer
- Befintlig byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Nivåkurvar
- 10.0 Markhöjd i meter
- Uppgift om fornlämning (se laxis/bili lög)

Uppgifter om grundkartan:
Koordinatsystem: ST 74 i plan
och RH 00 i höjd
Måtklass HMK-Ka, upprättad av:
Lantmäterimyndigheten i Stockholms län
1999-09-22

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrations-/upplysningstext
- Illustrerat träd

PLANHANDLINGAR

- Planen består av:
- plankarta med grundkarta,
 - bestämmelser och illustration
- Till planen hör:
- program
 - planbeskrivning med bilagor
 - genomförandebeskrivning
 - miljökonsekvensbeskrivning
 - fastighetsregisterkarta nr 10950
 - fastighetsförteckning

Planen är upprättad enligt Plan-
och Bygglagen (PBL).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Linje, som på kartan ligger 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående plan-/egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- NATUR Marken får endast användas som naturområde.
- INDUSTRIGATA Marken får endast användas för icke miljöstörande industritrafik.

Kvartersmark

- E1 Marken får endast användas för vattentäkt.
- Jm Marken får endast användas för småindustri- eller kontorsverksamhet som för miljön eller de närliggande ej medför störningar, samt till dessa verksamheter hörande övernattningslokaler.

Utnyttjandegrad

- e1 Byggnadsarea (BYA) får ej överstiga hälften av fastighetens areal.

Begränsning av markens bebyggande

- 9 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Markens anordnande

- n1 Markens höjd får ej ändras.
- n2 Träd får ej fällas om det påverkar insynsskyddet från fastigheter som gränsar till planområdet.
- n3 Insynsskyddande häckar samt slängsel skall finnas i fastighetsgräns.
- o Körbar förbindelse får ej anordnas över gränsvägnitt.

Före renat dagvatten från verksamhetsytor får ej infiltreras.

Före renat dagvatten skall genomgå oljeavskiljning innan det leds bort från området.
Kör- och parkeringsytor inom kvartersmark och industrigata skall vara täta.
Ytor för stadigvarande upplag skall vara hårdgjorda.

Placering, utformning, utförande

- 8.0 Högsta byggnadshöjd får ej överstiga 8 meter.
- Källare eller suttgång får ej utföras.
- Skyllor som syns utifrån planområdet får ej vara föränderliga eller blinkande eller innehålla annan text än företagets namn och verksamhet.
- Av kommunens räddningstjänst godkända brandförebyggande åtgärder skall vidtas.
- Ekvivalentnivån för buller vid kvartersgräns får ej överstiga 55 dB kl 07-18, 50 dB kl 18-22 samt 45dB kl 22-07.

Administrativa bestämmelser

Genomförandeliden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är ej huvudman för allmän plats inom planområdet.
Bygglag eller marklov skall ej lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän del av Fågelvik 1:274 reglerats enligt plankartan och genomförandebeskrivningen, korsningen Återvalsågen/väg 652 anpassats för industritrafik, samt brandvattenförsörjningen inom planområdet är anordnad.
Marklov krävs även för markvärmeanläggning och brunnborrning.

UPPLYSNINGAR

Högsta tillåtna värden för störningar och föroreningar från verksamheter prövas i samråd med kommunens miljö- och hälsoskyddsmyndighet.
För bl.a. transport, förvaring, eller hantering av miljöfarligt gods, brandfarliga ämnen, irriterande/irriteringsmedel, vägsalt, upplag av snö, tvätt eller lackering av fordon och maskiner samt markrepp inom brunnsmrådet (E1) erfordras tillstånd av kommunens miljö- och hälsoskyddsmyndighet. (Se Planbeskrivning, avsnitt 8.)
Händelser som kan medföra risk för grundvattenförorening skall omedelbart anmälas till kommunens miljö- och hälsoskyddsmyndighet samt kommunens räddningstjänst.
För markrepp där uppgift om fornlämningar finns erfordras samråd med Länsstyrelsen.

Förslag till detaljplan för

Fågelvik 1:304 m.fl.

Ingarö, Värmdö kommun

Värmdö stadsarkitektkontor, detaljplaneringsavd.
Gustavsberg
2001-12-12

Ingemar Eriksson
stadsarkitekt

Hamid Roshangar
planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING framlagd av KSPU
antagen av KF
laga kraft

godkänd av KS

Arb.nr:

Dp64-1999