

## B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för områden av Lyngåkra 4:69 m.fl. i Harplinge stationssamhälle, Harplinge socken och kommun av Hallands län.

För området gäller byggnadsplan, fastställd den 30.4.1959.

Området är i gällande plan avsett för allmänt ändamål och vägar.

Marken utnyttjas för närvarande för jordbruksändamål, betesmark.

Förslaget innebär, att det område, som avsetts för ålderdomshem, vilket nu byggs på annan plats i samhället, efter planändring överföres till område för bostadsändamål, handelsändamål, hotell, samt park.

Äganderätten till all mark för allmän plats, park och väg överföres genom exploateringsavtal till kommunen.

Särskilt förordnande enligt 113§ byggnadslagen erfordras därför ej.

## U t r e d n i n g

rörande tekniska och ekonomiska förutsättningar för planförslagens genomförande.

Marken inom området är plan eller svagt sluttande. Risken för bergförekommst är ringa. Jordarten utgöres av mo och marken bedömes väl lämpad för bebyggelse.

Fullständig utredning för vatten och avlopp, väg och gatubelysning upprättas och redovisas separat. Hinder mot plangenomförandet synes icke föreligga av tekniska eller ekonomiska skäl.

## R e d o g ö r e l s e      för samråd

Under planarbetet har samråd kontinuerligt ägt rum avseende såväl denna detaljplan som samtidigt framställda förslag till dispositionsplan för samhället och planändring inom Lyngåkra 4:32.

Efter omfattande samråd med vägverket, överlantmätaren, länsarkitekten, kommunens byggnadsnämnd och kommunstyrelsens arbetsutskott samt berörda markägare har slutligen framkommit:

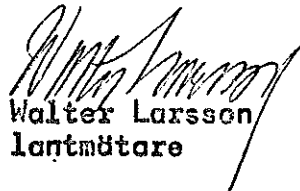
- 1) att för detta område framställda och efter samråd och utställning av byggnadsnämnden godkända planförslag återtages och ersättes med nu föreliggande förslag;
- 2) att ärendet tidningsmässigt samordnas med upprättat förslag till ändring av gällande byggnadsplan för Lyngåkra 4:32, där oföres-tomt redovisas, samt

3) att hinder mot fastställelse icke syntes möta.

Förslaget har efter besiktning av länsarkitekten på platsen lämnats utan erinran.

Halmstad den 30 maj 1973

LANTMÄTERIKONSULT W LARSSON & CO AB

  
Walter Larsson  
lantmätare

## Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för område av Lyngåkra 4:69 i Harplinge stationssamhälle, Harplinge socken och kommun av Hallands län.

### 1§. Byggnadsplaneområdets användning

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål, hotell.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### 2§. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3§. Byggnadssätt

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

### 4§. Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

Mom. 1. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 180 m<sup>2</sup>.

### 5§. Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

### 6§. Byggnads höjd

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 resp. 6,0 meter.

### 7§. Taklutning

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

### 8§. Antal lägenheter

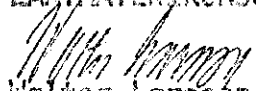
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

### 9§. Utfartsförbud

I områdesgräns, som jämväl betecknats med fyllda cirklor, skall fastighet förses med stängsel, varl ej får anordnas öppning, som medger utfart mot gata.

Holmetad den 30 maj 1973

LANTMÄTERIKONSULT W LARSSON & CO AB

  
Walter Larsson

Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till ändring av byggnadsplan för område av  
Lyngåkra 4:69 m fl i Harplinge stationssamhälle, Harplinge,  
Halmstad.

---

Byggnadsnämnden beslöt 1974-08-07 överlämna förslaget till  
kommunstyrelsen för yttrande sedan förslaget slutbehandlats  
av kommunfullmäktige i Harplinge 1973-12-03.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar  
hade nu tillstyrkt förslaget. Exploateringsavtal föreligger.

Planändringen är av sådan art att den jämlikt <sup>108</sup>26 § byggnads-  
lagen kan antagas av byggnadsnämnden enligt kommunfullmäkti-  
ges bemyndigande 1974-03-28.

Jag får föreslå nämnden att antaga föreliggande förslag  
samt hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av detsamma.

I tjänsten

Holger Rössborn  
Stadsarkitekt

1975-04-11

11.082-3209-74

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1975-04-15

NR P 102/74

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun  
Box 153  
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för del av Lyngåkra 4:69 m fl fastigheter i Harplinge stations samhälle i Harplinge socken, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1974-10-30 antagit ett av Lantmäterikonsult W Larsson & Co AB, Halmstad, 1973 upprättat förslag till ändring av byggnadsplan för del av Lyngåkra 4:69 m fl fastigheter i Harplinge stations samhälle i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:  
Byggnadsplanebestämmelser etc ..... Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:  
Beskrivning etc ..... Bil B

I ärendet har fråga väckts om förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen förordnar dessutom med stöd av 113 § byggnadslagen att ägaren till fastigheten Lyngåkra 4:69 skall utan ersättning upplåta den mark utgörande allmän plats, som särskilt markerats på kopia av plankartan.

Detta förordnande innebär jämkning av 1959-04-30 meddelat förordnande.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras ifråga om fastställelse av byggnadsplanen.

Ifråga om jämkning av förordnande enligt 113 § byggnadslagen kan besvär anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

1975-04-11

11.082-3209-74

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket  
t f länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirek-  
tören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste  
länsassessorn Åke Andrén, byrådirektören Gustav Olausson  
och bitr överlantmätaren Carl Hansson deltagit.

*Jan Stenklint*  
Jan Stenklint

*Nils Hegheim*  
Nils Hegheim

Kopia till

|                                                  |                 |
|--------------------------------------------------|-----------------|
| statens planverk                                 | (+ karta)       |
| planenheten                                      | { + kartor }    |
| lantmäterienheten                                | { + -" - }      |
| fastighetsbildningsmyndigheten i Halmstads distr | { + -" - }      |
| televerket                                       | (+ ozalidkopia) |
| kommunfullmäktige i Halmstads kommun             |                 |

Kopia, rek + mb, till

AB Stensjö Säteri, Stationsgatan 8, (+ 113 § karta)  
310 50 Slöinge

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1975-04-10