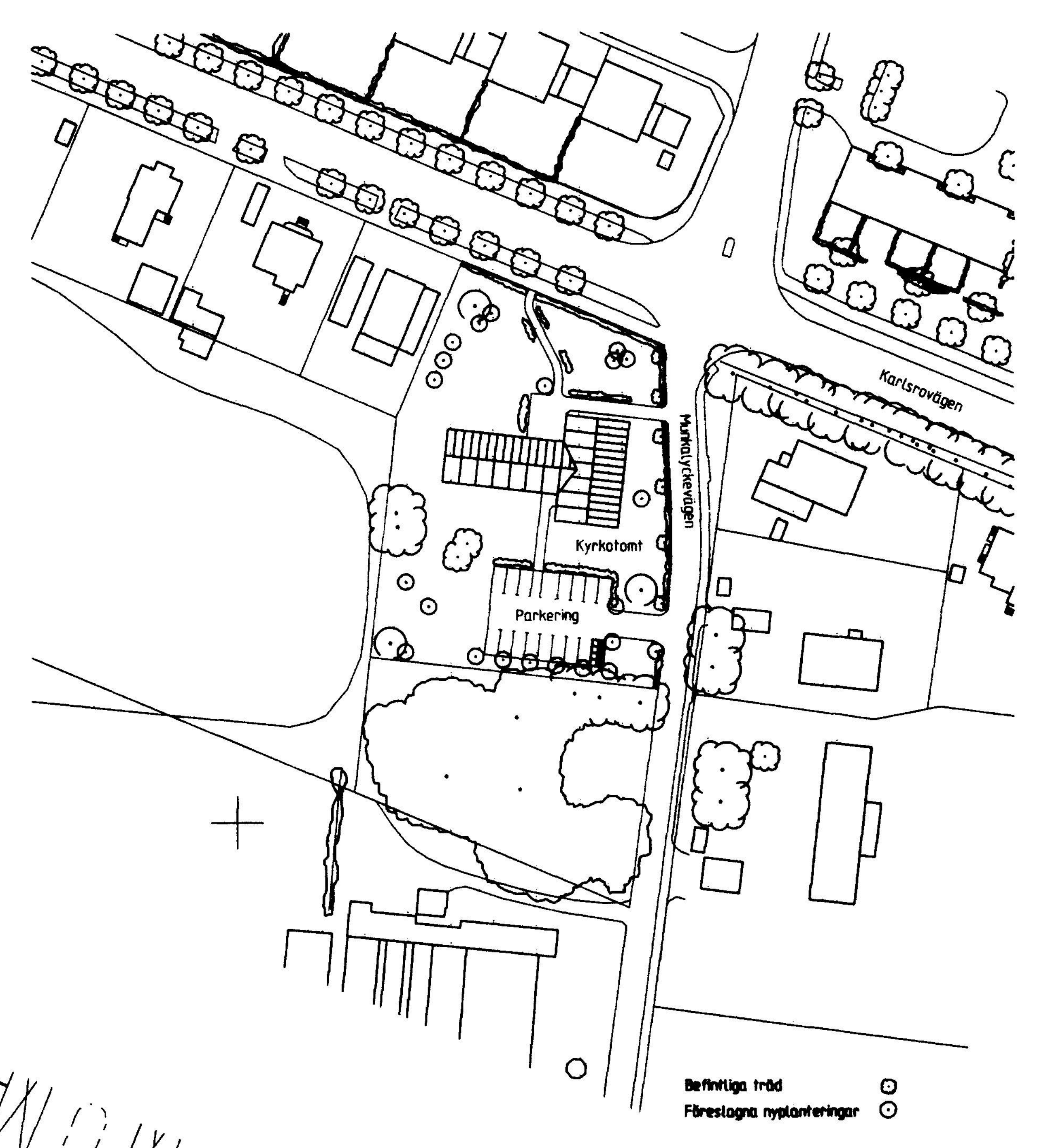
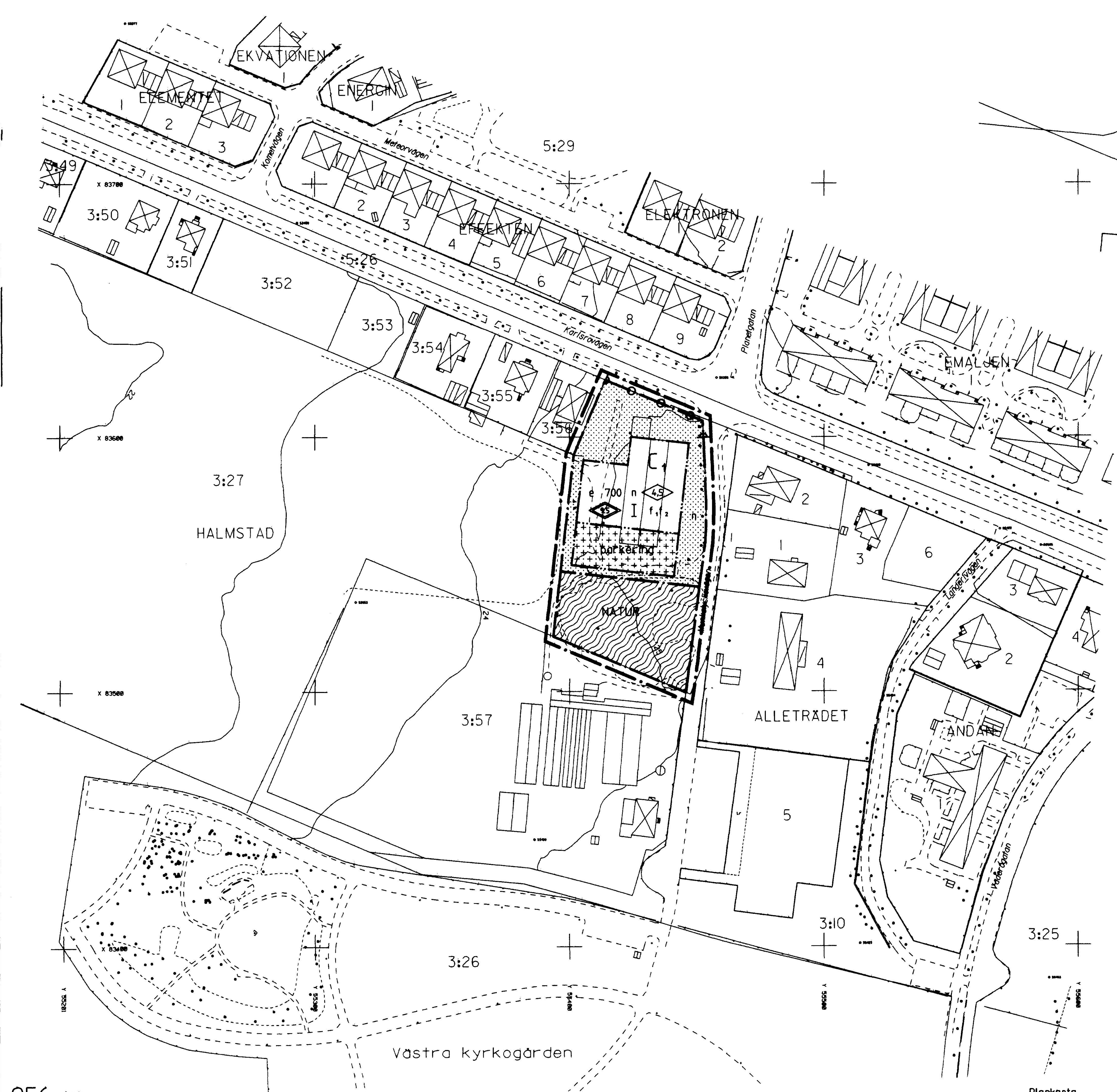


