



Akt nr:

0181K-P999A

AU\$0181K-P999A

Detaljplan för del av kvarteret SKOGSVIOLEN m fl
vid Lundbygatan och Liljewalchsgatan
inom MARIEKÄLLA i SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta med bestämmelser och denna beskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet är att utvidga kvarteret och därmed möjliggöra uppförande av ett bostadshus samt skapa förutsättningar för att uppföra en förskola med fyra avdelningar inom området.

PLANDATA

- | | |
|----------------------------------|---|
| Omfattning | Planområdet, vars areal är 1,7 ha, omfattar en mindre del av kvarteret Skogsviolén jämte en parkmarksyta belägen omedelbart norr om kvarteret. Området för förskolan berör kvarteret Skogsviolén och utgör en del av parkmark vid Liljewalchsgatan. |
| Ägoförhållanden
Gällande plan | Planområdet ägs av Södertälje kommun. En mindre del, som berör kvarteret Skogsviolén, är privatägd. För området gäller stadsplaner fastställda 1966-11-17 och 1969-01-10. |

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- | | |
|------------------------|--|
| Terräng och vegetation | Området, som skall bebyggas med bostäder, består av en bollplan med grusad yta och gränsar i nordväst till ett höjdparti med kraftig barrskog. Området för förskolan är lätt kuperat. I huvudsak sluttar marken mot väst. Vegetationen består av blandskog med tall som dominerande inslag. En parkväg passerar området. |
|------------------------|--|

Bostäder	Ett mindre parkområde vid kvarteret Skogsviolens norra gräns överförs till kvartersmark. Bostadsbebyggelsen kompletteras med ett bostadshus, som är sex våningar högt och rymmer 20-30 lägenheter. Huset utgör avslutning av en serie punkthus i området och skall anpassas till dessa i avseende till material, takfotshöjd och utformning.
Sophantering, lekplatser	Lägenheterna förbereds för källsortering av sopor. I samband härmed behövs bodar på gården. Gårdsytorna räcker för erforderliga lekplatser.
GC-stråk	Gränserna för kvarteret Skogsviolens har ändrats. Befintlig gång- och cykelväg fram till huvudstråket får en annan sträckning genom det utvidgade kvarteret och skall göras handikappanpassad. Användningen för allmän gångtrafik regleras med en X-bestämmelse.
Bollplan	Bollplanen ges ett delvis annat läge genom vridning 90°.
Förskola	Detaljplanen för förskolan utformas så, att en låg byggnad kan uppföras längs det över parkmark något utvidgade kvarteret Skogsviolens sydvästra gräns. Byggnadens form och placering är anpassad till den befintliga sluttningen och gångvägssystemets huvudstråk. Vid utformningen av byggnaden skall hänsyn tas till befintligt träd. Tomten kan rymma fyra avdelningar.
Tillfart bostäder Bilplatsbehov	Tillfart till bostadsbebyggelsen sker från Lundbygatan. Från denna nås tre parkeringsytor. Tillkommande platser klaras med en utvidgning av befintlig parkeringsyta. Bilplatsbehovet räknas efter följande norm: Bostäder planeringsnorm 11,5 platser/1000 m² BTA byggnorm 9,5 platser/1000 m² BTA Av dessa är 1,5 platser/1000 BTA besöksparkering. Två platser för handikappade anordnas.
Tillfart förskola	Tillfart till förskolan sker från Liljewalchsgatan. Biluppställning byggs i anslutning till vändplatsen. På kvartersmark finns möjlighet till kompletterande bilplatser för de anställda.
Transformatorstation	Utrymme för en ny transformatorstation anvisas.
Ledningar	Vatten, avlopp, el och tele ansluts till befintligt ledningssystem. Uppvärmning sker med fjärrvärme. Erforderlig grund- och radonundersökning görs av byggherren i samband med byggnadsprojekteringen.
Markförhållanden	

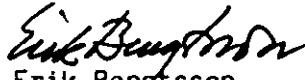
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

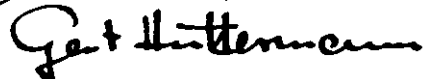
Genomförande Genomförande av bostadsbebyggelsen sker i privat regi efter ett exploateringsavtal med kommunen. Genomförandet redovisas i en särskild genomförandebeskrivning vid utställningen av förslaget. Genomförandetid är fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 6 juni 1990

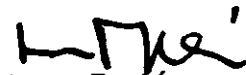
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Erik Bengtsson
planchef


Gert Hüttermann
arkitekt

Antagen av kommunfullmäktige den 29 april 1991.
Planen har vunnit laga kraft den 30 maj 1991.


Lars Thylén