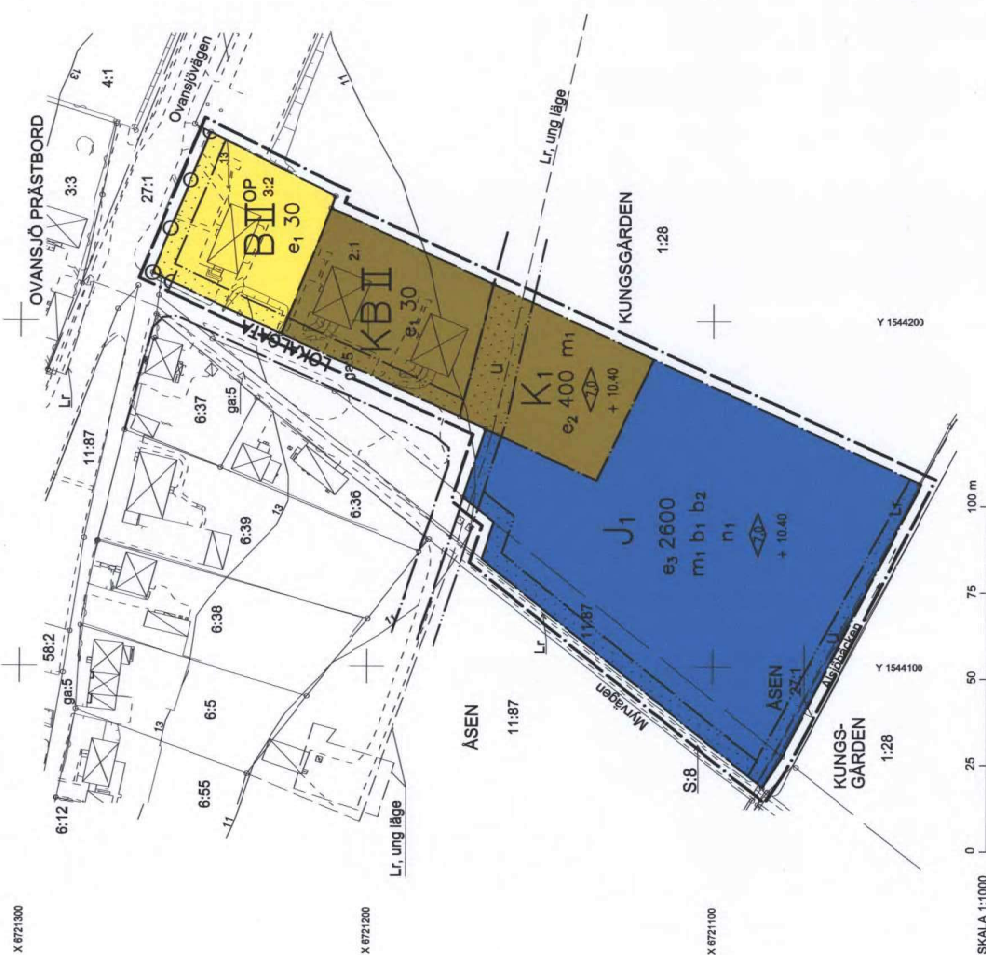




PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokalt trafik

Kvartermark

B Bostäder

KB Kontor och bostäder

K1 Kontor och personalbyggnad med övernattningmöjligheter

J1 Småindustri

UTNYTTJANDEGRAD

e1 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

e2 00 Största bruttoarea i kvadratmeter

e3 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

Dayvetten ska avledas via utfartsskällare

Marken får endast bebyggas med byggnader utan va-installationer

Tred ska planteras runt tomtgräns

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta antal våningar

+ 10.40 Färdskivans lägsta höjd, i SKI, för underkant golvbeläring, vid isolerade byggnader

STÖRNINGSSKYDD

m1 Verksamheten får inte vara störendes för omgivningen. Enkeltvåningshus för buller vid gräns mot bostäder får inte överskrida riksdelen enligt planbeskrivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Sandvikens kommun är inte huvudman för allmänna platser

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut vid bygglovsprövning

ILLUSTRATIONSLINJER

Illustrationslinje

GRUNDKARTA

- BETECKNINGAR
- Trädgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsgräns Lr
- Huvudgata med utmars (väggräns)
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Värkanstäm
- Slätt
- Nivåkurvor
- Slätt
- Slätt
- Hack
- Södermur
- Mur
- Dire
- Tramvagn
- OVANSJÖ PRÄSTBORD
- OP
- 21
- Lr
- a8
- gr5
- Punkt i ruttnet
- Gränspunkt
- Tramvagn, färdplan skivall
- Regelstäm för ledningar med ledaren
- Ledningsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Punkt i ruttnet
- Gränspunkt

Dnr S 210/2008
Grundplan upprättad av
STADSINGENJÖRSÄMDELNINGEN
Fastighetsavdelningen aktuell 2006-09-12
Koordinatsystem i plan: 2.5 gsn Y 1936
Koordinatsystem i höjd: Sandvikens kommuns lokala, SKH
Måttas 1:1000
Ställe 1:1000
Robert Brook
Stadsingenjör

Plankarta med bestämmelser
Ovansjö Prästbord 2:1

Dnr B 144/2003

Detaljplan för Ovansjö Prästbord 2:1 och 3:1 m.fl. i Kungsgården, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 22 januari 2008
Reviderad den 4 maj 2009

Anna Maria Haggblom
Stadsarkitekt

Anlagen av BMN
den 9 juni 2009
Laga kraft
den 9 juli 2009