



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Hede 3:12 m fl i Tölö

Upprättad i januari 2007
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén
Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk
Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Naturområde

Kvartersmark

- JK Industri och kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2012-05-09

Byggnadsnämnden har 2007-04-12 §112
antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2007-05-09.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



Tp 35 C

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2006-11-21 åt planavdelningen att
revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att utöka befintlig fastighet för industriändamål.

PLANDATA

Läge

Fastigheten är belägen i Hede industriområde.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av fördjupad översikt Kungsbacka centralort, Kö 14 och
är där beläget inom område för industri, handel, hantverk.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan Tp 35, antagen 1989-01-12.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens
genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.
Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till
förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär
betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan
påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande
miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller
sina befintliga värden och typen av påverkan.
Planområdet är ett tidigare planlagt område för industriändamål.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Syftet med nu aktuell planändring är att utöka befintlig fastighet för
verksamhetsändamål.

Planändringen innebär att viss del av angränsande parkmark mot
Kungsbackaån omvandlas till kvartersmark som överförs till fastigheten
Hede 3:12, som avser att expandera kraftigt. Detta innebär krav på större
fastighetsyta främst för att tillgodose behovet av utökad parkering.

GENOMFÖRANDE

Planförslaget innebär att del av kommunens fastighet Hede 3:19 överförs till
Hede 3:12. Föreslagen fastighetsreglering innebär inte krav på en särskild
genomförandebeskrivning.

