



GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE EGENSKAPS- OCH ANVÄNDNINGSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- 0000 00 FASTIGHETSBETECKNINGAR
- TRÄDMYRAN KVARTERSNAMN
- Lindgatan GATUNAMN
- BEFINTLIGA BYGGNADER (HUSLIV)
- MARKKONTURER
- R FORNLÄMNING
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- MUR
- SLÄNT
- DIKE
- LEDNING
- LYKTSTOLPE
- TRÄD
- 0000 POLYGONPUNKT
- 0000 HÖJDFIXPUNKT
- 0000 RUTNÄTSPUNKT
- 000.0 BEFINTLIG MARKHÖJD
- 000 NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR VÄRNAMO KOMMUNS
PRIMÄRKARTVERK UPPRÄTTAT ÅREN 1961 - 1993, MÄTKLASS II,
VÄRNAMO KOORDINATSYSTEM, NOLLPLAN RH70 +0.379 M.
FASTIGHETSPREDIVISNINGEN AKTUELL 1993-08-02
VÄRNAMO KOMMUNS STADSBYGGNADSKONTOR

Ulf Östberg
ULF ÖSTBERG
MÄTNINGSCHEF

PLANBESTÄMMELSER

INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNING ÄR ENDAST ANGIVEN
ANVÄNDNING OCH UTFORMNING TILLÅTEN.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA	LOKALTRAFIK
NATUR	NATURMARK
GC-VÄG	GÅNG- OCH CYKELVÄG

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Tunnel	GÅNG- OCH CYKELTUNNEL
--------	-----------------------

MARKENS ANORDNANDE

+0.0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
n1 OMRÅDET SKALL TERRÄNGMODULERAS OCH TRÄDPLANTERAS

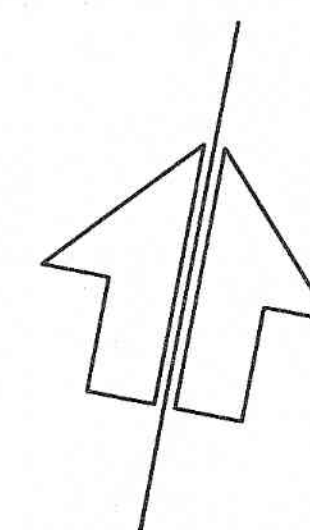
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

(GÄLLER HELA PLANOMRÅDET)

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR FEM ÅR EFTER DET ATT
PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

GRÄNSBETECKNINGAR

--- LINJE RITAD 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
--- ANVÄNDNINGSGRÄNS



VÄRNAMO KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

DEL AV SKATTEJORDS-
VÄGEN MM

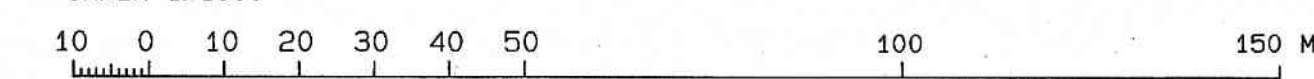
I VÄRNAMO STAD

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 1993
STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN

Olle Vesterberg
OLLE VESTERBERG
PLANARKITEKT

ANTAGEN AV KF: 1993-12-16
LAGA KRAFT: 1994-01-19

SKALA 1:1000



ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun
Detaljplan för
DEL AV SKATTEJORDSVÄGEN M M
i Värnamo stad

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta, ritad på grundkarta, med påtecknade bestämmelser. Till planen hör också planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt fastighetsägarförteckning. Efter samrådet tillkommer en samrådsredogörelse och efter utställning ett utlåtande.

Plandata m m

Planen omfattar del av vägsträckning mellan Gröndals bostadsområden och Sveavägen. Den binder ihop Skattejordsvägen, som idag är utbyggd från två håll. Dels från Sveavägen och väster ut förbi Gullpigans daghem, och dels från Guldbäcksvägen och norr ut.

Vägsträckningen går över ej planlagd mark, som består av åker och gammal betesmark. Till planområdet gränsar detaljplaner antagna 1988-09-27 och 1992-01-30.

Planförslaget följer intentionerna i den översiktliga planeringen.

Marken ägs av Värnamo kommun.

