

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
Karlstorp
Söndrum
Halmstad
uppgjort i juni 1975

Förslaget är upprättat å stadsplanekarta (tillika grundkarta) och särskild handling omfattande stadsplanebestämmelser. Förslaget åtföljes av illustrationskarta samt avloppsutredning.

För området finnes ej plan. För i öster angränsande område (Trottaberg) har stadsplan fastställts av Länstyrelsen 1975-02-13.

Området är beläget norr om Tylösandsvägen från ovannämnda stadsplan för Trottaberg fram till gamla Tylösandsvägen.

Geoteknisk undersökning av marken har skett genom P.A. Hedar AB:s försorg och är redovisat i särskild handling daterad 1973-08-21.

Detaljplaneförslaget har föregåtts av översiktsplanering för ett större område inom vilket här berörda del är belägen. Denna översiktsplan har upprättats av en särskild styrgrupp för Trottaberg-Bäckagård, bestående av politiker och experter inom kommunen jämte anlitade konsulter. Bebyggelsen inom planen är föreslagen som egnahemsbebyggelse med omkring två tredjedelar friliggande hus och en tredjedel radhus.

All bebyggelse är avsedd att få bebyggas med en våning jämte inredd vind med begränsning av taklutningen till 40°.

Tillfart till området har föreslagits ske från gamla Tylösandsvägen i väster. Från denna har en matargata utlagts åt öster till vilken entrégatorna ansluter.

Matargator och entrégator äro avsedda utformas på samma sätt som Trottabergsområdets d.v.s. matargatan med en gång- och cykelbana skild från körbanan genom skiljeremсор å ena sidan och en skiljeremsa mellan körbana och tomtmark

å andra sidan. Entrégatorna förses med enkelsidig trottoar. Bebyggelsegruppen är begränsad i norr, öster och söder av större parkområde (det i söder tillika bullerzon för Tylösandsvägen) samt i väster av ett mindre parkområde utgörande bullerzon mot gamla Tylösandsvägen, vilken väg enligt översiktsplanen i framtiden endast får en begränsad lokal trafik.

Mindre lekplatser har redovisats i denna plan varjämte finnes en större lekplats med bollplan i öster inom Trottabergsplanen.

I planens norra del har föreslagits en bussgata med intillvarande gång- och cykelbana (förlängning av samma lösning som i Trottabergsplanen).

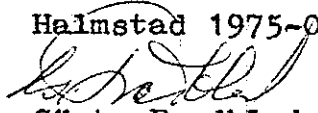
För övrigt har gång- och cykelvägar redovisats med anslutning till Tylösandsvägens befintliga cykelväg.

I samband med Gatukontorets utredning av vattenförsörjning och avlopp har det bedömts ekonomiskt att vissa kvarter och del av ett kvarter icke försågs med källare, vilket redovisats i plan och i planbestämmelserna.

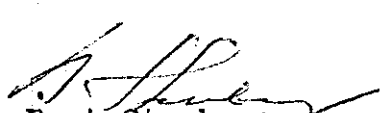
Plats för transformatorstation har i samråd med Elverket reserverats inom radhusgruppens garagedel.

Under planarbetets gång har samråd skett med Stadsarkitektkontoret, Elverket, Parkchefen, Brandchefen, Skolstyrelsen, Televerket, Länsstyrelsens planenhet och Statens Vägverk.

Halmstad 1975-06-25


Gösta Fredblad

Arkitekt SAR


Burt Stenberg

Arkitekt

Förslag till stadsplan för
Karlstorp
Söndrum
Halmstad
uppgjort i juni 1975

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhöriga ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

mom. 2. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

Byggnads läge.

Garage- och uthusbyggnad får å tomtplats inom med F betecknat område förläggas i norra eller östra gränsen mot granntomt eller alternativt närmare norra eller östra gränsen mot granntomt än 4,5 meter.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

- mom. 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt en garage- och uthusbyggnad uppföras.
- mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad samt garage- och uthusbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 250 m².

§ 6

Våningsantal.

- mom. 1. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- mom. 2. På med k betecknat område får källare icke utföras.

§ 7

Byggnads höjd.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 8

Taklutning.

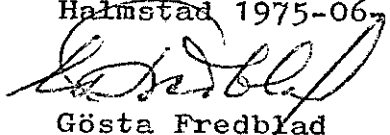
På med BF I betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 40°.

§ 9

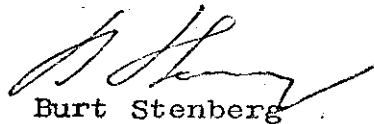
Byggnads inredande.

I garage- och uthusbyggnad får bostadsutrymme icke inredas.

Halmstad 1975-06-25


Gösta Fredblad

Arkitekt SAR


Burt Stenberg

Arkitekt

LÄNSSTYRELSEN
Hallands län
Planenheten
Byrådir N Hegheim

BESLUT

1976-03-12

11.082-2973-75

STADSARKITEKTKONTORET

INK. 1976-03-12
NR D 38/75

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till stadsplan för Karlstorp,
Söndrums socken, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har 1975-11-27 antagit ett av arkitekterna Gösta Fredblad och Burt Stenberg 1975-06-25 upprättat förslag till stadsplan för Karlstorp, Söndrums socken, Halmstads kommun. Från antagandet har undantagits § 8 i stadsplanebestämmelserna.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Landsantikvarien samt vägförvaltningen i länet har yttrat sig angående förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Enligt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras över detta beslut. Bevis härom skall tecknas på stadsplanekartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, bitr överlantmätaren Carl Hansson och naturvårdsdirektören Olov Mårtensson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBI i Halmstads lantmäteridistrikt
kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Anslaget 1976-03-11