

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägareförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av ett parhus till enskilda fastigheter.

PLANDATA

Gubbekulla 1:133 ligger på Silvervägen i Onsala.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan O 83 fastställd 1963-09-24.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom den befintliga fastigheten finns 2 lägenheter i ett parhus. Gällande detaljplan medger efter särskild prövning uppförande av parhus. Enligt gällande detaljplan får minsta tomtstorlek ej understiga 1200 m². Efter framställan från fastighetsägaren har en avstyckning av befintligt parhus bedömts vara möjligt att genomföra utifrån områdets nuvarande förutsättningar. Detta innebär att fastigheten delas upp i en tomt med en yta av drygt 800 m² och en tomt med en yta av ca 1000m².

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 2000-02-03 § 26 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 2000-03-03