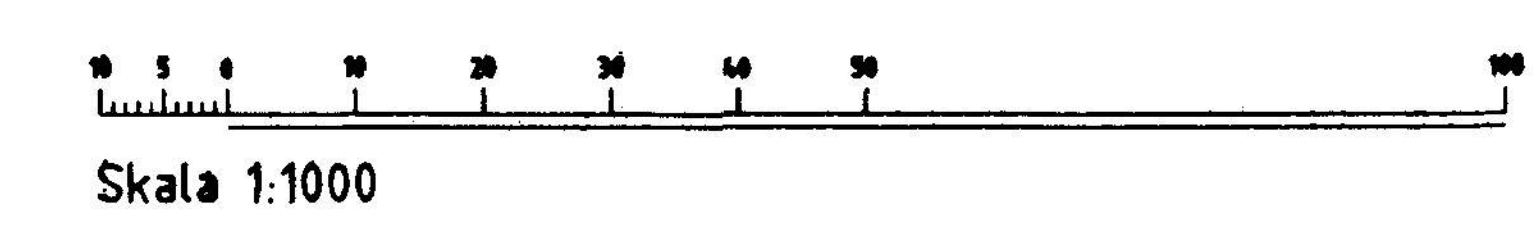


Grundkarta upprättad den 28 april 1998 av

Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

- Grundkartans beteckningar**
- fastighetsgräns
 - gräns för ledningsrätt och servitut
 - 3:7 registernummer
 - bonings- resp uthus karterat efter huslivet
 - bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
 - skärmtak
 - väg
 - staket
 - stödmur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - ägostagsgräns
 - åker
 - löv- resp. barrskog
 - lövträd
 - barrträd
 - nivåkurvor
 - 13.9 avvagd gatuhöjd
 - +61.6 fastställd gatuhöjd
 - + ledningsstolpe
 - + belysningsstolpe
 - o 512346 polygonpunkt



Grundkartan kompletterad den 18 augusti 1998 av:

Kenneth Bengtsson
Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Plankarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Naturområde

Kvartersmark

- Samlingslokaler

UTNYTTJANDEGRÄD

- 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med ett sopförråd

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Värdefulla träd. Marklov krävs för trädavverkning
- parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta taknockshöjd i meter
- Högsta antal våningar

Utseende

- f₁ Byggnader och mark skall anpassas efter den kulturhistoriskt värdefulla miljön i området. Byggnadsutförningen skall ta upp befintlig ladas form, material, volym, orientering och gavel mot Karlsrovägen.
- f₂ Fasader skall utgöras av vit kalkslamning på tegel. Taket skall utgöras av rött lertegel

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- program
- programsamrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- grundkarta med gällande plangränser

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

HALMSTAD 3:27, ny kyrkobyggnad

S:T NIKOLAI, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 7 sep 1998

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal

Jörgen Winnberg
Jörgen Winnberg

godkänd för samråd av BN 13 maj 1998

godkänd för utställning av BN 12 aug 1998

antagen av KF 26 november 1998

vunnit laga kraft 23 december 1998