

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna karta med bestämmelser, beskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning.

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämnden uppdrog 2017-01-12 § 14 åt planavdelningen att upprätta en ny detaljplan och genomföra samråd för Frillesås-Rya 4:50.

PLANENS SYFTE

Möjliggöra tillfart samt möjlighet till förråd/garage.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägförhållanden

Fastigheten är belägen intill Torstensvik i Frillesås i direkt anslutning till Torstensviksvägen och är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom utvecklingsområdet för Frillesås.

Detaljplan

För området gäller LF27, laga kraft 1975-06-04.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MKB-FÖRORDNINGEN

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om förslagets genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 4 kap 34 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område negativt.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.

Sammanfattningsvis har behovbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Genom att upprätta en ny detaljplan ersätts den befintliga detaljplanen inom det aktuella området. De befintliga planbestämmelserna bibehålls huvudsakligen med undantag att utfartsförbudet för aktuell fastighet tas bort samt att del av prickmark istället blir plusmark.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR ATT UPPHÄVA STRANDSKYDDET

Planområdet omfattas idag inte av något strandskydd. I samband med ny detaljplan återinträder strandskydd. Planförslaget innehåller som en följd av detta en bestämmelse om att strandskydd upphävs.

Till stöd för upphävandet åberopas följande skäl:

- Området har genom gällande plan och befintlig bebyggelse tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Detaljplanen innebär att den befintliga markanvändningen bibehålls vilket inte försämrar allmänhetens tillträde till stranden.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom detaljplanen berör endast kvartersmark, således är inga genomförandefrågor aktuella.

Upplysning

Policy och riktlinjer för dagvatten fastställdes av kommunfullmäktige 10 april 2012. Policyn ska tillämpas vid utformningen av byggnader och mark.