

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byråass L Viberg

3
Kopia
BESLUT

B 8014

1 (2)

1976-08-04

11.082-1858-76

Sundsvalls Byggnadsnämnd	
1976 -08 -05	
Dnr 24475	Rnr

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

24475

Fastställelse av ändring och utvidgning av byggnadsplanen för ett område väster om Lidens kyrka (ombyggnad av väg 638 m m), Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1976-04-20 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för ett område väster om Lidens kyrka (ombyggnad av väg 638 m m), Sundsvalls kommun.

Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors, planarkitekten Anders Berglund och planteknikern Geza Molnar. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Irma Tengvalls yrkande om öppning i det föreslagna utfartsförbudet med hänsyn till jordbruksdriften på fastigheten Byn 3:1 har föranlett den ändringen, att en väganslutning till väg 638 på plankartan angetts med prickade linjer, d v s som en illustration, inte avsedd att fastställas. Öppning har inte markerats på sätt som anges i beteckningsförklaringen, nämligen med tvärstreck och pilar. Eftersom planfastställelsen inte medför någon avstängning av befintlig anslutningsväg, som enligt uppgift från vägförvaltningen får bibehållas så länge jordbruksdriften pågår med nuvarande byggnader såsom brukningscentrum, synes Tengvalls önskemål i praktiken bli tillgodosedda. Tengvall har godtagit planen i föreliggande skick. L och H Bertlin, som anmärkt mot planförslaget, har getts tillfälle att yttra sig över vad planförfattarna anfört om anmärkningen. Något yttrande har inte inletts.

Länsstyrelsen gör den bedömningen av anmärkningen från L och H Bertlin att deras bostadsfastighet, Byn 1:82, inte oundgängligen behöver annan väganslutning än den befintliga väg som går mot norr till nuvarande riksväg 86. Att bibehålla vägen mot väg 638 skulle bli mindre lämpligt ur trafiksäkerhetssynpunkt.

På grund av det anförda bör anmärkningen inte utgöra hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 108 § byggnadslagen

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär i bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 4.

1976-08-04

11.082-1858-76

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr
länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och byråassistenten
Lisa Viberg varit föredragande, har även deltagit förste läns-
assessorn Bjarne Forss och ingenjören Carl-Erik Adamsson.

Enligt länsstyrelsens beslut

Lisa Viberg

Bestyrkes *Kjigitta Klauqren*

Underrättelse till

Lenah Bertlin, Box 81, 860 41 LIDEN

Holger Bertlin, Box 81, 860 41 LIDEN

Kopia till

Statens planverk

BN

PE 2 ex

LE

NE

FBM Y2

Akten

Irma Tengvall, Box 63, 860 41 LIDEN

mz/



Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för ett område väster om LIDENS KYRKA (ombyggnad av väg
638 m m) Sundsvalls kommun.

BESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Uthus eller garage får uppföras invid gräns mot granntomt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 180 m².

6 § VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,0 meter.
- 2 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,7 meter.

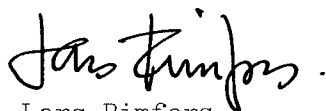
8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan körbar utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkelar.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors
stadsbyggnadschef



Anders Berglund
planarkitekt



Geza Molnar
plantekniker

Tillhör det 1976-01-26 ändrade förslaget.

STADSBYGGNADSKONTORET



Geza Molnar
plantekniker

Förslaget är antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1976-04-20, nr 150, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-08-04

i ärende 11. 082-1888-76

Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson



Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för ett område väster om LIDENS KYRKA (ombyggnad av väg 638 m m) Sundsvalls kommun.

BESKRIVNING

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget ca 46 km nordväst om Sundsvalls centrum och omedelbart väster om Lidens kyrka. Området omfattar ca 5,7 ha.

PLANINSTITUT

Kommunplan

I det preliminära förslaget till kommunöversikt som upprättats är Lidens tätort angiven som ett område av riksintresse för rörligt friluftsliv, vetenskaplig och kulturell naturvård och som kulturhistorisk miljö.

Byggnadsplan

För norra delen av planområdet gäller ett av länsstyrelsen 1957-06-19 fastställt förslag till byggnadsplan för delar av byarna BYN, MÄRRGÅRD och LIDENS kyrkoherdekomminister- och klockarboställen i Lidens socken.

Utomplansbestämmelser

Inom södra delen av planområdet gäller utomplansbestämmelser enligt 29 § byggnadsstadgan.

Grundkarta, terrängförhållanden och bebyggelse

Grundkarta över området har upprättats av Sundsvalls lantmäteridistrikt genom kopiering, komplettering och utvidgning av åren 1941-42 upprättad grundkarta.

Området är beläget i en kraftig västsluttning med en nivåskillnad på 20 m. Området är i huvudsak bebyggt med bostadshus, med undantag av fastigheten Byn 1:66, på vilken en bensinstation är uppförd.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

I samband med utställelse av arbetsplan för ny sträckning av riksväg 86 och ombyggnad av väg 638 framfördes vissa

erinringar mot bl a väg 638:s anslutning till nuvarande riksväg 86 omedelbart väster om Lidens kyrka. Med anledning av erinringarna undantogs denna del av väg 638 från fastställelse i samband med prövningen av arbetsplanen.

Ifrågavarande planförslag har som främsta syfte att tillskapa utrymme för den planerade vägutbyggnaden samt att även legalisera det användningssätt vartill befintlig bebyggelse utnyttjas.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsarkitekten, landsantikvarien, vägförvaltningen, televerket, Bålforsens Kraft AB, distriktslantmätaren, gatukontoret, fastighetskontoret, hälsovårdskontoret och energiverket.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Anders Berglund *Geza Molnar*

Anders Berglund
planarkitekt

Geza Molnar
plantekniker

Tillägg 1976-01-26

Föreliggande planförslag har ändrats för tillgodoseende av utfarter mot väg 638 från fastigheten Byn 3:1 och sakägare har skriftligen godkänt dessa ändringar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Geza Molnar
Geza Molnar
plantekniker

Förslaget är antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1976-04-20, nr 150, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-08-04
i ärende 11.082-1858-76
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson