

R E S O L U T I O N .

Med anledning av en av byggnadsnämnden i Sundsvall den 19 juni 1954 härstädes gjord ansökan finner länsstyrelsen i Västernorrlands län skäligt att, med stöd av 26 § 3 stycket byggnadslagen den 30 juni 1947, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 maj 1954 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande Sallyhill, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten A. Hamrin år 1944 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. Från fastställelsen undantages dock ett område, som å stadsplanekartan angivits inom heldragen grön linje.

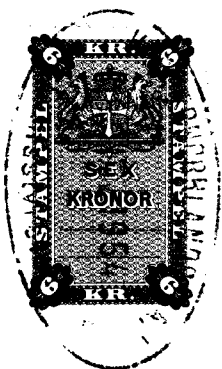
Kartan skall förses med bevis om fastställelsen.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Sundsvalls stad erlägga tjugo kronor.

Kungörelse om fastställelsen skall genom byggnadsnämndens i Sundsvall försorg så fort ske kan införas i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för staden intagas.

Klagan mot förestående beslut i vad detsamma avser fastställelse av stadsplan må, jämlikt 150 § byggnadslagen, föras allenast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas att besvären inkomma till departementet inom en månad här-
efter.

Talan mot beslutet i övrigt föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommuni-



Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 20:-
Summa kr. 26:-

III.G 1-14-54.

G.N.

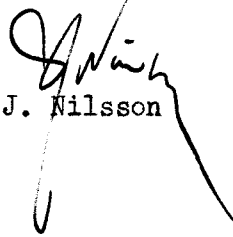
Byggnadsnämnden.

10 12
17000

kationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären inkomma till departementet, om enskild part är klagande, sist å fyrtiofemte dagen och, om klagan föres av menighet, sist å sextionde dagen efter av beslutet erhållen del, delgivningsdagen oräknad.

Härnösand i landskansliet den 27 oktober 1954.

På länsstyrelsens vägnar:


S.J. Nilsson


T. Ljunggren

Karlén

592/1954

Länsarkitektens yttrande över förslag till ändring av stadsplanen för stadsdelen Sallyhill i Sundsvall.

Förslaget, som innebär rätt till anordnande av inredd vindsvåning utöver det i gällande plan angivna våningsantalet, synes utgöra sådan mindre ändring, som enligt 26 § 3 stycket byggnadslagen må fastställas av Länsstyrelsen.

Här verkställd granskning av ärendets formella handläggning har icke givit anledning till erinran.

Inom föreskriven tid har ingivits en anmärkningsskrivelse från ett tjugotal ägare av fastigheter inom området, i vilken skrivelse yrkas att stadsplaneändringen icke måtte fastställas, enär den skulle möjliggöra hyreshusbebyggelse, som icke lämpligen borde uppstå intill den befintliga egnahemsbebyggelsen. Sallyhills gårdsägareförening har i en skrivelse till drätselkammaren den 27 mars 1954 instämt i anmärkningsskrivelsen och därvid särskilt framhållit att stadsplanen bör ändras så att möjligheten att uppföra radhus borttages beträffande vissa kvarter. I samband härmed förtjänar framhållas, att samma gårdsägareförening i november 1952 hos byggnadsnämnden begärt sådan stadsplaneändring, som skulle möjliggöra trevåningsbebyggelse.

Gällande stadsplan innehåller icke några föreskrifter om viss maximal byggnadsyta eller om begränsning av lägenhetsantalet och medger därför stor frihet i utformningen av bebyggelsen. Stadsplanen ger sålunda möjligheter till bebyggelse av radhus- och hyreshuskaraktär. Föreliggande förslag medför formellt icke någon ändring i detta hänseende. Den föreslagna ökningen av byggnadsrätten med inredd vind torde i realiteten dock komma att befrämja byggandet av hyreshus.

Vid besök å platsen har konstaterats att den söder om Faktori-gatan belägna delen av området är enhetligt bebyggd med enfamiljshus, till stor del nya envåningsbyggnader, medan bebyggelsen å den övriga delen av området utgöres av en blandning av äldre och nyare villor av vitt skilda storlekar samt några medelstora och några större hyreshus, de sistnämnda sam-

lade invid Sallyhillsvägen. När hyreshus icke lämpligen böra uppföras inom ovannämnda södra del, kan det med hänsyn till vad ovan anförts synas motiverat att i så måtto taga hänsyn till den ingivna anmärkningsskrivelsen, att den södra delen, som å kartan markerats med grön gräns, undantages från fastställelse. I övrigt synes skrivelsen icke böra föranleda någon ändring av förslaget.

Sedan kontoret under hand tagit del av det i ärendet omnämnda projektet till hyreshusbebyggelse inom kvarteren Faktoret och Skvaltkvarnen, vill kontoret starkt framhålla, att varken den gällande eller den föreslagna stadsplanen på tillfredsställande sätt kunna reglera sådan bebyggelse som den projekterade, som består av ett flertal sammanbyggda hyreshuskroppar, och att byggnadslov till det aktuella projektet icke lämpligen bör beviljas, förrän stadsplaneutredning framlagts, som visar att byggnadsföretaget kan inpassas i en rationell plan för områdets framtida disposition. Bifogade extra exemplar av detta yttrande synes böra tillställas byggnadsnämnden.

På grund av vad ovan anförts tillstyrkes fastställelse av förslaget med undantag för den med grön linje begränsade delen.

Härnösand den 20 oktober 1954.



Granskningsavgift kronor 20:-



STADSARKITEKTEN

SUNDSVALL

62/54

Västmanlands län
MÅL 19.22.1954
Landskapsnämnden

Beskrivning över förslag till ändring i stadsplanen för
Sallyhill i Sundsvall.

För ifrågavarande område gäller stadsplan fastställd
den 5 oktober 1945.

Enligt denna finns för närvarande icke rätt att utföra
inredning av vindar i tvåvåningsbyggnader. För att överens-
stämmelse skall nås med övriga delar av staden med liknande
bebyggelse, har stadsplanebestämmelserna kompletterats med
föreskrift avseende rätt till sådan vindsinredning gällande
även kvarter med envåningsbebyggelse.

Sundsvall den 3 februari 1954.

Den 21 maj 1954 hava stadsfullmäktige i Sundsvall anta-
git enligt förestående beskrivning upprättat förslag till
ändring i stadsplanen för Sallyhill i Sundsvall.

Sundsvall den 4 juni 1954.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

stfges sekr.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag förde III G 1-14-54.

Härnösand i landskansliet den 27/10 1954

På tjänstens vägnar:



Förslag till ändring i stadsplanen för Sallyhill 1
Sundsvall.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt.

Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5. Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6. Byggnadshöjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

§ 7. Undantag.

Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

Sundsvall den 3 februari 1954.

Hamrin

Den 21 maj 1954 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit
upprättat förslag till ändring i stadsplanen för Sallyhill i
Sundsvall med förestående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 4 juni 1954.

För stadsfullmäktige i Sundsvall

På tjänstens vägnar:

Helge Helborn
stfges sekr.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-14-54.

Härnösand i landskansliet den 27/10 1954.

På tjänstens vägnar:

W. Skönlund