

11. 10. 67

VÄSTERNORRLANDS LÄN

R E S O L U T I O N .

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av kommunalfullmäktige i Torps kommun den 31 oktober 1966 antaget förslag till ändring av byggnadsplan för del av Fränsta stationssamhälle i Torps kommun, vilket förslag innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av distriktsarkitekten Torbjörn Hjärne och arkitekten Bengt Bygdén i februari 1966 upprättad och i enlighet med byggnadsnämndens i Torps kommun beslut den 29 april 1966 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall förSES med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen föras allénast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konugen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären vid äventyr av talans förlust skola ha inkommit till departementet inom tre veckor härefter.

Härnösand i landskansliet den 9 oktober 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh

Arnold Palm

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Barbro Lunde

Utan avgift.

III G2-44-66.

Överlantmätaren

3447

Tillhör Torps kommunalförvaltnings beakt
den 3/10 1966 § 68.

För Torps kommunalförvaltnings

5
XEROKOPIA

BESKRIVNING

tillhörande förslag till

ändring av byggnadsplan

för FRÄNSTA STATIONSSAMHÄLLE

TORPS KOMMUN, Västernorrlands län

upprättat i februari 1966.

Carl Brundin

9.3.66 JD 108

TORPS 20. 11. 67

ALLMÄNT.

Planförslaget omfattar ett område mellan Centralvägen och järnvägen i Fränsta och Visslands byar. Planändringen är föranledd av behovet av mark för en trähusfabrik. Enligt gällande byggnadsplan är aktuellt område avsett för tvåvånings bostadsbebyggelse.

GENERALPLAN.

Generalplanemässiga bedömanden har givit vid handen att förläggningen av industriområdet är riktig med tanke på närhet till järnvägen samt den planerade Centralvägen.

BEFINTLIGA PLANER.

För planområdets östligaste del gäller byggnadsplan upprättad av Länsarkitektkontoret och fastställd den 5 februari 1954. Väster därom gäller två byggnadsplaner upprättade å Distriktsarkitektkontoret, varav den ena omfattande fastigheterna Fränsta 2:10, 2:71, 1:68 m.fl. är fastställd den 21 februari 1964 och den andra omfattande Fränsta 1:59 - 1:62, 1:70 m.fl. är fastställd den 25 februari 1960.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Topografi och grundförhållanden.

Planområdet sluttar svagt mot norr och utgöres av jordbruksmark, bestående av styv lera, vilken är acceptabel ur grundläggningssynpunkt.

Kommunikationer och bebyggelse.

Norr om det föreslagna industriområdet går i öst-västlig riktning Centralvägen, vilken kommer att utgå från riksväg E75 och därvid utgöra en viktig trafikled i samhället. Norr om Centralvägen ligger i den föreslagna skyddszonen en byggnad av den sort, som kommer att tillverkas vid industrin, varför den bör kunna nyttjas såsom demonstrationsobjekt inom grönområdet. I planområdets västra del finns tre bebyggda fastigheter, vilka i gällande plan ligger i ett större kvarter för bostadsbebyggelse.

Ledningar.

I området finns Va-ledningar. De teleledningar, som ligger i området är av så ringa storlek att de ej påverkar planen.

Överlantmätaren.

Natur-, kultur- och fornminnesmärken.

Under sommaren 1966 kommer inventering av fornlämningar att ske. Inventeringsmaterialet beräknas vara bearbetat i slutet av år 1966.

FÖRSLAGETS UTFORMNING.Kommunikationer och bebyggelse.

Från järnvägen har plats för ett industristickspår föreslagits enligt anvisningar från SJ. Detta är utlagt såsom Tj-område och beräknas kunna tjäna eventuella tillkommande industrier.

Industriområdet uppdelas därvid i två enheter, vilka beräknas kunna kommunisera med varandra dels via en övergång vid industriparken dels internt över stickspåret, där så är lämpligt.

För att stickspåret skall erhålla erforderlig anslutningsstandard har Tj-området i planens västra del breddats något.

Såsom skyddszoner har i norr utlagts ett grönområde och i väster industripark med parkering. Byggnadsnämnden har vad gäller denna möjlighet att tillämpa BS 53 § 2 mom. "Byggnadsnämnden äger föreskriva att å tomten skall anordnas och vidmakthållas plantering eller annan liknande anordning".

Som skyddsavstånd från industribyggnad till byggnad i angränsande område har 70 m ansetts tillfyllest.

U-områden.

För de Va-ledningar som finns inom området har u-områden utlagts.

Samråd har skett med:

Tf. Länsarkitekten, vilken uttalat sig positivt till förslaget den 8 oktober 1965.

Vägförvaltningen, vilken i yttrande av den 6 oktober 1965 uttalat sig positivt.

Länsingenjören, vilken i yttrande av den 27 september 1965 uttalat sig positivt.

Landsantikvarien.

Lantbruksnämnden, vilken uttalat sig positivt.

Statens Järnvägar, som i yttrande av den 7 december 1965 uttalat sig i enlighet med planförslaget.

Televerket, vilket den 2 februari 1966 uttalat sig positivt.

Fosfatbolaget Ljungaverk angående ev. kraftledningar.

Sundsvall i februari 1966.

DISTRIKTSARKITEKTKONTORET

Torbjörn Hjärne
Distriktsarkitekt

Villhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G. 44-66
Här beord i landskansliet den 21/10 1967
På tjänstens vägnar

Bengt O. Bygdén
Arkitekt SAR

9.3.66
TORPS BYGGNADSNÄMND

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till
ändring av byggnadsplan
för FRÄNSTA STATIONSSAMHÄLLE

TORPS KOMMUN, Västernorrlands län § 68.
upprättat i februari 1966.

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR
Tillhör Torps kommunalfullmäktiges beslut den 3/10 1966

För Torps kommunalfullmäktige:
Birger Eriksson
Ordförande

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med Jp betecknat område får användas endast för parkanläggning och skall utgöra skyddsområde mellan industri och bostadsområde.
Dock får anordnas parkering om så provas lämpligt.

Mom 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Utan hinder härav får garage uppföras om detta för varje särskilt fall med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt provas lämpligt.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för enskild vägtrafik i den utsträckning som provas lämplig.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5. Å med F betecknat område skall garage eller annan uthusbyggnad uppföras i gräns mot granntomt eller indragas på eätt som provas lämpligt.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag Ärende III G2-44-66
Härnösand i landskansliet den 9/10 1967
På tjänstens vägnar
Gerda Westberg

§ 6. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7. VÅNINGSENTAL.

- Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.
- Mom 2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8. BYGGNADS HÖJD.

- Mom 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.
- Mom 2. Å med B betecknat område får uthusbyggnad uppföras till högst 3,2 meter.

§ 9. ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 10. STÄNGSELPLIKT.

I linje, som betecknats med större punkter, skall med hänsyn till trafiksäkerheten uppföras stängsel utan öppning för utfart eller annan utgång mot gata, såvida utfart ej på annat sätt kan förhindras. Dock får utfart anordnas där så prövas lämpligt av Byggnadsnämnden efter samråd med vägmyndigheten.

Sundsvall i februari 1966.

DISTRIKTSARKITEKTKONTORET

Torbjörn Hjærne
Torbjörn Hjærne
Distriktsarkitekt

Bengt O. Bygdén
Bengt O. Bygdén
Arkitekt SAR

TORPS BYGGNADSNÄMND