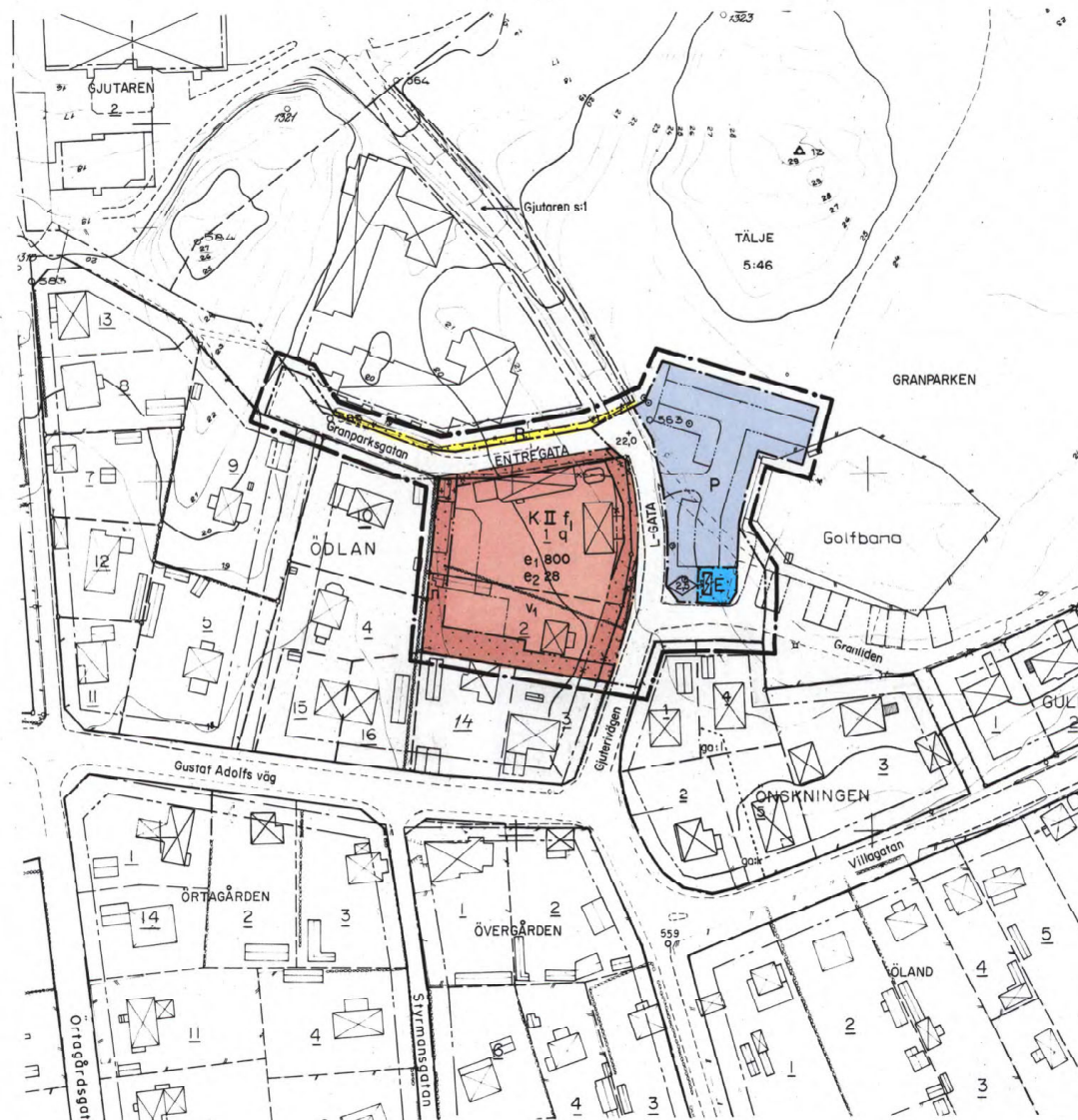




SKALA 1:1000
0 50 100m

NORRTÄLJE KOMMUN



Ändring av detaljplanen för del av kvarteret ÖDLAN m.m. i Norrtälje stad.

Samrådsförslag 1989-04-30.

Utställningsförslag 1990-06-06. Rev. 1991-06-13. Rev. 1991-07-01.

Ingeger Stråe
INGEGAR STRÅE
planchef

Kristin Almers
KRISTIN ALMERS
arkitekt (SAR)

PLANKARTA

Till planen hör:
• planbeskrivning
• genomförandebeskrivning
• illustrationskarta

Detaljplanen
godkänd av BN 1994-06-16, §163
antagen av KF 1994-06-27, §162
regeringsbeslut 1996-09-19.....
laga kraft 1996-09-19.....

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

gräns som på kartan ligger 3 m utanför planområdet
användningsgräns
egenskapsgräns
gällande gränser avsedda att behållas, resp. utgående gränser

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
L-GATA gata som ingår i lokalnätet
ENTREGATA entregata

Kvartermark

B bostäder
E transformatorstation
K pensionat
P parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 föreskriven höjd över nollplan

UTNYTTJANDEGRAD

e1 000 största byggnadsarea i m²
e2 00 högsta tillåtet antal gästrum

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

marken får inte bebyggas
marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

n befintliga träd får inte fällas

UTFORMNING

högsa byggnadshöjd i meter
högsa antal våningar
v1 vind utöver två våningar får inte inredas

UTSEENDE

f1 fasaden skall utgöras av träpanel

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

q1 Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte försvära dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

illustrationslinje

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

5:46, 1 fastighetsgräns
fastighetsbeteckning
befintliga hus
staket, häck
befintlig väg, nivåkurvor

Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontorets
mätningsskiz 1989
Koordinatssystem: Norrtälje stads. Höjdsystem: RH00. Mättningsklass: II
Björn Örtengren
BJÖRN ÖRTENGREN
mättningschef

