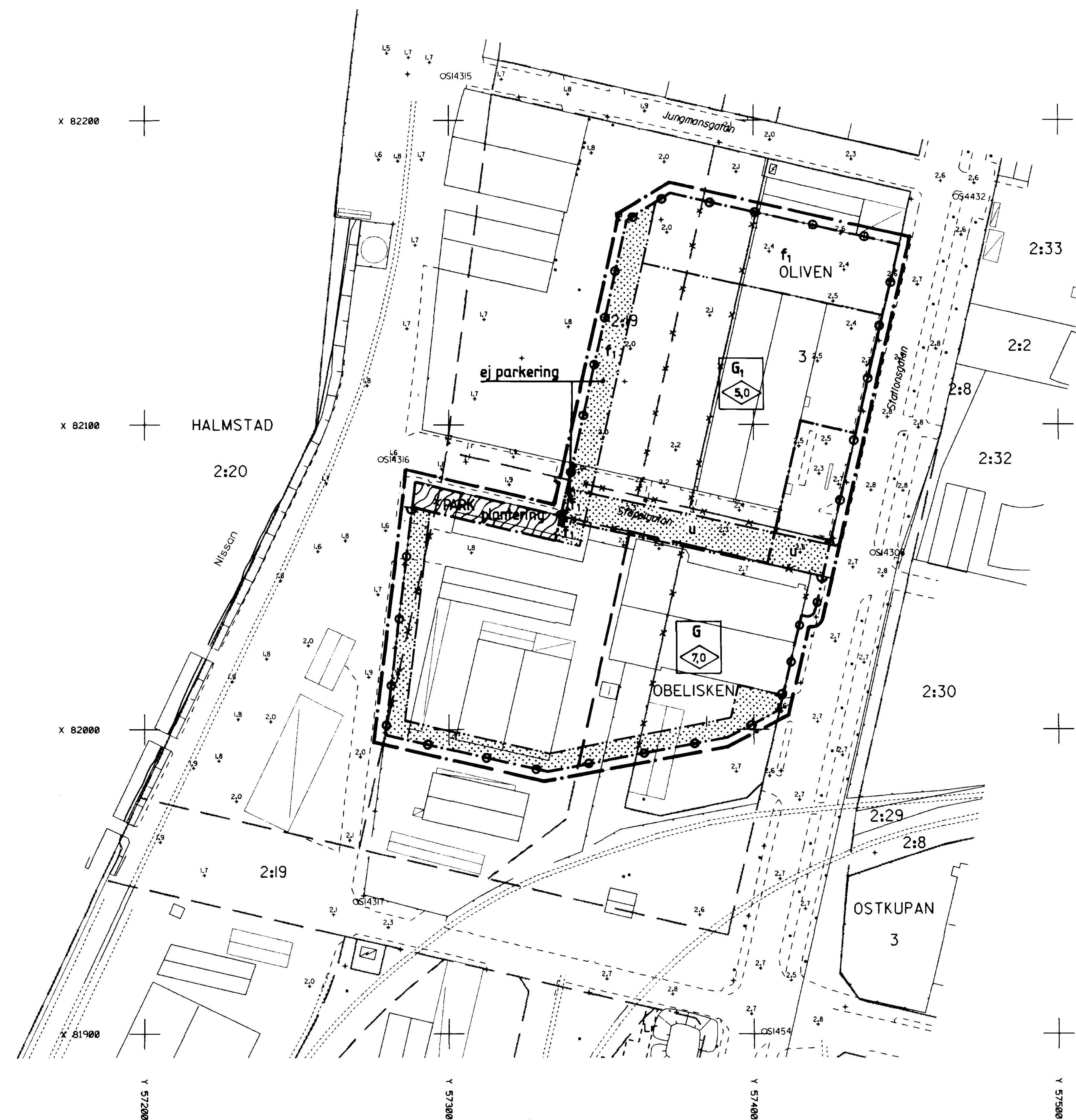




Grundkarta upprättad den 29 april 1996 av:

Thomas Hogberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: RH70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- 3:7 registernummer
- bonings resp uthus karterat efter huslivet
- bonings resp uthus karterat efter takkonstruktionen
- skärmtak
- väg
- staket
- stodmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägslagsgräns
- äker
- löv- resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- nivåkurvor
- avvägd gatuhojd
- fastställd gatuhojd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- polygonpunkt

Skala 1:10000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Ny användningsgräns
- Ny egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns
- Utgående användningsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

Parkmark

Kvartersmark

Bilverkstad, bilförsäljning, bensinförsäljning och lager.
Ej motell, restaurang eller jämförbar verksamhet.

Endast bilförsäljning och lagerverksamhet.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

plantering Plantering, mur får anläggas mot fastighetsgräns.

UTNYTTJANDEGRAD

Största bruttoarea i m² inom kvarteret. Om kvarteret indelas i tomter skall utnyttjandegraden fördelas proportionellt. Bruttoarean motsvarar en ungefärlig exploateringsgrad lika med 0,5

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Utomhusupplag får inte finnas (gäller skrotbilar, däck, motordelar mm).
Nya- och begagnade bilar som anses värddade får dock uppställas på tomt.

Parkeringsplats får inte finnas.

Markbeläggning skall utföras varierad med planteringar för att ansluta till framtida bostadsbebyggelse i omkringliggande kvarter.

Utfart, stängsel

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende

Ny bebyggelse skall utformas med tanke på framtida bostadsbebyggelse i omkringliggande kvarter.

Byggnadsteknik

Vid grundläggning intill ledningsområden skall samråd ske med tekniska kontoret

STÖRNINGSSKYDD

För omgivningen störande verksamhet får ej förläggas inom området.

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån vid intilliggande bostadstomt får inte överstiga 50 dBA dagtid (07-18) 45 dBA kvällstid (18-22) och 40 dBA nattetid (22-07).

Trafikbuller skall dämpas så att ekvivalentnivån inomhus blir högst 40 dBA samt högst 55 dBA utomhus. Hänsyn skall vid beräkningen tas till en ev framtida trafikled söder om planområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år räknat från den tid planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Upphävd tomtindelning

Gällande tomtindelningar inom kvarteren Obelisk och Oliven fastställda 1953-09-30 respektive 1969-07-16 upphävs

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar
- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

KV OBELISKEN, HALMSTAD 2:19 M FL

MARTIN LUTHER, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 10 december 1996

Anders Sennedal Stefan Nylen

godkänd för samråd av BN 19 juni 1996
godkänd för utställning av BN 11 september 1996
antagen av KF 23 april 1998
vunnit laga kraft 21 maj 1998