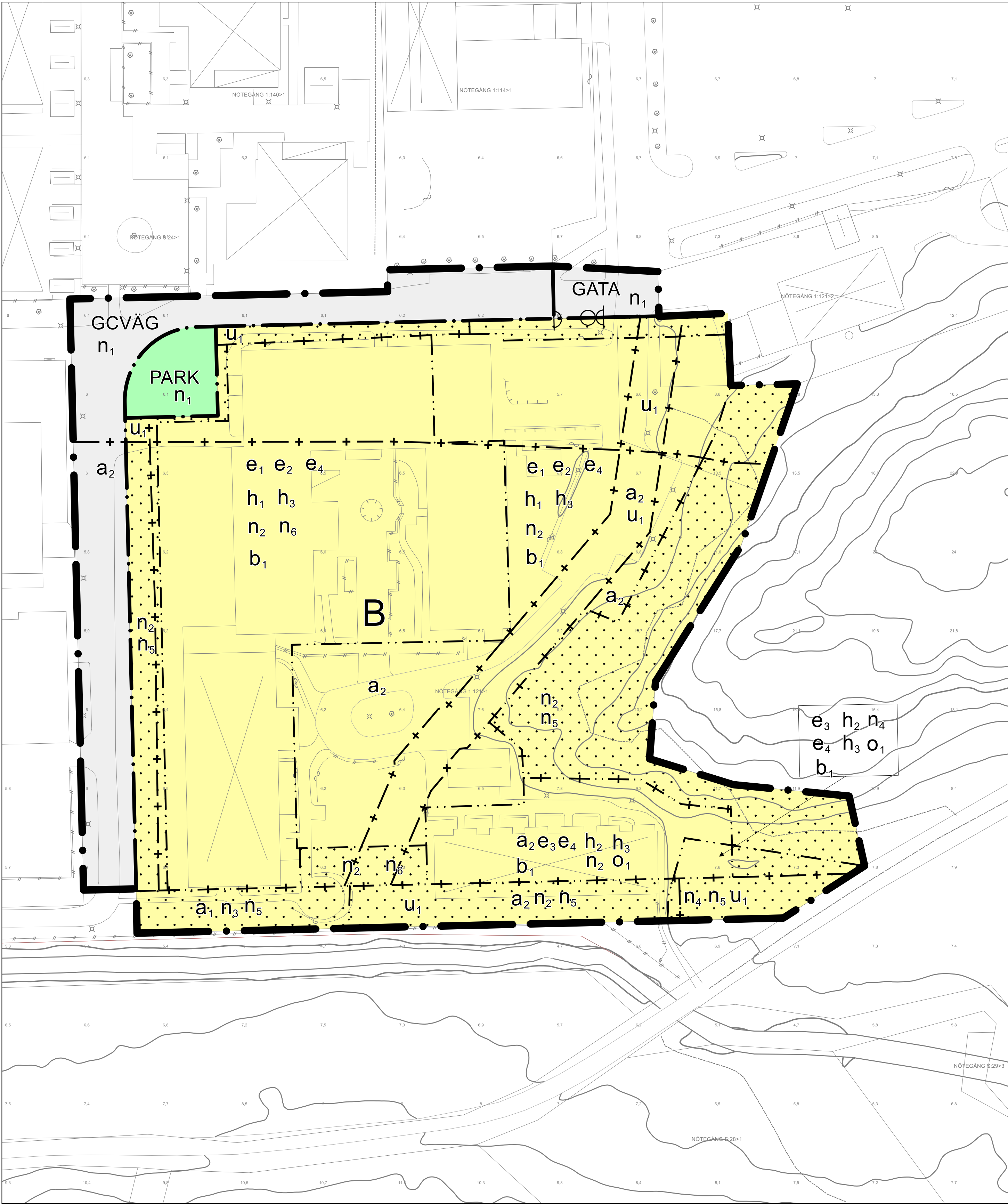




0 50 meter
Skala 1:500 i A1, skala 1:1000 i A3
Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

TECKENFÖRKLARING KARTDATA		Aktualitetsdatum: 2023-10-20
2:14 5	Registernummer, tomtnummer	Höjdkurva 5,0 m
+4,5	Höjdpunkt	Vägbana
Liljan	Traktnamn, kvartersnamn	Bostadshus fasad, resp. tak
	Fastighetsgräns	Uthus fasad, resp. tak
	Gång- och cykelbana	Skärmtak
	Höjdkurva 1,0 m	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- PARK Park.

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- n_1 Maximal tillåten markbelastning ur stabilitetssynpunkt är 10 kPa.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 13,0 meter över medelmarknivån invid byggnaden.
- h_2 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9,0 meter över medelmarknivån invid byggnaden.
- h_3 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter över medelmarknivån invid byggnaden.

Markens anordnande och vegetation

- n_2 Maximal tillåten markbelastning ur stabilitetssynpunkt är 10 kPa.
- n_3 Maximal tillåten markbelastning ur stabilitetssynpunkt är 0 kPa. Marken har dock tillfredsställande stabilitet under rådande användningsförhållanden med gräsytor, gångstråk och den skötsel som därvid erfordras.
- n_4 Maximal tillåten markbelastning ur stabilitetssynpunkt är 10 kPa ovan marknivån + 7,0 meter över kartans nollplan i RH2000.

- n_5 Marken får inte användas för parkering.
- n_6 Marken får inte användas för parkering, undantaget parkering som krävs för att uppfylla krav på tillgänglig parkeringsplats .
- n_6 Marken får inte användas för parkering, undantaget parkering som krävs för att uppfylla krav på tillgänglig parkeringsplats.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Takvinkel

- o_1 Takvinkeln får vara mellan 10 och 30 grader. .

Utförande

- b_1 Byggnader tyngre än 10 kPa ska grundläggas genom pålning.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största sammanlagda bruttoarea för huvudbyggnader är 8000 kvadratmeter .
- e_2 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 3000 kvadratmeter.
- e_3 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad är 500 kvadratmeter.
- e_4 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 300 kvadratmeter.

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för ändring av marknivå upp till +/- 0,5 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a_2 Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a_2 Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för bostäder inom		Antagandehandling	
Nötegång 1:121 m fl i Särö Kungsbacka kommun	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		Samråd 2017-08-10 Granskning 2024-01-09	BN § 238 Tjm
		Antagande 2024-03-21	BN § 75
		Laga kraft 2024-08-21	
		Diarenummer 2021-00016	Plankostnads- avtal Ja
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Stina Wikström Planarkitekt	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	
PLANKARTA		SP 181	