

Dp 545

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Gata som ingår i lokalnätet
- Parkyta
- Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Trädet får inte fällas
- Enskild tillfartsväg
- Föreslagen gatuhöjd

UTNYTTJANDEGRAD

- Högst en fjärdedel av tomten får bebyggas
- På varje tomt får högst en huvudbyggnad uppföras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Terrängsvacka skall anordnas för ytvattenavrinning från gata (tillgänglig vid exepionella väderförhållanden)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Byggnad får uppföras med pulpettak till en högsta nockhöjd av 7,0 m och med en största taklutning på 22 grader
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns mot grannfastighet. Uthus och garage skall placeras minst 6,0 meter från gata. Uthus och garage får dock placeras 1,0 meter från gräns mot grannfastighet.
- Endast friliggande hus
- Endast källarlösa hus
- Byggnadens fasad skall utformas så att bullernivån inomhus inte överskrider 30 dB(A) ekvivalentnivå eller 45 dB(A) maximalnivå
- Dagvatten skall infiltreras
- Buller från tåg- och fordonstrafik får inte överstiga 55 dB(A) ekvivalent nivå och 70 dB(A) maximalnivå utomhus vid minst en uteplats i anslutning till bostad inom varje tomt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vinner laga kraft
Bygglov får ej ges förrän åtgärder mot tågtrafikbuller har genomförts (bullerplank utmed Västra stambanan enligt illustrerat läge på plankartan)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Järnvägsspår
- Lövskog
- Träd
- Nivåkurvor
- Belysningsstolpe
- Rutnätpunkt

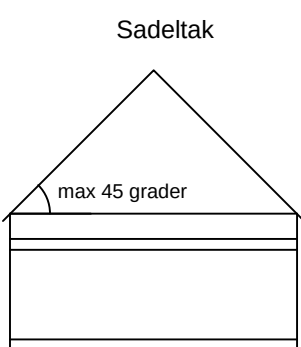
UPPLYSNINGAR

Detalplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28)
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret
Registerkarta: Skövde

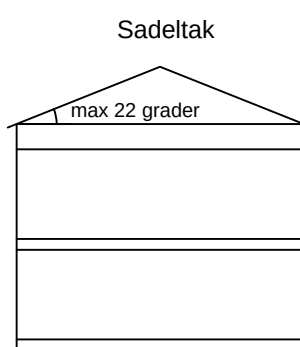
Höjdsystem: RH 00
Koordinatsystem: 5 gon V
Standardklass 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

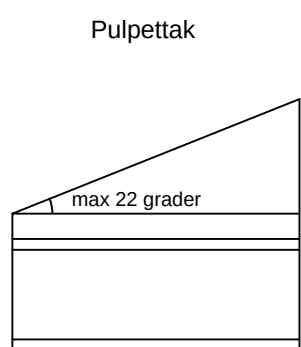
Peter Nyström
Förvaltningschef



1 1/2 - plan



2 - plan



1 - plan

SKÖVDE KOMMUN



SKÖVDE KOMMUN

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

■ Beskrivning

■ Genomförandebeskrivning

■ Utåtande

■ Illustrationskarta

■ Fastighetsförteckning

Detalplan för

Kvarnsjöområdet, etapp I

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2005-01-28

Beslutsdatum

Sign

Antagande

2005-03-10

Lagaktsförman

2005-04-09

PLAN 2004/13

Claes Waxberg

Planchef

Christer Johnsson

Fysisk planerare

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150