Planens syfte och innehåll

Planen syftar till att skapa en lokal förbindelse mellan bostadsbebyggelsen på Gröndal och Söderås-/Västhorjaområdet, där bl a Gullpigans daghem ligger. De familjer som bor på Gröndal och har sina barn på Gullpigans, får idag köra en omväg via Halmstadsvägen och Sveavägen.

Boende på delar av Gröndalsområdet får också en genare förbindelse till Ålandsryds friluftsområde och den planerade Gröndalsleden.

Det är emellertid viktigt att vägen får lokalkaraktär med låg fart, god säkerhet och lite störningar.

Övergången från Guldbäcksvägen till Skattejordsvägen är därför utformad som en vinkelrät korsning. Ytterligare en sådan korsning tillskapas genom detta planförslag, som är belägen ca 400 meter norr om den förstnämnda korsningen.

Dessa korsningar tillsammans motverkar hög fart och genomfartstrafik, men medger lokal framkomlighet. Enligt dispositionsplanen för Gröndal skall vägsträckningen inom planområdet utformas med kurva. Av ovan nämnda skäl föreslås istället utformning med en korsning, som också innebär att angränsande bostadsområden kan disponeras på ett bättre sätt.

Förlängningen av Skattejordsvägen från öster lutar brant ner mot den nya korsningen. Här är terrängen flack och saknar vegetation. Korsningen behöver därför markeras och avgränsas med hjälp av terrängmodulering och plantering. En särskild yta för detta ändamål har därför markerats i planen.

Den del av Skattejordsvägen som går från Guldbäcksvägen till den nya korsningen får byta namn vid utbyggnad.

Befintlig och planerad bebyggelse utmed Guldbäcksvägen - Skattejordsvägen omfattar ca 650 hushåll. Det innebär att trafikmängderna vid anslutningarna till Gröndalsleden respektive Sveavägen kan uppgå till ca 2.500 bilar/dygn. Vid det avsnitt av vägen som omfattas av planen kan antalet bilar bli 500 - 1000 per dygn.

Inom Gröndal finns befintliga luftledningar för el som är uttjänta. Dessa ledningar skall ersättas med kablar i den nya vägens sträckning.

Inom Gröndalsområdet finns idag ett väl utbyggt gång- och cykelnät. Bl a går ett stråk från Gröndals centrum och norrut i västra kanten av Trälleborgs- och Söderåsområdet. I översiktsplanen för Värnamo, "Värnamo 2000", visas en tänkt fortsättning på denna upp till Alandsryds friluftsområde.

Då denna del av gång- och cykelvägen byggs ut korsar den Skattejordsvägen, varför en framtida gång- och cykeltunnel är utsatt i planförslaget. En planskild korsning är naturlig med hänsyn till marknivån och gatans höjd.

Geotekniska förutsättningar

Enligt en översiktlig geoteknisk undersökning består marken inom planområdet främst av morän. Även organisk jord förekommer varför en grundligare undersökning bör göras före byggnation.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden föreslås sluta fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Värnamo i maj 1993

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen


Olle Vesterberg
planarkitekt

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Värnamo kommun
Detaljplan för
Del av Skattejordsvägen mm
i Värnamo stad
upprättad i augusti 1993

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Detaljplanen beräknas kunna antas av kommunfullmäktige hösten 1993.

Utbyggnad av denna del av Skattejordsvägen beräknas ske under 1993 - 1994.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås till fem år, räknat från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

Den i planförslaget redovisade gång- och cykelvägen, samt GC-tunnel under Skattejordsvägen skall ej byggas nu, utan är tänkt att utföras först när området är helt utbyggt.

ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNA- SKAP

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN

Marken inom detaljplaneområdet ägs av kommunen.

EKONOMISKA FRÅGOR

KOSTNADER

Kostnaden för att bygga denna del av Skattejordsvägen exkl GC-tunnel och GC-väg har kostnadsberäknats till ca 900 000 kronor. Medel har anslagits i 1993 års budget.

Den framtida kostnaden för tunnel och GC-väg har i dagens penningvärde beräknats till 600 000 kr.

Kostnaden för detta finns inte upptagna i gällande verksamhetsplan.

INTÄKTER

Detaljplanen bedöms inte medföra några intäkter för kommunen.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET


Mats Davidsson