

Kungsbacka kommun
samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se

Granskning av detaljplan för Ändring av del av K35 för Berguven, Snäppan, Sparven och Kråkan, Kungsbacka kommun

Kommunens ärendenummer: BN 2023-00016

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i
enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden
yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens
bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i
11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr
4138-24, daterat den 29 maj 2024.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplaneändringen är att anpassa byggrätten till hur
fastigheterna, genom tidigare bygglov, tagits i anspråk. Syftet är
också att säkerställa att kulturmiljöklassad bebyggelse inte
förvanskas.

Detaljplaneförslaget är i sin helhet förenligt med översiktsplanen
och antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer
med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Länsstyrelsen befarar inte att:

- riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas,
- reglering av mellankommunala frågor inte samordnas på ett lämpligt sätt,
- miljökvalitetsnormer enligt MB inte iakttas,
- strandskydd enligt 7 kap. MB upphävs i strid med gällande bestämmelser,
- det som föreslås blir olämpligt avseende människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planarkitekt Peter Svelenius med bygglovsarkitekt Dag Rundegren som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.