

PLANKART A



GRUNDKARTA

TECKENFÖRKI ARING

Fästlängsgårdsgräs	— — — — —
Kortersgräs, el	— — — — —
Rättlängshalm	— — — — —
Rättlängsgräs	— — — — —
Huvudgårdshalm	— — — — —
Skärrak	— — — — —
Trappa	— — — — —
Väggkastan	— — — — —
Äggslagsgräs	— — — — —
Slätt	— — — — —
Staket	— — — — —
Häck	— — — — —
Stönmur	— — — — —
Mur	— — — — —
Lövdräp	— — — — —

[illegible]

Dnr VGS-KL-2019-355

de peññonni nepeñpauo-
 3

Kart- och lantmäterienheten

Västra Gastrifaciliten samhälleliga förhållanden
Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2019-12-19 i Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2019-12-13
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH 2000
Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Skala 1:1000

Jeanette Berglund
Kart- och mätningssingenör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns	—+—
Användningsgräns	- - -
Administrativ gräns	—+—

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kpg. 5 § 1 s 2 a

GATA	Gata
CYKEL	Gång- och cykeltväg
NATUR	Naturområde

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kop. 8 x 11 1/2".

GATA₃ Lokaldata
Kvartersmark, 4. kv. 5 g 1 st 3 p.
B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea för friliggande enbostadshus är 200 m² per fastighet och för parhus 50 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea för radhus/kedjehus är 50 % av fastigheten. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- Högsta nöckhöjd i meter för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.



Fastighetsstorlek

- d. Minsta fastighetsstorlek för radhus/kedjehus är 200 m², för parhus 400 m² och för friliggande enbostadshus 800 m². 4 k-p. 18 § 1 st p.

Placing

- P: Garage/carport ska placeras minst 6 meter från lokalgatan. + kap. 16 § 1 s. 1 p.

Utforminga

- f_1 Bostadshus ska uppföras som friliggande enbostadshus, parhus eller radhus/vedjehus. 4 kap. 16 § 1 a 1 p.
- f_2 Högsta nöckhöjd är 4 meter för komplementbyggnader. 4 kap. 16 § 1 a 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- a Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen, 4 kap. 7 §

Genomförandet

- Genomförandetiden är 5 år från det att detalplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st.
2 p.

Västra Gästriklands
sambällsbygggnadsfö

Antagandehandling

Detaljplan för Björksätra 4:2 m.fl. Sandvikens kommun - standardförfarande	Beslut om samråd 2019-08-27 §120 Beslut om granskning 2020-02-14 Anfängande 2020-04-21 Laga kraft 2020-06-08 Genomförandetid 5 år Diarienummer VGS-PL-2016-20 Plannummer 218K-020/3
upprättad 2019-07-29 Rev. 2020-02-12	
Raul Johnson T.f. Plan- och byggschef 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter A3-L	Tobias Wennergrund Planarkitekt