

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD Skydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- L₁ Odling, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

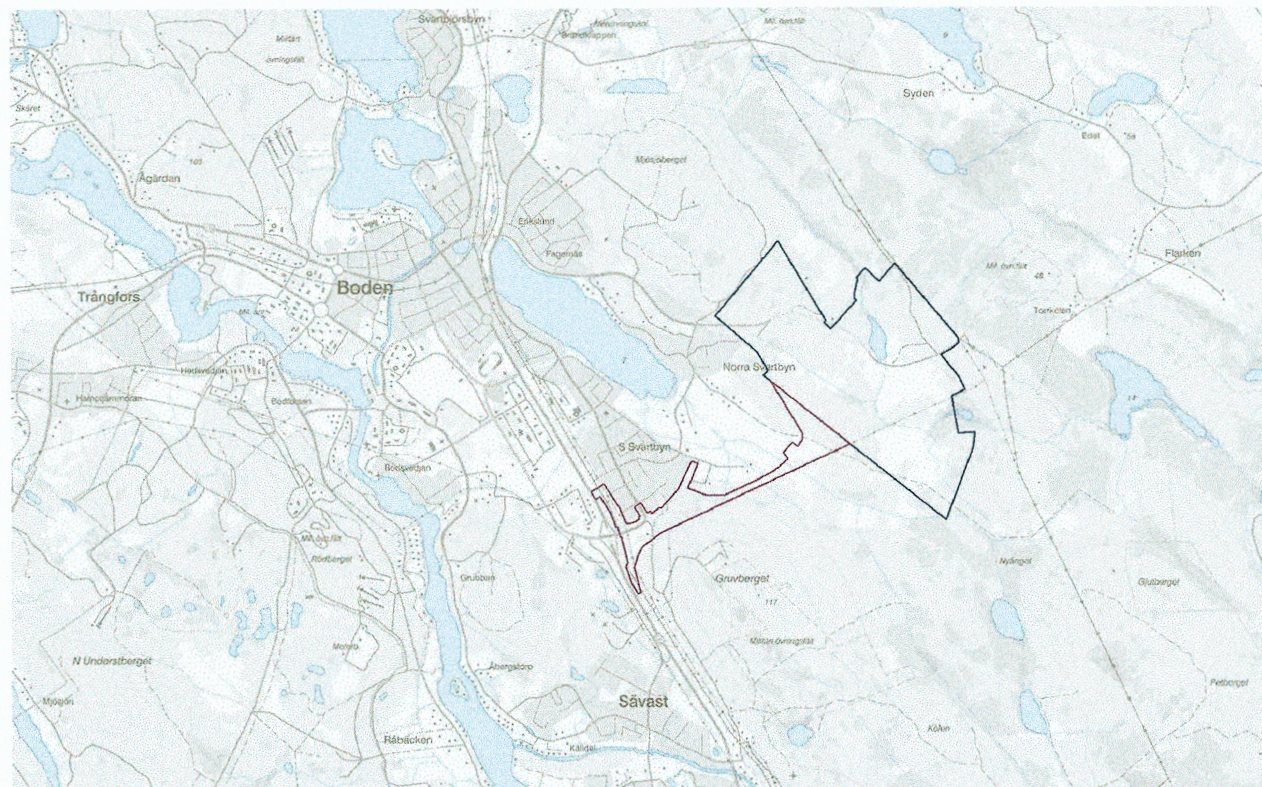
- W Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₁ Vattenområde som får överbyggas med bro för det rörliga friluftslivet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt (25-Fxxx)
- Elledning
- Strandlinje
- Dike, bäck
- Vattenområde
- Nivåkurvor
- Slänt
- Gata
- Stig
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckningar
- Koordinatkräns
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Begravningsplats

ÖVERSIKTSKARTA

+ Aktuellt planområde i blått. Lila avgränsning visar angränsande infrastrukturuområde



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

Skyttar, ljusanordningar och dylikt får inte placeras högre än 25 meter från marknivå. Gäller både fristående skyttar och på fasad. De får inte placeras på tak. Belysning ska vara riktad neråt. Hindersljus undantas från bestämmelsen, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

tunnel, tunnel för groddjurspassage, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Uppstickande byggnadsdelar får ha en totalhöjd på 110 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skyttar, ljusanordningar och dylikt får inte placeras högre än 25 meter från marknivå. Gäller både fristående skyttar och på fasad. De får inte placeras på tak. Belysning ska vara riktad neråt. Hindersljus undantas från bestämmelsen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0 Högsta totalhöjd i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägsta sockelhöjd över nollplanet för byggnad skall vara +13,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Explosiv verksamhet får inte finnas, PBL 4 kap. 10 §
- n₂ Takvatten ska infiltreras på den egna fastigheten, PBL 4 kap. 10 §
- n₃ Totalt 80 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §
- n₄ Totalt 70 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §
- n₅ Upplag får inte finnas, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen då planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggnader utan personalutrymme upp till 300 kvadratmeter byggnadsarea per byggnad med en byggnadshöjd på maximalt 25 meter. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat

l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning., PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- a₂ Strandskyddet är upphävt. Allmän platsmark, PBL 4 kap. 17 §
- a₃ Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

Mer information om detaljplanens syfte och stöd för tolkning av planbestämmelserna finns i planbeskrivningen.

Detaljplanen handläggs med utökad/standard förfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL, SFS-nummer 2010:900.

- | | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------|
| Till planen hör: | Avgränsningssamråd | Samrådsredogörelse |
| Fastighetsförteckning | Planbeskrivning | Granskningsutlåtande |
| Grundkarta | Plankarta | |
| Undersökningssamråd | Miljökonsekvensbeskrivning | |

Detaljplan för

Verksamhetsområdet Svartbyn (Boden Industrial Park)

	Beslutsdatum	Instans
Bodens kommun, Norrbottens län	Godkännande 2022-10-17	KS
LAGA KRAFTHANDLING	Antagande 2022-10-17	KF
Upprättad: 2023-02-17	Laga kraft 2023-02-17	MÖD
Lars Andersson Plan- och exploateringschef		KS 2020 -119
Madelene Rova Planarkitekt, Norconsult AB		

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Grundkarta är hämtad från kommunens kartdatabas.
Koordinatsystem SWEREF99 21 45
Höjdsystem RH 2000
Aktualitetsdatum 2023-02-17

Skala 1:7000 (A1) 1:14 000 (A3)